

Na podlagi 57. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09) in 25. člena Statuta občine Naklo (Ur.l. RS, št. 88/07) je župan občine Naklo dne 20.5.2011 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje NA8(*) Asfaltna baza

I.

Splošno

S tem sklepom se začne pripravljati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) NA8 Asfaltna baza.

II.

Ocena stanja in razlogi za pripravo

Investitor namerava obstoječe dejavnosti asfaltne baze preseliti na primernejšo lokacijo izven strnjenegega območja naselja. Prostor se tako prednostno nameni bivanju s spremljevalnimi dejavnostmi, torej poslovnimi in družbenimi dejavnostmi.

Priprava OPPN NA8 Asfaltna baza je utemeljena v nadrejenem prostorskem aktu. V območju se lahko predvidi:

- enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, ter tri in večstanovanjske stavbe – predvidena je gradnja večstanovanjskih stavb in enodružinskih hiš.
- stanovanjsko–poslovne stavbe, ki bodo imele več kot polovico prostora namenjenega za stanovanje – poslovno stanovanjske stavbe so predvidene ob pomembnih komunikacijah znotraj območja,
- spremljajoče stavbe splošnega družbenega pomena, gostinske stave, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe za proizvodno obrt, ki prekomerno ne obremenjujejo okolja – predvideva se izgradnja vrtca.

Maksimalni dopustni gabarit stavb je (K)+P+2+M, faktor zazidanosti na območju je lahko največ 0.40.

III.

Pravna podlaga

Pravna podlaga za izdelavo OPPN NA8 Asfaltna baza:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07).
- veljavni Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Ur.l. RS, št. 11/10) in
- ostali predpisi s področja urejanja prostora.

IV.

Določitev območja

Ureditveno območje obsega prostor z oznako NA8(*) namenske rabe SS, velikost: 69119,3746m in bo predvidoma posegalo na naslednja zemljišča.

- k.o. Naklo: 175, 648/3, 649/4, 176, 649/5, 178, 179/1, 179/2, 183/1, 181, 191, 186, 193/1, 198/2, 614/6, 170/1, 173/3, 192/1, 174/1, 648/2, 649/5.

Območje OPPN se glede na predlagano prostorsko rešitev v fazi izdelave lahko spremeni.

V.

Način pridobitve strokovnih rešitev

OPPN NA8 asfaltna baza se načrtuje na podlagi:

- Prikaza stanja prostora,
- Idejnih zasnov s področja arhitekture, krajinske arhitekture, ter gospodarske javne infrastrukture.

V pripravo OPPN se lahko vključijo tudi druge strokovne podlage.

Variantne rešitve so predvidene v fazi strokovnih podlag.

VI.

Roki za pripravo OPPN z opredelitvijo posameznih faz

Faza v postopku	Nosilec	Rok izvedbe
Sklep o pripravi OPPN	župan	maj2011
Izdelava osnutka OPPN	načrtovalec	maj 2011
Pridobivanje smernic	pripravlavec	junij 2011
Analiza smernic, Izdelava dodatnih strokovnih podlag	načrtovalec	julij 2011
Izdelava dopoljenega osnutka OPPN	načrtovalec	avgust2011
Javna razgrnitev in javna obravnava	pripravlavec	september 2011
Stališča do pripomb in njihova potrditev	načrtovalec, župan	oktober 2011
Izdelava predloga OPPN	načrtovalec	november 2011
Pridobivanje mnenj	pripravlavec	december 2011
Izdelava usklajenega predloga OPPN	načrtovalec	januar 2012
Sprejem usklajenega predloga in objava	pripravlavec	februar 2012

Terminski plan se lahko spremeni v primeru izvedbe CPVO ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev.

VII.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN

	NUP	Naslov
1	Občina Naklo	Glavna cesta 24, 4202 Naklo
2	Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo	Vojkova 55, 1000 Ljubljana
4	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5	Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste	Langusova 4, 1000 Ljubljana
6	Slovenske Železnice, d.o.o. Področje za nepremičnine	Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana
7	Ministrstvo za Gospodarstvo, Sektor za oskrbo, energetske vire in rudarstvo	Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
8	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
9	Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj
10	Ministrstvo za kulturo	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
11	Zavod za gozdove OE Kranj	Cesta Staneta Žagarja 27b, 40000 Kranj
12	Komunala Kranj, PE Vodovod	Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
13	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in ČN	Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
14	Elektro Gorenjska, Podjetje za distribucijo električne energije d.d.	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj (področje distribucije električne energije)
15	ELES PE d.o.o. Sektor za prenosno omrežje	Hydrikova 2, p.p. 255, 1000 Ljubljana
16	Geoplan plinovodi, d.o.o.	Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana
17	Domplan, d.d.	Bleiweisova 14, 4000 Kranj
18	Telekom Slovenije d.d. Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Kranj	Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
19	Ministrstvo za okolje in prostor Slovenije, sektor za celovito presojo vplivov na okolje	Dunajska 48, 1000 Ljubljana

Drugi nosilci urejanja prostora v kolikor predvideni program posega tudi v njihovo področje. Če nosilci urejanja prostora v 30 dneh od prejema vloge ne podajo smernic, pripravljavec nadaljuje s postopkom.

VIII.

Obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN

Finančna sredstva za pripravo OPPN, strokovnih podlag, geodetskega načrta in dodatnih strokovnih gradiv, ki bi jih še zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora, zagotovi investitor.

IX.

Objava sklepa

Ta sklep se objavi Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0003/2011-1

Datum: 20.5.2011

Župan občine Naklo
Marko MRAVLJA l.r.