



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 35280-0018/2024

Datum: 03.12.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 78/23 – ZORR) in ob smiselni uporabi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/2018) Občina Naklo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Naziv in sedež upravljavca:

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo

Predmet najema:

Najem in upravljanje športnega parka - MLADINSKEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA (v nadaljevanju MŠI), ki je urejeno na nepremičnini katastrska občina 2096 NAKLO parcela 621/4 (ID 4741381) z naslednjo opremo:

- zunanje fitnes naprave,
- plezalni stolp,
- pokrito drsališče / površina za in-line hokej,
- pump track steza,
- kontejner za ponudbo hrane in pijače,
- urbana oprema.

Najemna pogodba se bo sklenila za določen čas pet let šteto od 01.01.2025 dalje, ko mora najemnik prevzeti športni park v najem in poskrbeti za nadaljevanje obratovanja športnega parka/drsališča.

Naloge najemnika:

- skrb za obratovanje in tekoče vzdrževanje športnega parka (kjer je zajeta tudi košnja trave in obrezovanje vej),
- pripraviti cenik za uporabo športnega parka, pobiranje uporabnine in nudenje administrativno-tehnične pomoči lastniku, če jo ta potrebuje,
- vodenje evidence o uporabnikih športnega parka,
- priprava predloga hišnega reda in skrbi, da se le-ta upošteva in spoštuje,
- dajanje potrebnih informacij v zvezi s športnim parkom pooblaščenim organizacijam in organom,

- dogovarjanje in sklepanje pogodb o uporabi športnega parka ali njegovih posameznih delov z občasnimi uporabniki ter nadzor nad njihovim izvajanjem,
- sklepanje pogodb za zavarovanje športnega parka oziroma njegovih posameznih delov (predvsem zavarovanje odgovornosti najemnika do tretjih oseb, vključujoč zavarovanje za odgovornost najemnikovih delavcev, dobaviteljev in strank ter zavarovanje Jvodenje postopkov uveljavljanja odškodnine, opravljanje drugih upravljavskih del po lastni iniciativi ali po nalogu lastnika,
- spremljanje problematike v zvezi s športnim parkom, predlaganje rešitev, podaja pobud lastniku o pojavu kritične problematike in podobno.

Stroški najemnika:

Obratovalni in drugi stroški:

- stroški ogrevanja, električne energije, potrošnega materiala in čistilnih sredstev ter tekočega vzdrževanja športnega parka (pobiranje smeti, praznenje košev, pometanje tlakovcev in asfaltne površine na drsališču in na pump tracku, čiščenje in vzdrževanje ledene ploskve na drsališču pozimi, kidanje snega,...)
- vodarina, kanalščina in druge redne komunalne storitve,
- zavarovanje (tudi zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti), bančni stroški in stroški plačilnega prometa, plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- stroški poslovanja,
- javne dajatve in
- drugi stroški, vezani na obratovanje športnega parka.

Obratovalne stroške glede drsališča nosi najemodajalec.

Opremo in inventar za opravljanje gostinske dejavnosti v kontejnerju v športnem parku zagotovi najemnik.

Rok za sprejem ponudb ali izjav o interesu

20. dni od objave namere na spletni strani – t.j. do 23.12.2024

Ostalo:

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati višino ponujene najemnine izraženo v EUR brez DDV za celoten obseg predmeta najema. Minimalna vrednost najemnine je 100,00 EUR. V primeru, da bo več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o najemnini in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemnik mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti in dejavnosti, povezane z upravljanjem športnega parka.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju predmeta najema ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani na Občini Naklo, Bojana Umnik, tel. 04/277-11-02 vsak dan od 8:00 do 9:00 ure. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Naklo si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

Pripravila:

Bojana Umnik



Ivan Meglič, župan



Objavljeno na spletni strani Občine Naklo dne 6.12.2024