

OBČINSKI SVET
OBČINE NAKLO

Številka: 032-0009/2009-03

Datum: 11.03.2009

Z A P I S N I K

16. redne seje Občinskega sveta Občine Naklo, ki je bila v torek, dne 10. 03. 2009, ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Naklo.

PRISOTNI SVETNIKI: Stanislav Koselj, Aleš Krumpestar, Jože Mohorič, Zdravko Cankar, Marko Mravlja, Albin Golba, Žontar Ana, Anton Kosec, Peter Celar, Branka Uranič, Albin Rehberger, Ana Grašič, Gabrijela Jošt, Marjan Babič, Ivan Meglič – podžupan

ŽUPAN: Janez Štular

OSTALI PRISOTNI: Andreja Valant – DSO Preddvor

OBČINSKA UPRAVA: Drago Goričan, Ivan Fic, Urška Štefe, Jana Mihelič

PRISOTNI NOVINARJI: Branka Jurhar – Radio Triglav, Stojan Saje – Gorenjski glas

Dnevni red:

1. Realizacija sklepov 15. redne seje
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje in 2. izredne seje
3. Pogodba o najemu Doma starejših občanov Naklo s pripadajočim zemljiščem in o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z opravljanjem dejavnosti institucionalnega varstva – predlog
4. Pravilnik o dodatnih oprostitvah pri plačilu storitev v Domu starejših občanov Naklo
5. Sklep o razveljavitvi odločitve o spremembi namenske rabe prostora na zemljiščih parc. št. 924/9, 924/10 in 912, k.o. Podbrezje
6. Imenovanje vaškega odbora Gobovce
7. Pomoč delavcem družbe IBI Kranj, d.d. in delavcema podjetja Aquasava Kranj d.o.o.
8. Obratovalni čas gostinskega lokala Bar Žeja, Glavna cesta 32, Naklo
9. Poročilo župana, pobude in vprašanja

V uvodu je župan pozdravil vse prisotne svetnice in svetnike, novinarje, člane občinske uprave ter direktorico Doma starejših občanov Preddvor go. Andrejo Valant. **Ugotovil je sklepčnost ter predlagal razširitev dnevnega reda z novo 9. točko: Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za družbo Dinos d.d. Ljubljana, prvotna 9. točka – Poročilo župana, pobude in vprašanja tako postane nova 10. točka dnevnega reda. Župan je razširjeni dnevni red predlagal v potrditev. Razširjeni dnevni red je bil soglasno sprejet.**

A.d.1. Realizacija sklepov 15. redne seje

Sklepi 15. redne seje so bili ustrezno realizirani.

A.d.2. Potrditev zapisnika 15. redne seje in 2. izredne seje

G. Kosec je imel pripombo na zapisnik 15. redne seje in sicer na zapisan izid glasovanja v zadevi Markič Alojza, kateri po njegovem mnenju ne odraža glasovanja na seji. Pri prvem glasovanju o tej zadevi je bilo 8 proti 5, pri drugem 7 proti 6, vzdržal se je g. Mohorič, s tem, da ene svetnice ni bilo. **Župan** je povedal, da te pripombe ne sprejema saj bi morala biti izrečena na sami seji. V zvezi s stališči do podanih pripomb je župan pojasnil, da bi jih lahko tudi sam sprejel vendar se je odločil, da bo to odločanje prepustil občinskemu svetu. **G. Kosec** je dodal, da je že na seji protestiral in na tak način se on ne gre, tudi svetnikom priporoča, da ga v tej stvari podprejo. G. Kosec je protestno zapustil sejo.

