

Z A P I S N I K

23. redne seje občinskega sveta Občine Naklo, ki je bila v četrtek, 09. 02. 2006, ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Naklo.

PRISOTNI: svetniki – Stanislav Koselj, Aleš Krumpestar, Jože Mohorič, Dušan Dermota, Viktor Poličar, Branka Uranič, Peter Celar, Franci Jeglič, Andrej Vreg, Sandi Pavlin, Albin Rehberger, Franc Pavlin, Marjan Babič, Silvo Golob, Ivan Meglič – podžupan; Ivan Štular – župan; Drago Goričan, Bojana Umnik, Ivan Fic, – občinska uprava; Boris Černilec – OŠ Naklo; Judita Strmčnik, Vida Bolha – Prometni inštitut Ljubljana; Nataša Kne Leben – Radio Kranj, Branka Jurhar – Radio Triglav, Stojan Saje – Gorenjski Glas, Marjana Hanc - Delo; za zapisnik – Jana Mihelič

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Realizacija sklepov 22. redne seje
3. Potrditev zapisnika 22. redne seje
4. Dokument identifikacije investicijskega projekta za dom starejših občanov
5. Uskladitev cen programov v vrtcih
6. Imenovanje člana sveta Osnovnega zdravstva Gorenjske
7. Imenovanje člana Odbora za gospodarstvo
8. Najemna pogodba za dom Janeza Filipiča Naklo
9. Najemna pogodba za gostilnico Kresnik
10. Odlok o lokalnem turističnem vodenju na območju Občine Naklo
11. Prodaja občinskega zemljišča parc. št. 234/7 in 234/6, k.o. Pivka
12. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 411/4, k.o. Pivka za Merkur d.d. Naklo
13. Prekategorizacija zaklonišča – Živila, d.d., Naklo – zaradi spremenjenih pogojev
14. Razlastitev zemljišča za pokopališče Duplje
15. Poročilo župana, pobude in vprašanja

A.d.1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Župan je ugotovil sklepčnost, pozdravil vse prisotne svetnike in svetnico, vse povabljene goste, člane občinske uprave še zlasti pa g. svetnika Staneta Koselja, ki se je vrnil po daljši bolezni. Pripomb na dnevni red ni bilo zato ga je župan predlagal v potrditev. **Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

A.d.2. Realizacija sklepov 22. redne seje

V zvezi z realizacijo sklepov je župan povedal, da je na prejšnji seji umaknjena točka Najemna pogodba za gostilnico Kresnik danes ponovno na dnevnem redu, v zvezi s stavbno pravico za Primorje pa je bil izveden razpis za prodajo zemljišč na katerega se je prijavilo le Primorje.

A.d.3. Potrditev zapisnika 22. redne seje

Pripomb na zapisnik ni bilo in župan ga je predlagal v potrditev. **Zapisnik 22. redne seje je bil soglasno sprejet.**

A.d.4. Dokument identifikacije investicijskega projekta za dom starejših občanov

Župan je predal besedo ge. Bolha iz Prometnega inštituta Ljubljana. Ga. Bolha je povedala, da gre v današnjem dokumentu identifikacije investicijskega projekta Doma starejših občanov Naklo za zagotovitev oskrbe za starejše občane, dnevnega varstva, patronažne službe in pomoči na domu. Gre za gradnjo objekta, ki je že vključen v planske dokumente in zajet tudi v resoluciji socialnega varstva za obdobje 2006 – 2010. Objekt bo velik 3600 m², delno podkleten in grajen v štirih etažah. Zmogljivost objekta bo 46 ležišč in 10 mest v dnevnem varstvu. Objekt bo v lasti občine in dan v upravljanje Domu upokojencev Kranj. Predviden začetek gradnje je avgust letošnjega leta, predviden čas gradnje je dve leti. Ocena investicijske vrednosti je 985 mio sit (4,1 mio EUR) po cenah iz avgusta 2005. Kot vir financiranja so zaenkrat predvidena le sredstva občine. Od Agencije RS za regionalni razvoj je bilo pridobljeno nekaj več kot 700 tisoč sit. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve bo tudi letos verjetno razpisalo razpis za sofinanciranje objektov namenjenih za institucionalno varstvo starejših občanov. Investicijska dokumentacija bo verjetno do časa pripravljena in velika verjetnost je, da bi na razpisu lahko pridobili še dodatna sredstva. Ministrstvo za delo bo konec marca razpisalo razpis za koncesijo in s tem dokumentom se lahko prijavite tudi na ta razpis. Smiselno bi bilo opraviti anketo o tem kakšne storitve si občani želijo. V nadaljevanju bo potrebno potrditi tudi projektno in investicijsko dokumentacijo.

