

Številka: 032-0047/2007-04

Datum: 19.12.2007

Z A P I S N I K

10. redne seje Občinskega sveta Občine Naklo, ki je bila v četrtek, dne 13. 12. 2007, ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Naklo.

PRISOTNI SVETNIKI: Stanislav Koselj, Aleš Krumpestar, Jože Mohorič, Zdravko Cankar, Marko Mravlja, Ana Žontar, Albin Golba, Anton Kosec, Peter Celar, Branka Uranič, Albin Rehberger, Ana Grašič, Gabrijela Jošt, Marjan Babič, Ivan Meglič – podžupan;

ŽUPAN: Janez Štular;

OSTALI PRISOTNI: Ivan Hočevar, Marija Pivk Oman – Komunalna Kranj; Grašič Anton, Pavlin Marko, Cvetka Grašič Kuhar – ZRRP; Cankar Jožef

OBČINSKA UPRAVA: Bojana Umnik, Drago Goričan, Ivan Fic, Dragica Roblek, Jana Mihelič;

PRISOTNI NOVINARJI: Branka Jurhar – Radio Triglav, Stojan Saje – Gorenjski glas, Marjana Hanc – Delo

Dnevni red:

1. Realizacija sklepov 9. redne seje
2. Potrditev zapisnika 9. redne seje
3. Sklep o višini postavk tarifnega sistema ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Naklo
4. Predlog za povišanje cen storitev ravnanja z odpadki v občini Naklo
5. Program oskrbe s pitno vodo na območju občine Naklo
6. Odlok o ustanovitvi vaških odborov občine Naklo – predlog
7. Pravilnik o plačah in delih plač funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter nadzornega odbora
8. Sklep o povprečni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Naklo za leto 2008
9. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju občine Naklo za leto 2008
10. Premoženske zadeve
11. Prošnja za oprostitev komunalnega prispevka Kemomed d.o.o. Kranj
12. Proračun Občine Naklo za leto 2008 in 2009 – osnutek
13. Prodaja enot v Domu starejših občanov Naklo
14. Poročilo župana, pobude in vprašanja

V uvodu je **župan** pozdravil vse svetnike in svetnice, novinarje, člane občinske uprave, povabljenе predstavnike Komunalne Kranj ter nekatere krajane Gobovcev, ki imajo v eni točki dnevnega reda svoje interese. **Župan je ugotovil sklepčnost** in predlagal v potrditev predloženi dnevni red. **Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

A.d.1. Realizacija sklepov 9. redne seje

Župan je v zvezi z realizacijo sklepov prejšnje seje povedal, da je bila zadeva v zvezi z menjavo oziroma prodajo zemljišča g. Pavlinu na Cegelnici razjasnjena in je danes ponovno na dnevnem redu.

A.d.2. Potrditev zapisnika 9. redne seje

Na zapisnik 9. redne seje ni bilo pripomb in župan ga je predlagal v potrditev. Zapisnik 9. redne seje je bil soglasno sprejet.

A.d.3. Sklep o višini postavk tarifnega sistema ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Naklo

Župan je predal besedo g. Hočevarju – direktorju Komunale Kranj. **G. Hočevar** je povedal, da se v predlogu tega sklepa odloča ob predpostavki, da se smeti odlagajo v Tenetiše, kljub drugačnemu trenutnemu stanju. Župan je dodal, da ko se je sprejemal Pravilnik o tarifnem sistemu ravnanja s komunalnimi odpadki nam je bilo razloženo, da do bistvene podražitve ne bo prišlo. Ko danes gledamo predlog višine tarifnih postavk pa vidimo, da temu ni tako. **G. Hočevar** je dopolnil, da so cene glede na kalkulacijo stroškov resnično nekoliko višje, vendar sedaj se bo obračunavalo na število članov v gospodinjstvu in tam kjer jih živi malo na več m² bodo plačevali manj, tam kjer jih živi več na manj m² bodo plačevali več saj povzročitelj odpadkov smo ljudje.