G. Golba je imel pripombo na odgovor g. Goričana, da je TVD Partizan Podbrezje predlagal novo lokacijo za športna igrišča brez soglasja lastnika. TVD Partizan Podbrezje protestira proti temu, saj je za vseh dvanajst parcel, ki so bile za obrtno cono Podtabor predlagane za nov občinski prostorski načrt bilo pridobljeno soglasje lastnikov za spremembo, z večino so bile sklenjene predpogodbe za občinski odkup zemljišč. Razlog za neupoštevanje pobude društva ne more biti nesoglasje lastnikov. **G. Goričan** je povedal, da je TVD Partizan Podbrezje res dal pobudo za spremembo namembnosti zemljišča za namen športa in rekreacije v Podbrezjih, vendar pobudi niso priložili soglasje lastnika zemljišča, ki bi se s tako spremembo namembnosti tudi strinjal, zato take pobude v postopku tudi ni bilo mogoče upoštevati, kar pa jim je bilo tudi pismeno pojasnjeno. **V nadaljevanju je župan dal v potrditev zapisnik 15. redne seje. Zapisnik 15. redne seje je bil z 11 glasovi ZA in z 2 glasovoma PROTI potrjen.**

Pripomb na zapisnik 2. izredne seje ni bilo in je bil soglasno potrjen.

A.d.3. Pogodba o najemu Doma starejših občanov Naklo s pripadajočim zemljiščem in o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z opravljanjem dejavnosti institucionalnega varstva – predlog

Župan je povedal, da nova pogodba vsebuje pripombe, ki jih je dal svet zavoda v Preddvoru in naš občinski svet. **G. Meglič** je povedal, da so bile naše pripombe posredovane v Preddvor in njihov svet zavoda jih je tudi upošteval, ter hkrati dodal še nekaj redakcijskih pripomb. V gradivu so vsi popravki nazorno prikazani. Potrebno bi bilo to pogodbo potrditi in potem jo bo svet zavoda Preddvor jutri na korespondenčni seji tudi potrdil. Podpisana pogodba se mora nato poslati na Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. Narejen je bil tudi seznam opreme, ki bo sestavni del te pogodbe.

Ga. Valant je dodala, da je njihov svet o sprejetih pripombah občinskega sveta tudi že razpravljal in zato so bile kasneje tudi vključene v pogodbo. Ostali popravki v pogodbi so vidno označeni in ga. Valant jih v kratkem opisala. Svet zavoda Preddvor je ceno oskrbe I že sprejel, tako, da bo predlog cene, skupaj z elaboratom, kateri je revizijsko že pregledan, poslan na ministrstvo. Ministrstvo mora ceno potrditi pred začetkom sprejema oskrbovancev. Z oskrbovanci se podpiše dogovor, v katerem je navedena tudi cena oskrbe.

G. Cankar je vprašal kako je s financiranjem opreme. **Ga. Valant** je povedal, da je zadnja informacija, da bo ministrstvo krilo le del te opreme ne pa v celoti. **Župan** je dodal, da se še vedno pogajamo in računamo na celotni znesek, v nasprotnem primeru bo razliko krila občina – cca 50.000 EUR.

G. Celar je dodal, da dodane pripombe niso sporne, pogodbo delajo le še bolj jasno. Vendar ima pripombo na 3. člen, kjer je navedeno, da se najemnina »lahko« usklajuje po veljavnih predpisih – po njegovem mnenju je beseda »lahko« odveč. Nadalje je imel pripombo na vrste

zavarovanja, ki so navedena saj zavarovanja za primere drugih škod ne obstaja in smiselno je to črtati. V 15. členu je tiskarska napaka in tudi rok naj se popravi na 6 mesecev, tako kot v 13. členu.

G. Krumpestar je opozoril na stroške tekočega in investicijskega vzdrževanja, kjer je naveden tudi prispevek za stavbno zemljišče, kateri pa ni ne eno ne drugo. Poudaril je, da vsi ti stroški bremenijo najemodajalca, kar pomeni hudo breme za občino. Načelno je tekoče vzdrževanje strošek najemodajalca, investicijsko vzdrževanje pa breme najemodajalca. Nikjer ni navedeno kdo se odloča o vrsti tekočega vzdrževanja. Župan je odgovoril, da je to verjetno naloga upravljavca.