Župan je pojasnil, da je trenutna potreba v občini ocenjena na približno 20 postelj in tudi projekt je tako zasnovan, da je mogoča gradnja po etapah. Z ministrstvom se dogovarjamo za sestanek, koncesija je že dogovorjena, po sprejetju današnjega dokumenta pa bo to še lažje. Mi jim ponujamo kompletno gradbeno dovoljenje in komunalno urejeno zemljišče in logično bi bilo, da bi oni sofinancirali preostali del. V projektu je predvidena luksuzna izvedba saj so vse sobe velike nekaj več kot 15 m², večina je enoposteljnih, le štiri so dvoposteljne in vse imajo izhod na balkon.

Ga. Strmčnik je dodala, da se danes s tem dokumentom občinski svet odloča ali se gre v nadaljnje postopke za nadaljevanje projekta.

Po krajši razpravi je župan predlagal **Sklep: Sprejme se dokument identifikacije investicijskega projekta Dom starejših občanov Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.5. Uskladitev cen programov v vrtcih

Župan je predal besedo g. ravnatelju. G. Černilec je pojasnil, da je bila zadnja uskladitev cen izvedena marca preteklega leta. Še vedno je cena sestavljena iz stroškov dela, ki predstavljajo največji delež, iz stroškov materiala in storitev ter iz stroškov živil za otroke. Izračun je narejen za tri starostne skupine: za prvo in za drugo starostno obdobje ter po novem za kombinirani oddelek. Kadar je v vrtcu velika potreba po jasličnem oddelku se namesto dveh

jasličnih oddelkov organizira en jaslični in en kombinirani oddelek, saj je normativ za jaslični oddelek 14 otrok, za kombinirani oddelek pa 17 otrok. Do sedaj se je za kombinirani oddelek obračunavala cena drugega starostnega obdobja, ker pa je med cenama bistvena razlika se danes predlaga v sprejem nova cena za kombinirani oddelek, ki pa naj bi veljala z novim šolskim letom, če bo potreba po takšnem oddelku. Današnja predlagana podražitev cen je posledica povečanja osebnih dohodkov in izplačila odpravnine delavki ob upokojitvi.

G. Mohorič je vprašal kakšna je primerjava cen z ostalimi občinami.

G. Černilec je odgovoril, da ministrstvo obljublja, da bo spremenilo pravilnik in potem bodo občine dolžne poročati o sprejetih cenah in na ta način bo imela država pregled nad cenami v vseh občinah. Če se primerjamo z ostalimi vidimo, da nismo med najdražjimi in tudi ne med najcenejšimi vrtci. Dejstvo je, da 80 % cene predstavljajo plače zaposlenih, le-te pa so odvisne od izobrazbene strukture in od starosti zaposlenih, na kar pa se ne da vplivati.

Župan je dodal, da je bil z novim letom tudi spremenjen način določitve višine plačila za vrtec za kmete in za samostojne podjetnike. Komisija za kmetijstvo je na ministrstvo poslala pritožbo glede spremembe, ki je neugodna zlasti za kmete.

G. Krumpetar je postavil vprašanje kako je lahko razlika med cenami po posameznih vrtcih tudi do 100 % - ali iz tega izhaja, da so potem tudi plače za 100 % višje in ali v našem vrtcu ni mogoča boljša racionalizacija stroškov, da ne bi vsako leto dvigovali cene za 10 %.

G. Černilec je odgovoril, da zakaj prihaja do takšnih razlik v ceni ne zna pojasniti, da pa za ceno v našem vrtcu lahko zagotovi, da temelji na realnem stanju kakršno v vrtcu dejansko je. Naša cena je nižja od ostalih zato, ker je vrtec v sklopu šole in posledično je zato potrebnih manj delavcev v računovodstvu, v tajništvu, manj hišnikov, drugače je organizirana tudi kuhinja.

Po razpravi je župan predlagal **Sklep: S 1. 3. 2006 se določijo nove cene programov v vrtcih in sicer za prvo starostno obdobje znaša ekonomska cena 86.557 sit, za drugo starostno obdobje znaša ekonomska cena 67.231 sit in za kombinirani oddelek znaša ekonomska cena 83.224 sit. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.6. Imenovanje člana sveta Osnovnega zdravstva Gorenjske

G. Goričan je povedal, da moramo v skladu z Zakonom o zdravstveni dejavnosti in s statutom Osnovnega zdravstva Gorenjske imenovati predstavnika v svet OZG. Predlog občinske uprave je, da se za člana sveta imenuje g. Viktorja Poličarja, seveda, če se s tem strinja. G. Poličar je to funkcijo odklonil. V nadaljevanju je g. Goričan predlagal na to mesto go. Branko Uranič.