G. Rehberger je povedal, da je občina Naklo podeželska občina, kjer biološke odpadke lahko odlagamo v kompostnike in tako se težko primerjamo s kranjsko občino. **G. Hočevar** je povedal, da je cilj zmanjšati velikost zabojnikov in tudi število odvozov. Kljub temu bo fiksni strošek ostal, saj se moramo vsak teden peljati mimo.

G. Kosec je postavil vprašanje glede odvoza odpadkov iz poslovne dejavnosti – glede na obstoječe stanje je za 120 l zabojnik cena 1,6147, glede na novi izračun pa je cena manjša in znaša 1,4094. **Ga. Pivk** je obrazložila, da gre tu za preračun v skladu s koeficientom, ki je določen s pravilnikom, rezultat tega je da so se cene za manjše zabojnike pocenile, za večje pa podražile.

G. Koselj je postavil vprašanje kakšna je razlika med odpadki gospodinjstva in odpadki poslovne dejavnosti ter kako bomo vedeli kdaj se bo odvoz izvršil. **G. Hočevar** je odgovoril, da se že izvaja pilotni projekt, kjer je na 50-ih zabojnikih čip, ki ima podatke o lastniku in o velikosti posode, na stresalnikih imamo čitalec, ki beleži datum, uro in minuto, kdaj je bila posoda dvignjena. V roku pol leta bomo pridobili rezultate tega projekta. Najcenejše za občane in za Komunalo Kranj je, da se odpadki ločujejo na izvoru.

G. Krumpestar je prosil za pojasnila. Na današnji dan občani severnega dela občine plačujejo 5,25 €, občani Nakla, Police in Cegelnice pa 3,90 € ob predpostavki, da je to štiri članska družina in 240 l zabojnik. Po novih tarifnih postavkah bo ob istih predpostavkah družina v Dupljah plačevala 6,86 € in družina v Naklem plača 6,86 €. To pomeni, da se je cena v Naklem dvignila iz 3,90 € na 6,68 € v Dupljah pa iz 5,25 € na 6,68 €. **G. Krumpestarja** je tudi zanimalo ali se bo z intenzivnostjo investiranja katerega se navaja pri kalkulaciji cene tudi nadaljevalo. **Ga. Pivk** je odgovorila, da predpostavka štirje družinski člani za trenutne cene ni realna, saj ni nujno, da je temu tako – lahko jih je tudi manj. To pa pomeni, da je tisto gospodinjstvo, ki je imelo le dva člana plačevalo 5,25 po novem pa bo takšno gospodinjstvo plačevalo manj. **G. Hočevar** je dodal, da je bila občina Naklo do sedaj razdeljena na dva dela – do 10 km in nad 10 km. To želimo z novim tarifnim sistemom izničiti. **Ga. Pivk** je še dodala, da se pri samem odvozu na celotnem območju Komunale Kranj razen na Jezerskem ustvarja izguba.

Glede investiranja je g. Hočevar pojasnil, da se vsaka investicija skozi povečano amortizacijo vključuje v kalkulacijo cene.

G. Koselj je opozoril tudi na dodatno zaposlovanje v Komunali Kranj. G. Hočevnar je pojasnil, da je do novega zaposlovanja prišlo zaradi prevzema projekta GORKI – odvajanje in čiščenje padavinskih in odpadnih vod ter za projekt vodooskrbe za celotno Gorenjsko. Zaposlilo se je tudi nekaj novih voznikov zaradi povečanja števila ekoloških otokov in nekaj dodatnih delavcev na sami deponiji.

G. Celar je povedal, da ne more podpreti neko povišanje cen, če ne ve za kolikšen delež se bo ta storitev podražila, zato prosi, da se pripravi analiza za kakšno povišanje gre. Cena se formira z odvozom in z deponiranjem, odvoz pa je definiran s številom družinskih članov – zakaj ni definiran s številom odpeljanih zabojnikov. **G. Hočevnar** je povedal, da je cena sestavljena iz fiksnih stroškov na število oseb, zabojnik pa je element za obračunavanje stroškov deponiranja. V novi ceni je zajet tudi strošek za ločeno zbiranje odpadkov in zato je tudi pomembno število oseb v gospodinjstvu.