G. Golba je vprašal kdo je pripravljal to pogodbo in kolikšna je bila cena. Ga. Valant je povedala, da je to pogodbo v končni obliki izdelala odvetniška družba Nebra Ljubljana. Strošek za občino je bil cca 1.000 EUR.

Župan je zaključil razpravo in dal na glasovanje **Sklep: Sprejme se Pogodba o najemu Doma starejših občanov Naklo s pripadajočim zemljiščem in o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z opravljanjem dejavnosti institucionalnega varstva, s tem, da se:**

- v tretjem odstavku 3. člena črta beseda »lahko«;
- v predzadnji alineji drugega odstavka 4. člena se črta »in za primere drugih škod«;
- pri tretjem odstavku 4. člena se doda: »Upravnik izdela letni program vzdrževalnih del stavbe ter se o njegovi realizaciji dogovori skupaj z najemnikom in najemodajalcem.«;
- 15. člen se popravi in se glasi: »Najemnik lahko odpove najemno pogodbo vselej, ne da bi za to navajal razloge, o čemer pisno obvesti lastnika. Odpovedni rok je 6 mesecev.«

Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.4. Pravilnik o dodatnih oprostitvah pri plačilu storitev v Domu starejših občanov Naklo

G. Goričan je povedal, da v kolikor želimo našim občanom zagotoviti cenejšo ceno oskrbnine, s tem, da jih oprostimo stroška najemnine, je potrebno sprejeti temu ustrezen pravilnik.

Ga. Valant je pojasnila postopek sprejetja oskrbovanca. Prispelo vlogo za sprejem obravnava ustreza komisija, ki vlogo pregleda in vlagatelja uvrsti v čakalno vrsto. Ko pride do sprejema se z oskrbovancem podpiše dogovor, kjer je navedena tudi cena oskrbe. V primeru subvencije s strani občine bo to v dogovoru tudi navedeno.

G. Cankar je vprašal ali je v bodoče za pričakovati, da bi DSO Preddvor na našem območju izvajal tudi pomoč na domu. **Ga. Valant** je odgovorila, da je to sigurno za pričakovati, vendar v nekem doglednem času.

G. Celar je pripomnil, da bi bilo v 2. in v 5. členu smiselno zapisati »do višine najemnine« in ne »v višini najemnine«, zato, da imamo manevrski prostor. Smiselno bi bilo to oprostitev tudi časovno omejiti.

G. Meglič je predlagal, da naj se v odločbo zapiše, da oprostitev velja do sprejetja novega pravilnika.

G. Celar je še predlagal, da naj se v 2. členu doda »in je za vse upravičence enaka«, v 4. členu naj se besedilo »po prejemu odločbe« nadomesti s »po prejemu obvestila«, ravno zaradi možnosti vključitve oprostitev v dogovor.

G. Koselj je predlagal, da naj se pogoj 2 leti stalno prebivališče v občini Naklo poveča na 5 let.

V nadaljevanju je župan dal na glasovanje Pravilnik z vsemi zgoraj navedenimi popravki. Pravilnik o dodatnih oprostitev pri plačilu storitev v Domu starejših občanov Naklo, z zgoraj navedenimi popravki, je bil soglasno sprejet.

A.d.5. Sklep o razveljavitvi odločitve o spremembi namenske rabe prostora na zemljiščih parc. št. 924/9, 924/10 in 912, k.o. Podbrezje

