



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Datum: 29.2.2016

PRILOGA 7

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 50/2014 in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem je kot sestavni del proračuna sprejel Občinski svet.

Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Ob sprejetju proračuna za leto 2015 je bil sprejet tudi letni program pridobivanja nepremičnega premoženja, ki je bil med letom konkretiziran z navedbo določenih nepremičnin. Izvedena ni bila le pridobitev parc.št. 483/5 k.o. Duplje (menjalna pogodba), ker še ni pridobljeno izbrisno dovoljenje za vknjižene hipoteke.

Občina Naklo je z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin kupila naslednje nepremičnine:

- parc.št. 698/4 - 40 m² k.o. Podbrezje (po nepremičninah poteka kategorizirana občinska pot LC 280-071 - prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena v letu 2013, delno že izplačano na podlagi predpogodbe v letu 2011) - 798,00 EUR;
- parc.št. 600/3/1 - 166 m² k.o. Strahinj (po nepremičnini poteka nekategorizirana občinska pot - prodajna pogodba je bila sklenjena v letu 2015) - 1.992,00 EUR,
- parc.št. 128/3 - 145 m² in parc.št. 128/5 - 78 m² obe k.o. Duplje (po nepremičninah poteka kategorizirana občinska pot JP 780-271, prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena v letu 2015) - 4.460,00 EUR,
- parc.št. 649/5 - 1.055 m², parc.št. 649/3 - 73 m², parc.št. 649/6 - 176 m² in parc.št. 640/2 - 122 m² vse k.o. Duplje (po nepremičninah poteka kategorizirani občinska pot JP 780-801 - menjalna pogodba sklenjena v letu 2015) -24.520,00 EUR

Med načrtovanimi in realiziranimi sredstvi je odstopanje nastalo zaradi dolgotrajnih postopkov s samim odkupom (dogovarjanje o kupnini, vknjižena bremena).

Občina Naklo v letu 2015 ni izvedla nobene prodaje nepremičnin. Načrtovane prodaje našega dela hiše na Voglarjevi ulici v Naklem nismo uspeli realizirati.

Pripravila:
Bojana Umnik



Marko Mravlja,

župan