Po daljši razpravi je župan odločanje o tej točki umaknil iz dnevnega reda.

A.d.4. Predlog za povišanje cen storitev ravnanja z odpadki v občini Naklo
Župan je to točko umaknil iz dnevnega reda.

A.d.5. Program oskrbe s pitno vodo na območju občine Naklo

G. Meglič je pojasnil, da se je že na eni izmed prejšnjih sej sprejel Dokument identifikacije investicijskega projekta Oskrba s pitno vodo na območju Zgornje Save. Danes je v gradivu izdelan Program oskrbe s pitno vodo katerega je pripravila Komunala Kranj in predlog je, da se ta program potrdi.

Župan je predlagal Sklep: Potrdi se program oskrbe s pitno vodo za območje Občine Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.6. Odlok o ustanovitvi vaških odborov občine Naklo – predlog

Župan je predal besedo ge. Umnikovi. **Ga. Umnikova** je povedala, da sta do priprave gradiva prispeli dve svetniški pobudi za popravek osnutka odloka. G. Koselj je imel pripombo na drugi odstavek 1. člena, kjer odlok pravi, da se vaški odbori ustanovijo na pobudo občanov. G. Koselj je predlagal, da naj se vaški odbori ustanovijo na podlagi odloka. Nadalje je imel pripombo na posredovanje predlogov za člane vaških odborov – g. Koselj je predlagal, da naj 2/3 članov predlagajo stranke, 1/3 pa lokalna enota, društvo ali združenje. Tretjo pripombo je imel g. Koselj na obravnavanje pobud, mnenj in stališč vaških odborov na delovnih telesih in na samem občinskem svetu. Svetniki SLS so imeli pripombo, da se naj doda samostojni vaški odbor za naselje Bistrica, ker je geografsko ločeno od naselja Podbrezje. Izmed prejetih pripomb je bila upoštevana le pripomba za vaški odbor Bistrica.

V nadaljevanju je župan predlagal Sklep: Sprejme se predlog Odloka o ustanovitvi vaških odborov Občine Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.7. Pravilnik o plačah in delih plač funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter nadzornega odbora

Ga Roblekova je povedala, da je bil prvotni Pravilnik o plačah funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta in nadzornega odbora sprejet v letu 1999. Danes je pripravljen nov predlog, kjer je posebej opredeljena sejnina za nadzorne odbore, ki je bila do sedaj opredeljena kot sejnina za odbore pri občinskem svetu.

Ga. Umnikova je dodala, da se v današnjem predlogu v 18. členu doda: **Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov odborov občinskega sveta ter drugih občinskih organov št. 12/84-132 z dne 10.06.1999.**

V nadaljevanju je župan predlagal **Sklep: Sprejme se Pravilnik o plačah in delih plač funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter nadzornega odbora z zgoraj navedenim dopolnilom. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.8. Sklep o povprečni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Naklo za leto 2008

G. Goričan je povedal, da predlagani sklep predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka za izdajo gradbenega dovoljenja. Predlagano povišanje je usklajeno s povišanjem občinskega proračuna, ki nam ga predlaga tudi Ministrstvo za finance in znaša 3,2 %.

Župan je predlagal Sklep: Sprejme se Sklep o povprečni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Naklo za leto 2008. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.9. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju občine Naklo za leto 2008

G. Goričan je povedal, da gre v tem primeru za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Predlog je 20 % povečanje nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, ker želimo s tem pospešiti prodajo stavbnih zemljišč. Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se poveča v skladu z Odlokom in sicer se uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin.