Župan je predal besedo g. Goričanu. **G. Goričan** je povedal, daje predlagani sklep potrebno sprejeti na podlagi dopisa Ministrstva za okolje in prostor (MOP). Gre za postopek spreminjanja prostorsko ureditvenih pogojev Dobrave za območje Gobovce. Ta postopek se je začel v lanskem letu in gre za zemljišče v Gobovcih na desni strani pred mostom za Podnart. Na ministrstvu za okolje in prostor je določene pomisleke glede spreminjanja prostorsko ureditvenih pogojev sprožilo Združenje SavaG iz Gobovcev in Gorenjsko ekološko društvo iz Podbrezj. Pri pregledu veljavnih planskih dokumentov je MOP ugotovilo, da je občina dolžna prekiniti postopek za PUP Dobrave ter pridobiti določene strokovne podlage. To je bilo tudi storjeno in sedaj smo v fazi pridobivanja zahtevanih strokovnih podlag. Nadalje nam je MOP naložilo, da vse odločitve vezane na spremembo namenske rabe prostora na zemljiščih s parc. št. 924/9, 924/10 in 912 k.o. Podbrezje, ker ta ni potekal v skladu z zakonom, do sprejetja novega občinskega prostorskega načrta razveljavi oziroma uskladi z zakonom. S predlaganim sklepom to danes tudi izvajamo. Na teh parcelah stojijo tri stanovanjske hiše, katere imajo sicer veljavno gradbeno dovoljenje, vendar po sprejetju tega sklepa kakršnekoli dozidave ne bodo mogoče.

G. Golba je vprašal, če so bili lastniki o tem obveščeni. **G. Goričan** je odgovoril, da osebno ne, sklep bo javno objavljen.

Župan je v potrditev predlagal Sklep o razveljavitvi odločitve o spremembi namenske rabe prostora na zemljiščih parc. št. 924/9, 924/10 in 912, k.o. Podbrezje. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.6. Imenovanje vaškega odbora Gobovce

Župan je predal besedo g. Babiču. **G. Babič** je povedal, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sestavo za vaški odbor Gobovce predlagala že pred časom, vendar je takrat bil sprejet sklep, da OO SDS Naklo predlaga novega svojega člana. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je o novem predlogu razpravljala in ugotovila, da kandidatka ga. Cvetka Kuhar Grašič ni primerna. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja tako ponovno predlaga prvotno sestavo.

G. Golba je vprašal zakaj ta kandidatka ni primerna. **Župan** je odgovoril, da je kandidatka neprimerna zaradi konflikta interesov. **G. Golba** je poudaril, da pripada eno mesto v vaškem odboru stranki SDS na podlagi rezultatov volitev.

Župan je dal na glasovanje Sklep: Za člane vaškega odbora Gobovce se imenuje naslednje kandidate: Rado Obid, Gobovce 7, 4244 Podnart, Anton Šubic, Gobovce 3, 4244 Podnart in Jožef Cankar, Gobovce 12, 4244 Podnart. Sklep je bil z 9 glasovi ZA in s 4 glasovi PROTI.

A.d.7. Pomoč delavcem družbe IBI Kranj, d.d. in delavcema podjetja Aquasava Kranj d.o.o.

Župan je pojasnil, da občina v proračunu nima sredstev predvidenih za takšne oblike pomoči. Z nekaterimi od teh delavcev se je pogovarjal in večina si je že našla drugo zaposlitev, sedaj so dobili izplačane tudi odpravnine.

G. Celar je predlagal, da naj tisti, ki so socialno ogroženi sami zaprosijo za pomoč, ne pa sindikat generalno za vse delavce.

Župan je predlagal Sklep: Denarna pomoč bivšim delavcem IBI Kranj in Aquasava Kranj, za katero je zaprosil njihov sindikat, se ne odobri. Sklep je bil s 13 glasovi ZA in z 1 glasom PROTI sprejet.

A.d.8. Obratovalni čas gostinskega lokala Bar Žeja, Glavna cesta 32, Naklo

Župan je predal besedo g. Goričanu. **G. Goričan** je povedal, da občina daje soglasje k podaljšanemu obratovalnemu času gostinskih lokalov. Podaljšani čas se šteje od 22.00 ure do 6.00 ure zjutraj. V primeru pritožb večjega števila sosedov se zeleno podaljšanje obratovalnega časa ne odobri. V primeru lokala Bar Žeja je takšna pritožba s strani sosedov bila posredovana. Lastnik lokala Bar Žeja je tudi podal vlogo za podaljšani obratovalni čas, ki pa je krajši od sedanjega. **G. Goričan** je predlagal, da se poskusno za eno leto odobri podaljšani obratovalni čas do 23.00 ure, ob petkih in sobotah pa do 24.00 ure.

