



# Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo  
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 478-0002/2026  
Datum: 16.01.2026

Na podlagi prvega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/18) Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo, ki jo zastopa župan Ivan Meglič, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo, matična številka: 5874688, davčna številka: SI30835437.

### 2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi neposredne pogodbe se prodaja nepremičnina:

- katastrska občina 2099 PIVKA parcela 406/22 (ID 7502928) – v izmeri 18 m<sup>2</sup>.

Predmetna nepremičnina spada v območje stavbnih zemljišč.

Predmetna nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi.

Pri predmetni nepremičnini so vpisana naslednja bremena:

- neprava stvarna služnost z naslednjo vsebino: Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 1/1-1/05 z dne 14.2.2005 se vknjiži služnostna pravica, izgradnje, vzdrževanja in pregledovanja plinovoda z ustreznimi dovozi in dohodi, skladno s priloženo situacijo plinovoda, v korist služnostnega upravičenca: DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Kranj, Bleiweisova 14, Kranj, matična številka 5015375, oziroma njegovih pravnih naslednikov. (ID pravice / zaznambe: 11178954);
- neprava stvarna služnost z naslednjo vsebino: Na podlagi pogodbe o dovolitvi stvarne služnosti z dne 20.06.2005 se na parc.št. 406/1 vknjiži služnost uporabljanja in vzdrževanja elektro priključka v korist Vinka Galeta, roj. 4.12.1959, Golnik, 128, Golnik (ID pravice / zaznambe: 11220783);
- neprava stvarna služnost z naslednjo vsebino: Na podlagi pogodbe o dovolitvi stvarne služnosti z dne 20.06.2005 se na parc.št. 406/1 vknjiži služnost uporabljanja in vzdrževanja elektro priključka v korist Rada Galeta, roj. 18.12.1961, Glavna cesta 58, Naklo. (ID pravice / zaznambe: 11220802);

- neprava stvarna služnost z naslednjo vsebino: Na podlagi pogodbe o dovolitvi stvarne služnosti z dne 20.06.2005 se na parc.št. 406/1 vknjiži služnost uporabljanja in vzdrževanja elektro priključka v korist Janeza Zupana, roj. 25.12.1968, Cegelnica 1, Naklo. (ID pravice / zaznambe: 11220810);
- neprava stvarna služnost z naslednjo vsebino: Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 02/10-052-1253/04-1 TKO Glavna cesta, Naklo z dne 26.7.2005 se pri nepremičnini parc. št. 406/1 vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju ter odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, mat. št. 5014018. (ID pravice / zaznambe: 11227516);
- stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme z naslednjo vsebino: Na podlagi služnostne pogodbe z dne 17.5.2006 se vknjiži služnostna pravica položitve, uporabe in vzdrževanja električnih kablov in vodovodnih cevi preko parcele 406/1 v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin parc.št. 230 k.o. Pivka (zaradi delitve parcele v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc.št. 230/3 in parc.št. 230/2 k.o. Pivka) (ID pravice / zaznambe: 12325403);
- stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme z naslednjo vsebino: Na podlagi služnostne pogodbe z dne 17.5.2006 se vknjiži služnostna pravica položitve, uporabe in vzdrževanja električnih kablov in vodovodnih cevi preko parcele 406/1 v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin parc.št. 231 k.o. Pivka (zaradi delitve parcele v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc.št. 230/3 in parc.št. 230/2 k.o. Pivka) (ID pravice / zaznambe: 12325404);
- neprava stvarna služnost z naslednjo vsebino: Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 65620 z dne 27.8.2021 se vknjiži služnostna pravica v javno korist, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca: TELEKOM SLOVENIJE, d.d. (ID pravice / zaznambe: 22304658).

3. ROK ZA PREJEM PONUDBE – 20 dni od objave na spletni strani, to je do 10.1.2024

4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA IN SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati ceno v EUR/m<sup>2</sup> in višino kupnine v EUR **brez** 2 % davka na promet z nepremičninami.

Najnižja ponujena cena znaša **70,00 EUR** /m<sup>2</sup>. Cena **ne** vključuje 2% davka na promet z nepremičninami.

Ponudba mora poleg višine ponujene cene vsebovati tudi podatke o ponudniku (ime in priimek / naziv pravne osebe z navedbo zakonitega zastopnika, naslov stalnega prebivališča / sedež pravne osebe, EMŠO / matično številko, davčno številko, telefonsko številko, naslov e-pošte).

V primeru, da bo več ponudb, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

#### 5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 10 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Celotno kupnino je izbran ponudnik dolžan plačati v roku, ki ne bo daljši od 30 dni po sklenitvi pogodbe, na TRR Občine Naklo št. 0110 0010 0008 294. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Občina Naklo bo izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini po prejemu celotne kupnine.

#### 6. PREDKUPNA PRAVICA

Predkupna pravica ne obstaja.

#### 7. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Kontaktna oseba v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine je Bojana Umnik, premoženjsko pravne in kadrovske zadeve, tel.št. 04/ 277-11-02 / 041/961-215 ali [bojana.umnik@obcina-naklo.si](mailto:bojana.umnik@obcina-naklo.si)

#### 8. USTAVITEV PRAVNEGA POSLA

Občina Naklo si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

#### 9. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Izbrani ponudnik plača 2 % davek na promet z nepremičninami, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in vse ostale morebitne stroške, povezane s to pogodbo.



Ivan Meglič, župan

2