Po krajši razpravi je župan predlagal Sklep: Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju občine Naklo za leto 2008. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.10. Premoženske zadeve

a) Menjalna pogodba – Franc Pavlin, Cegelnica (parc. št. 700/2 k.o. Strahinj in parc. št. 283/13 k.o. Naklo)

Župan je predal besedo g. Koscu. **G. Kosec** je v zvezi s pripombo, ki jo je imel na to menjalno pogodbo že na prejšnji seji pojasnil, da se je z g. Ficem na terenu zemljišče ogledal in sedaj je stvar razjasnjena. Dejstvo pa je, da je del Pavlinove nadstrešnice na občinski zemlji, krajani so bili tudi mnenja, da je bilo zemljišče ob cesti včasih srensko in tako pripada občini. Na skici je bila stvar razjasnjena in sedaj ni več dileme.

Župan je predlagal Sklep: Občinski svet pooblašča župana za sklenitev menjalne pogodbe s Francem Pavlinom, Cegelnica 7a, Naklo, s katerim se nepremičnina parc. št. 283/13, k.o. Naklo menja s parc. št. 700/2, k.o. Strahinj. Sklep je bil soglasno sprejet.

b) Menjalna pogodba – Barbara Ušaj, Smledniška 43 c, Kranj (parc. št. 688/2 – pot v izmeri 31 m² vl. št. 128, k.o. Strahinj in parc. št. 468/7 – njiva v izmeri 40 m², k.o. Strahinj)

Župan je pojasnil, da gre v tem primeru za zemljišče ob cesti, ki vodi proti Biotehniškemu centru v Strahinju. **G. Fic** je dodatno pojasnil, da je šlo v tem primeru za širitev ceste od Strahinj do Biotehniška centra in z lastnikom je bilo že pri sami gradnji dogovorjena menjava.

Župan je predlagal Sklep: Občinski svet pooblašča župana za sklenitev menjalne pogodbe z Barbaro Ušaj, Smledniška 43 c, Kranj s katero se nepremičnina parc. št. 688/2 – pot v izmeri 31 m², k.o. Strahinj menja s parc. št. 468/7 – njiva v izmeri 40 m², k.o. Strahinj. Sklep je bil soglasno sprejet.

c) Menjalna pogodba – Ana Jerala, Pivka 1, Naklo (parc. št. 408/1 – pot v izmeri 50 m², k.o. Pivka in parc. št. 17/2 – pot v izmeri 39 m², k.o. Pivka)

G. Fic je povedal, da gre v tem primeru za zemljišče na križišču ulice Pivka z Glavno cesto. Pri pripravi projekta za rekonstrukcijo Glavne ceste je bilo ugotovljeno, da je primerna menjava zaradi uvoza na ulico Pivka z bivšo cesto 408/1, ki v naravi več ne obstaja.

Župan je predlagal Sklep: Občinski svet pooblašča župana za sklenitev menjalne pogodbe z Ano Jerala, Pivka 1, Naklo, s katero se nepremičnina parc. št. 408/1, k.o. Pivka menja s parc. št. 17/2, k.o. Pivka. Sklep je bil soglasno sprejet.

d) Prodaja zemljišč parc. št. 923/1 – pašnik v izmeri 13.705 m² in parc. št. 922/12 – pašnik v izmeri 1.797 m², obe vl. št. 514, k.o. Podbrezje

Župan je povedal, da gre v tem primeru za zemljišče v Gobovcah. To zemljišče je bilo spremenjeno v stavbno zemljišče že pred nastankom občine Naklo, z njim je upravljala Sklada kmetijskih zemljišč. Po zakonu se vsa stavbna zemljišča prenesejo iz Sklada kmetijskih zemljišč na občino, vsa kmetijska zemljišča se iz občine prenesejo na Sklad. Predlog občine je, da se to zemljišče proda. Na osnovi tega bi Gobovce komunalno uredili, naredili čistilno napravo s katero bi povezali stari in novi del vasi, pripeljali bi javni vodovod in uredili dve avtobusni postaji. Nekateri, ki so danes tudi prisotni na seji, so to zemljišče uporabljali na tak ali drugačen način, na njej gradili kljub opozorilu brez gradbenega dovoljenja in brez lastninske pravice. Gradnja je prijavljena na inšpekcijske službe in verjetno bo sledilo rušenje.

