Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 35280-0019/2019
Datum: 23.10.2019

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in ob smiselni uporabi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/2018) Občina Naklo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Naziv in sedež upravljavca:
Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo

Predmet najema:
Najem in upravljanje športnega parka - MLADINSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA (v nadaljevanju MŠI), ki je urejeno na nepremičnini katastrska občina 2096 NAKLO parcela 621/4 (ID 4741381) z naslednjo opremo:

- zunanje fitnes naprave,
- plezalni stolp,
- pokrito drsališče / površina za in-line hokej,
- pump track steza,
- kontejner za ponudbo hrane in pijače,
- urbana oprema.

Najemna pogodba se bo sklenila za določen pet let leta šteto od datuma podpisa pogodbe dalje.

Naloge najemnika:

- skrb za obratovanje in tekoče vzdrževanje športnega parka (kjer je zajeta tudi košnja trave in obrezovanje vej),
- predlog nujnih kalkulacij in cenikov, vodenje knjigovodstva, opravljanje plačilnega prometa, izračunavanje uspeha poslovanja in nudenje administrativno-tehnične pomoči lastniku, če jo ta potrebuje,
- vodenje evidence o uporabnikih športnega parka,
- priprava predloga hišnega reda in skrbi, da se le-ta upošteva in spoštuje,
- dajanje potrebnih informacij v zvezi s športnim parkom pooblaščenim organizacijam in organom,
- dogovarjanje in sklepanje pogodb o uporabi športnega parka ali njegovih posameznih delov z občasnimi uporabniki ter nadzor nad njihovim izvajanjem,
- sklepanje pogodb za zavarovanje športnega parka oziroma njegovih posameznih delov, vodenje postopkov uveljavljanja odškodnine, opravljanje drugih upravljavskih del po lastni iniciativi ali po nalogu lastnika,

- spremljanje problematike v zvezi s športnim parkom, predlaganje rešitev, podaja pobud lastniku o pojavu kritične problematike in podobno.

Stroški najemnika:

Obratovalni in drugi stroški:

- stroški ogrevanja, električne energije, potrošnega materiala in čistilnih sredstev ter tekočega vzdrževanja,
- vodarina, kanalščina in druge redne komunalne storitve,
- zavarovanje (tudi zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti), bančni stroški in stroški plačilnega prometa, plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- stroški poslovanja,
- javne dajatve in
- drugi stroški, vezani na obratovanje športnega parka.

Obratovalne stroške glede drsališča nosi najemodajalec.

Rok za sprejem ponudb ali izjav o interesu

20. dni od objave namere na spletni strani – t.j. do 13.11.2019

Ostalo:

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati višino ponujene najemnine izraženo v EUR brez DDV za celoten obseg predmeta najema. Minimalna vrednost najemnine je 100,00 EUR. V primeru, da bo več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o najemnini in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmeta najema ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Občini Naklo, Bojana Umnik, tel. 04/277-11-02 vsak dan od 8:00 do 9:00 ure. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Naklo si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

Pripravila:
Bojana Umnik, višji svetovalec I.

Občina Naklo * 3 * Župan

Ivan Meglič, župan

Objavljeno na spletni strani Občine Naklo **dne** 24. 10. 2019