G. Cankar je kot sosed povedal, da odkar je prevzel bar novi lastnik, ponoči ni več miru. To traja že 4 leta. Lokal je sedaj uradno odprt do 2.00 ure zjutraj, hrup pa se sliši do četrte oziroma pete ure zjutraj. Gosti iz sosednih lokalov tu ne parkirajo. Izgrede smo tudi že posneli, klicali policijo, vendar ob prihodu policije se stvari pomirijo, ko odidejo se razgrajanje nadaljuje. Lahko se odobri podaljšanje do 24.00 ure, vendar po treh kršitvah naj se obratovalni čas skrajša.

G. Goričan je pojasnil, da, če lastnik ne spoštuje obratovalnega časa se ga lahko kaznuje.

Župan je dal na glasovanje Sklep: Obratovalni čas lokala Bar Žeja se podaljša vsak dan do 23.00 ure, ob petkih in sobotah do 24.00 ure. Lastnik naj se maksimalno potrudi vzdrževati red in mir, v nasprotnem primeru bo podaljšani obratovalni čas ukinjen. Sklep je bil s 13 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejet.

A.d.9. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za družbo Dinos.d.d. Ljubljana

Župan je predal besedo g. Megliču. **G. Meglič** je povedal, da na območju občine Naklo družba Dinos gradi svoj center. V prvi fazi gradnje je gradil infrastrukturo in oporni zid, ki stoji na našem zemljišču, katerega bomo v bodoče zamenjali za naš center za zbiranje odpadkov. Dinos vlaga gradbeno dovoljenje za drugo fazo, pri katerem pa potrebuje stavbno pravico na našem zemljišču. Stavbna pravica se družbi Dinos prizna za dobo 20-ih let.

Župan je dal na glasovanje Sklep: Sprejme se Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za družbo Dinos d.d., Ljubljana. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.10. Poročilo župana, pobude in vprašanja

Župan je poročal o:

- kraji dreves na občinskem zemljišču v Gobovcah s strani predsednika združenja SavaG;
- o problematiki v zvezi z odlaganjem in predelavo smeti na Gorenjskem.

Pobude in vprašanja:

- **g. Koselj** je predlagal, da naj se v krožišču v Naklem dopiše smerokaz za Duplje
- **g. Cankar** je vprašal kako je z umirjanjem prometa na Stari cesti. **G. Goričan** je odgovoril, da se čaka na ugodne temperature;
- **g. Golba** je opozoril na oglasne table, katere naj se bolj redno čistijo, saj se ne vidi kaj je novega;
- **g. Golba** je povedal, da ga je upravljavski odbor kulturnega doma v Podbrezjah obvestil, da streha pušča in potrebna bo zamenjava;
- **g. Golba** je vprašal kako je s cesto pri Trnovcu. **G. Fic** je odgovoril, da bo kmalu že tri leta odkar je bil narejen postopek parcelacije, od jeseni 2008 je zadeva na geodetski

upravi zaradi pritožbe Pavlinovih, vendar odgovora o potrditvi ali nepotrditvi že izdane odločbe še ni;

- **g. Golba** je opozoril na odprt jašek na Osranski. **G. Fic** je odgovoril, da bo potrebno postaviti litoželezni pokrov;
- **g. Golba** je vprašal kako je z izgradnjo priključka na avtocesto. **Župan** je odgovoril, da je 27.03.2009 razpisano javno odpiranje ponudb za izvedbo del;
- **g. Golba** je vprašal kako je s Pirčevim domom. **Župan** je odgovoril, da je ključ od doma sedaj na občini, vendar se čaka, da se pridobi uporabno dovoljenje in nato se bo imenoval upravljavski svet.

Seja je bila zaključena ob 20.15 uri.

Zapisala:
Jana Mihelič

OBČINA NAKLO
župan Janez Štular