G. Golba je v zvezi z dopisom, ki je bilo poslano s strani posameznikov iz Gobovcev, vprašal župana ali se je skušal z njimi pogovoriti. Župan je odgovoril, da so bili pri njem na razgovoru, občina je naselja dolžna komunalno urediti.

G. Kosec je opozoril na zakonodajo, na kar opozarjajo tudi v dopisu. **G. Goričan** je odgovoril, da pri sami prodaji zakonodaja ni sporna, kasnejša gradnja pa bo potekala v skladu z veljavno zakonodajo. Če bo pristojni soglasodajalec pri gradnji imel določene projektne pogoje se bo tem pogojem pač potrebno prilagoditi. To zemljišče je že stavbno, v prostorsko ureditvenih pogojih je predvideno predvsem za turistično gostinsko dejavnost, ki pa jo bomo s predlogom spremenili v stanovanjsko.

Župan je predlagal Sklep:

- 1. Izpelje se postopek prodaje zemljišč parc. št. 923/1 – pašnik v izmeri 13.705 m² in parc. št. 922/12 – pašnik v izmeri 1.797 m², obe vl. št. 514, k.o. Podbrezje po metodi javnega zbiranja ponudb. Sklep je bil s 13 glasovi ZA in 2 glasovoma PROTI sprejet.**
- 2. Imenuje se komisija za prodajo zemljišč v sestavi: Drago Goričan – predsednik in člani Jože Mohorič, Gabrijela Jošt, Marko Mravlja in Bojana Umnik. Sklep je bil s 13 glasovi ZA sprejet.**

A.d.11. Prošnja za oprostitev komunalnega prispevka Kemomed d.o.o. Kranj

G. Goričan je povedal, da namerava podjetje Kemomed Kranj v industrijski coni med Dializnim centrom in Veterinarskim zavodom graditi poslovno stavbo. Pred izgradnjo gradbenega dovoljenja mora pridobiti odločbo o komunalnem prispevku in ga tudi plačati. Na našem območju pravne osebe komunalni prispevek plačajo v celoti. Podjetje Kemomed prosi za oprostitev, o tem lahko odloča le občinski svet. Mnenje občine je, da se oprostitev ne ugotovi, saj do sedaj niso ničesar prispevali k izgradnji že obstoječe komunalne infrastrukture. **Župan** je dodal, da smo veseli vsakega podjetja, ki se odloči za gradnjo pri nas, vendar pa do sedaj nismo oprostili nobenega podjetnika razen Merkurja, ki pa je že veliko prispeval k izgradnji obstoječe infrastrukture.

G. Koselj je dodal, da je prošnjo obravnaval tudi odbor za gospodarstvo in njihovo mnenje je bilo, da se prošnja ne ugotovi.

Župan je predlagal Sklep: Podjetje Kemomed d.o.o., Kranj se ne oprosti plačila komunalnega prispevka za gradnjo Razvojno poslovnega centra. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.12. Proračun Občine Naklo za leto 2008 in 2009 – osnutek

Župan je pojasnil, da je v proračunu za leto 2008 planiranih 5.727.267 EUR v katerih je zajet prihodek od prodaje zemljišč v višini 1,4 mio EUR in prihodek v višini 444.771 EUR iz naslova kohezijskih skladov, ki bodo izključno namenjena za gradnjo kanalizacije Duplje. Vsi stalni odhodki so povečani za 3,2 %, večje investicije so dom starejših, kanalizacija v Dupljah skupaj z menjavo vodovodnih cevi, vodohran Duplje, priprava raznih projektov, izgradnja vodovoda ter cevi za fekalno kanalizacijo za Podbrezje preko mostu v Bistrici ter zamenjava strehe na domu kulture v Podbrezjah.