Župan je dal na glasovanje **Sklep: Za člana sveta Osnovnega zdravstva Gorenjske se za predstavnika Občine Naklo imenuje go. Branko Uranič, Pokopališka pot 16, Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.7. Imenovanje člana Odbora za gospodarstvo

G. Babič je pojasnil, da je zaradi odstopa svetnika g. Janeza Pivka potrebno imenovati nadomestnega člana v odboru za gospodarstvo. Komisija za volitve, imenovanja in administrativne zadeve predlaga, da se za novega člana imenuje g. Albina Rehbergerja.

Župan je dal na glasovanje **Sklep: Za novega člana Odbora za gospodarstvo se imenuje g. Albina Rehbergerja, Podbrezje 158, Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.8. Najemna pogodba za dom Janeza Filipiča Naklo

Župan je povedal, da se je ta pogodba pripravljala kar nekaj časa. Stvari so sedaj usklajene in danes predlagane v sprejem. Župan je predal besedo ge. Umnikovi, ki je to pogodbo tudi pripravila.

Ga. Umnik je povedala, da gre v tem primeru za najem celotnega doma razen kleti. Letna najemnina naj bi znašala 11.000 €. Najemnino naj bi župnija, ki je lastnica doma namenila za obnovo doma. Najemna pogodba se sklence za dobo 20 let z enoletnim odpovednim rokom. Z domom bo upravljal upravljavski odbor v katerega imenuje vsaka pogodbeni stranka po dva člana.

Župan je dodal, da je pravilno, da je dvorana za vsa društva iz naše občine na razpolago brezplačno. Občina bo prevzela tako tekoče kot tudi investicijsko vzdrževanje. Osnutek te pogodbe je bil poslan tudi na nadškofijo.

G. Celar je povedal, da je bila usklajena drugačna pogodba kot jo je sedaj odbor za gospodarstvo predlagal na občinski svet. Ta osnutek gospodarski svet pri župniji Naklo še ni obravnaval in kot takšen potem še ni usklajen. Bistvena razlika je v navedbi »20 let« ali »najmanj 20 let«. Župan je dodal, da se beseda »najmanj« lahko črta.

G. Poličar je dodal, da danes predlagana pogodba o najemu nima tipičnih elementov najema. Zajema celo vrsto omejitev in po njegovem mnenju to ni najemna pogodba pač pa pogodba o soinvestiranju oziroma o skupnem vlaganju. G. Poličar podpira obnovo doma, vendar se bo vzdržal, ker pogodba po vsebini ni najemna.

G. Celar je predlagal, da se na koncu prvega odstavka 3. točke doda:« , ki se vsako leto revalorizira z letno stopnjo inflacije eura« in na koncu zadnjega odstavka se v oklepaju doda: » in stroške požarnega zavarovanja z izlivom vode za objekt ter opremo v najetih prostorih«.

V nadaljevanju je župan dal na glasovanje **Sklep: Sprejme se Pogodba o dolgoročnem najemu doma Janeza Filipiča z zgoraj navedenimi popravki. Sklep je bil s 14 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom sprejet.**

A.d.9. Najemna pogodba za gostilnico Kresnik

Ga. Umnik je pojasnila, da je bila pogodba obravnavana že na prejšnji seji, kjer je bil problem vključitev parkirišč v predmet najema. Današnji predlog se nanaša samo na objekt, parkirišča so izvzeta, saj niso izključno namenjena samo obiskovalcem lokala. Iz tega sledi, da morajo napis na stavbi odstraniti.

Razprave ni bilo. Župan je dal na glasovanje **Sklep: S Tanjo Kokalj s.p. se sklence najemna pogodba v predlaganem besedilu. Sklep je bil s 14 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom sprejet.**

A.d.10. Odlok o lokalnem turističnem vodenju na območju Občine Naklo

Župan je povedal, da je postopek sprejemanja iz hitrega postopka spremenjen v dvostopenjski postopek.

Ga. Umnik je pojasnila, da Zakon o spodbujanju turizma občinam omogoča, da na določenem turističnem območju predpišejo program turističnega vodenja in pogoje za opravljanje dejavnosti turističnega vodenja. V odloku je predvideno kdo je lahko lokalni turistični vodnik, kako se vodi register teh vodnikov, program turističnega vodenja ter način izvajanja turistični vodenj.

