

Na podlagi 57. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09) in 25. člena Statuta občine Naklo (Uradni list RS, št. 88/07) je župan Občine Naklo dne 19.5.2011 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PG1(*) Cestno podjetje Gača

I.

S tem sklepom se začne pripravljati Občinski podrobni prostorski načrt Cestno podjetje Gača (v nadaljevanju OPPN).

II.

Ocena stanja in razlogi za pripravo

Investitor namerava na območje nekdanje gramoznice preseliti obstoječe dejavnosti asfaltne baze, ki so sedaj locirane na območju prostorske enote NA8 v Naklem. Razlog prestavitve je umik industrijskih dejavnosti iz poselitvenega območja na bolj primerno – odmaknjeno lokacijo izven vodilnega naselja Občine Naklo. Programsko bo imelo novo območje dva sklopa. Prvi obsega proizvodni, drugi pa upravno servisni del.

Za pripravo OPPN je bila izdelana idejna zasnova. Slednja obsega zasnovo asfaltne baze, betonarne, separacije, upravnih stavb, stanovanj za delavce (varovanje območja) servisnih objektov, delavnic, skladišča, pomožnih objektov z laboratorijem in infrastrukturni sklop s parkirišč, generalno prometno ureditev in umestitev MRP. Ostala infrastrukturna mreža se oblikuje skladno s pridobljenimi smernicami pristojnih upravljavcev. Podani so tudi robni pogoji, ki omogočajo določitev maksimalnih tolerančnih meja.

III.

Pravna podlaga

Priprava OPPN je skladna z naslednjo prostorsko zakonodajo: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009), Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Naklo (Uradni list RS, št. 11/2010) in ostalimi predpisi s področja urejanja prostora.

IV.

Določitev območja

OPPN obsega večji kompleks bivše gramoznice zahodno od naselja Podbrezje. Na predmetnih površinah že deluje betonarna in separacija. S severne strani je območje dostopno preko občinske, z južne pa preko regionalne ceste. Okoliška zemljišča pokriva gozd, zahodno je več teras, ki se spuščajo in zaključijo v strugi reke Lešnice, kasneje Save. Površine so zaokrožene v enoto urejanja prostora PG1(*) s podrobno namensko rabo IG, ki je namenjena gospodarski coni.

Ureditveno območje obsega 5,8 ha. Predvidoma bo posegalo na naslednja zemljišča oziroma del le teh: 986/1, 990, 991, 992/1, 992/2, 995, 996, 997, 998, 1000/1, 1000/2, 1001, 1031, 1596 vse k.o. Podbrezje. Mejo območja je v postopku priprave OPPN zaradi zahtev upravljavcev infrastrukture ali boljših tehničnih rešitev mogoče tudi minimalno korigirati. Posamezne infrastrukturne vsebine lahko posegajo tudi izven območja OPPN.

V.

Način pridobitve strokovnih rešitev

OPPN se načrtuje na podlagi Prikaza stanja prostora in Idejne zasnove zazidave. V pripravo OPPN se lahko vključijo tudi druge strokovne podlage. Zaradi tehnološke zaključenosti programske zasnove variantne rešitve niso predvidene.

VI.

Roki za pripravo OPPN z opredelitvijo posameznih faz

Faza v postopku	Nosilec	Rok izvedbe
Sklep o pripravi OPPN	župan	maj 2011
Izdelava osnutka OPPN	načrtovalec	maj 2011
Pridobivanje smernic	pripravljaivec	junij 2011
Analiza smernic, Izdelava dodatnih strokovnih podlag	načrtovalec	julij 2011
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	načrtovalec	avgust 2011
Javna razgrnitev in javna obravnava	pripravljaivec	september 2011
Stališča do pripomb in njihova potrditev	načrtovalec, župan	oktober 2011
Izdelava predloga OPPN	načrtovalec	november 2011
Pridobivanje mnenj	pripravljaivec	december 2011
Izdelava usklajenega predloga OPPN	načrtovalec	januar 2012
Sprejem usklajenega predloga in objava	pripravljaivec	februar 2012

Terminski plan se v primeru izvedbe CPVO, zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev ustrezno zamakne.

VII.

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v postopku priprave OPPN

Nosilci urejanja prostora:

1	OBČINA NAKLO	Glavna cesta 24, 4202 Naklo
2	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo	Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za ceste	Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

5	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO Sektor za oskrbo, energetske vire in rudarstvo	Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
6	MOP, AGENCIJA RS ZA OKOLJE - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
7	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj
8	MINISTRSTVO ZA KULTURO	Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
9	ZAVOD ZA GOZDOVE, OE Kranj	Cesta Staneta Žagarja 27b, 40000 Kranj
10	KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
11	KOMUNALA KRANJ, PE Kanalizacija in ČN	Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
12	ELEKTRO GORENJSKA	Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
13	ELES	Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
14	GEOPLIN	Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana
15	DOMPLAN	Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
16	TELEKOM SLOVENIJE, PE Kranj	Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

Drugi udeleženci:

17	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, SEKTOR ZA CELOVITO PRESOJO VPLIVOV NA OKOLJE	Dunajska 48, 1000 Ljubljana
----	--	-----------------------------

Drugi nosilci urejanja prostora v kolikor predvideni program posega tudi v njihovo področje. V primeru molka nosilcev urejanja prostora pripravljavec nadaljuje s postopkom.

VIII.

Obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN

Finančna sredstva za pripravo OPPN, strokovnih podlag, geodetskega načrta in dodatnih strokovnih gradiv, ki bi jih še zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora, zagotovi investitor.

IX.

Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu in začne veljati z dnem objave.

Številka: 3505-0002/2011-1

Datum: 19.5.2011

Župan občine Naklo
MARKO MRAVLJA l.r.