G. Kosec je imel pripombo na previsoko planirane izdatke, ki so potem dejansko nižje realizirani. G. Kosec je predlagal tudi, da naj se uredi cesta od Bolera do Cegelnice – župan je odgovoril, da so tu problem ljudje, ki niso pripravljeni odstopiti zemlje za širitev ceste. Nadalje je g. Kosec predlagal, da naj občina poskuša odkupiti nekdanj Lunarjevi hiši, ki sta sedaj prazni in v lasti DARS-a. Hiši naj bi bili namenjeni za stanovanjski fond za mlade družine. G. Fic je povedal, da za DARS z nepremičninami opravlja neka nepremičninska družba in do naslednje seje se bo poskušalo pridobiti podatke kaj se s tema dvema hišama namerava zgoditi oziroma za kakšne namene se jih da uporabiti.

G. Celar je imel pripombo na postavko tekoče vzdrževanje Doma J. Filipiča, kjer bi moralo biti razdeljeno na tekoče in na investicijsko vzdrževanje že zaradi same sklenjene pogodbe. Nadalje ga je zanimalo zakaj je planiranih 7.000 EUR na postavki Prometna varnost. G. Goričan je odgovoril, da je planiran nakup opozorilne table za merjenje hitrosti. G. Celar je predlagal izgradnjo pločnika Naklo – Strahinj. Župan je odgovoril, da je pločnik v Podbrezjah in na Bistrici veliko bolj potreben. G. Celarja je zanimala postavka odškodnina za poseg v tuje zemljišče. Razloženo je bilo, da je to plačilo služnosti.

G. Mravlja je zanimalo ali nam BSC Kranj s svojimi informacijami povrne stroške, ki jih imamo z njim. Župan je odgovoril, da BSC za nas pripravlja programe in se v našem imenu prijavlja na razpise na katere se kot posamezna občina niti ne moremo prijaviti.

G. Mravlja je predlagal, da naj se pri gradnji kanalizacije v Dupljah predvidi tudi gradnja prostih kanalov, ki se bodo lahko kasneje uporabili. G. Fic je pojasnil, da se pred vsako takšno gradnjo pozove vse potencialne sodelujoče in kdor se odzove se takoj vključi v pripravo projekta. Za vsako inštalacijo je potreben projekt, potrebno je predvideti jaške, priklone in nekaj na zalogo se ne more delati, potrebno je imeti tudi upravljavca določenega kabla.

G. Mravlja je v zvezi s stroškom najemnine za občinske prostore predlagal, da naj se občinska uprava preseli v večnamenski objekt, društva, ki uporabljajo tamkajšnje pisarne pa naj se preselijo v klet. G. Goričan je pojasnil, da je tamkajšnja sejna soba prehodna soba za vhod v knjižnico. Župan pa je dodal, da si zelo želimo pridobiti lastne prostore vendar je toliko stvari bolj potrebnih. Ko se bo izgradil nov vrtec, za katerega je zemlja že pridobljena, se bomo preselili v sedanji vrtec.

G. Golba je v zvezi z načrtom razvojnih programov vprašal katera zemljišča se predvideva odkupiti in za kakšne namene. Župan je odgovoril, da je glavni del nakup zemljišča za potrebe nogometnega igrišča ter za izvedbo lokacijskega načrta v obrtni coni.

Župan je zaključil razpravo in predlagal Sklep: Sprejme se osnutek Proračuna Občine Naklo za leto 2008. Sklep je bil soglasno sprejet.

V zvezi z osnutkom proračuna za leto 2009 je župan povedal, da je oblikovan na osnovi predvidenih prihodkov, kar se bo kasneje izkazalo za realen prihodek se bo še naknadno upoštevalo (presežek letošnjega leta ter kohezijska sredstva GORKI).

Župan je predlagal Sklep: Sprejme se osnutek Proračuna Občine Naklo za leto 2009. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.13. Prodaja enot v Domu starejših občanov Naklo

Župan je predal besedo ge. Umnikovi. **Ga. Umnikova** je povedala, da gre za prodajo 11 enot v Domu starejših Naklo. O prodaji je občinski svet odločal že pri pogodbi o soinvestitorstvu z Gradbincem gip Kranj. V gradivu so navedene cene za enoposteljno enoto in za dvoposteljno enoto. S pridobljenim etažnim načrtom je ugotovljeno, da so površine enot različne. Cena za m² je 2.530 € brez opreme. V razpisu se naj bi popavila vrednost za posamezno sobo glede na površino. Sobe, ki se prodajajo se nahajajo v tretji etaži v kraku, ki gleda proti večnamenskemu objektu.

G. Koselj je pripomnil, da po njegovem mnenju manjka cena oskrbnine na dan ter najemnina za sobo, ki naj bi bila zelo nizka z vidika investitorja oziroma kupca teh enot.

Župan je pripomnil, da mora biti cena oskrbnega dne enaka za tistega, ki bo v privatni sobi in za tistega, ki bo v občinski sobi.

G. Mravlja je zanimala ali je že podatek koliko bo vrednost opreme na enoto saj bo kupce verjetno to tudi zanimalo. **Ga. Umnikova** je odgovorila, da je oprema ocenjena na 3.600 € na enoto.

Župan je še dodal, da se sedaj predvideva izdelava samostojne kuhinje.

Župan je zaključil razpravo in predlagal Sklep:

- 1. Izpelje se postopek prodaje 11 bivalnih enot v Domu starejših občanov Naklo po metodi javnega zbiranja ponudb. Sklep je bil soglasno sprejet.**
- 2. Imenuje se komisija za prodajo v sestavi: Drago Goričan – predsednik ter člani Ivan Meglič, Jože Mohorič, Marko Mravlja in Bojana Umnik. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.14. Poročilo župana, pobude in vprašanja

Župan je svetnike obvestil o sprejetem Sklepu o začasnem financiranju Občine Naklo v obdobju januar – marec 2008.

Pobude in vprašanja:

- **ga. Žontar** je vprašala kako je z izgradnjo izvoza iz avtoceste. Župan je odgovoril, da je izgradnja predvidena v letu 2008.
- **ga. Žontar** je postavila vprašanje v zvezi z ograjo pri Domu starejših zakaj je takšna in tako visoka. Župan je odgovoril, da je to stvar pridobivanja gradbenega dovoljenja, takrat se bi lahko stranke v postopku dogovorile.
- **G. Golba** je vprašal zakaj se zastave v Dolenji vasi ne obešajo. **G. Goričan** je odgovoril, da se tam ne obešajo, ker so bile dvakrat pokradene.
- **G. Golba** je predlagal, da naj se pred cerkvijo v Podbrezjah zariše cesta, ker se parkira vsevprek.

Župan je svetnike obvestil o odgovoru g. Butala v imenu rodbine Pavlin iz Podbrezj v katerem navaja, da dediči zaenkrat niso pripravljene prodati zemljišče za potrebe pločnika oziroma širitve ceste.

G. Meglič je predlagal, da naj se za najem vežic v Dupljah potrdi cena 120 €, prav tako predlaga povišanje najemnine grobov ter povišanje takse za nove grobove. Župan je bil mnenja, da naj se v roku treh mesecev pripravijo predlogi za nove enotne cene za vsa tri pokopališča v občini ter, da naj se razpiše koncesija za opravljanje pogrebne službe v občini.

Župan je predlagal Sklep: Cena najema mrliške vežice v Dupljah znaša 120 € z vključenim DDV-jem ne glede na dolžino najema. V roku treh mesecev naj se pripravijo nove enotne cene za najem grobov in vežic v občini ter naj se razpiše koncesija za izvajanje pogrebne službe. Sklep je bil soglasno sprejet.

G. Goričan je svetnike obvestil o predlogu Odbora za splošne zadeve, da naj se odobri vloga Biotehniškega centra za dotacijo ob njihovi 100-letnici šole v višini 400 €.

Župan je predlaga Sklep: Biotehniškemu centru Naklo se odobri dotacija v višini 400,00 € za namen praznovanje 100-letnice šole. Sklep je bil soglasno sprejet.

G. Golba je imel pripombo na oglasne deske, s katerih naj se stari plakati bolj redno odstranjujejo.

Župan je zaključil sejo ter svetnikom voščil srečno in zdravo leto 2008.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:
Jana Mihelič

Občinski svet Občine Naklo
župan Janez Štular