G. Goričan je dodal, da se iz odloka črta Muzej mlinskih kamnov, ki uradno še ni registriran.

Župan je dodal, da je za vodenje po občini potrebno strokovno znanje, ki bo opredeljeno z danes predlaganim odlokom.

G. Meglič je povedal, da bi bilo smiselno določiti turistično območje, ki bi bilo širše od naše občine, registrirani vodnik bi lahko vodil po naši in tudi po na primer tržiški občini. Zato pa je potrebno določiti skupno turistično območje.

Župan je povedal, da je proti širitvi čez občinske meje, vsekakor pa je to danes osnutek in do predloga se lahko še uskladimo. Sklicana je komisija za turizem in tam naj se pripombe predelajo.

G. Babič je dodal, da pogreša vizijo razvoja in vire financiranja turizma v naši občini.

G. Poličar je predlagal, da naj bi se že obstoječi Odlok o turistični taksi razširil in vseboval tudi vsebino danes predlaganega osnutka odloka. Po njegovem tudi ni smiselno, da se že v samem odloku precizira vsebina tečaja hkrati z urami, ampak naj bi se to dogovorilo zgolj s sklepom. Tudi glede nadzora nad izvajanjem dela lokalnih turističnih vodnikov je bil g. Poličar mnenja, da bi morali biti pod nadzorom pristojnega odbora ali samega sveta.

G. Celar je postavil vprašanje v zvezi z ustanovitvijo turistično informacijskega centra, ki naj bi po tem odloku vodil register lokalnih turističnih vodnikov. Župan je odgovoril, da pisarno imamo, da pa sam center še ni ustanovljen. Njegovo vlogo naj bi začasno prevzela komisija za turizem oziroma odbor za gospodarstvo

G. Poličar je dodal, da določba zakona navaja, da register lokalnih vodnikov vodi ali občina sama ali pravna oseba javnega ali zasebnega prava, nikakor pa ne turistično informacijski center.

G. Celar je predlagal, da naj se na koncu prvega stavka 15. člena odloka doda: »iz sredstev pridobljenih z vodenjem«, saj se v nadaljevanju člena omenja sprejeti proračun. Po njegovem mnenju naj se vodniki poplačajo iz svojega zaslužka ne pa iz proračuna.

Župan je dodal, da se danes obravnava osnutek, do predloga naj se pripravijo vsi predlogi za spremembo.

G. Goričan je dodal, da naj se do srede 15.02.2006 posredujejo pisne pripombe na osnutek odloka.

Po razpravi je župan dal na glasovanje osnutek predlaganega odloka. Osnutek Odloka o lokalnem turističnem vodenju na območju občine Naklo je bil soglasno sprejet.

A.d.11. Prodaja občinskega zemljišča parc. št. 234/7 in 234/6, k.o. Pivka

Župan je predal besedo g. Ficu. G. Fic je v uvodu pojasnil, da je v gradivu napaka – ni k.o. Pivka ampak k.o. Naklo. V tem primeru gre za razdelitev občinskih stavbnih parcel 234/6 in 234/7 k.o. Naklo zaradi vrnitve zemljišča denacionalizacijskim upravičencem. Ostanek parcel ni več primeren za stanovanjsko gradnjo. Občina Naklo je dobila vlogi za odkup od sosednjih lastnikov Povše Jožeta in Kuhar Jožeta. Jože Povše je lastnik parcele na južnem delu parcele 234/7 in bi želel kupiti del tega zemljišča. Cena zemljišča za Kuhar Jožeta je dogovorjena v višini 3 EUR, za Povše Jožeta pa velja cena do 50 EUR, ker na tem zemljišču obstaja komunalna infrastruktura.

Župan je dodal, da so leta 1972 Kuharjevi in Križnarjevi morali to zemljišče prodati po 6 DEM. Ker v tem času zemljišče ni bilo pozidano, se je moralo to zemljišče po sklepu sodišča Križnarjevim vrniti. Pošteno je, da se tudi g. Kuharju omogoči vrnitev zemljišča po enaki ceni kot jo je bil prisiljen prodati.

V nadaljevanju je župan predlagal **Sklep: Ostanek parcel 234/6 in 234/7 k.o. Naklo ni več primeren za stanovanjsko gradnjo, zato se nameni za prodajo zainteresiranim lastnikom sosednjih zemljišč. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.12. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 411/4, k.o. Pivka za Merkur d.d. Naklo

Ga. Umnik je povedala, da mora Merkur d.d. Naklo v sklopu izgradnje parkirišč za tovornjake prestaviti del ceste na Okroglo, ki pa delno poteka tudi po našem zemljišču. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor dokazati, da ima pravico graditi na našem zemljišču. V tem primeru gre za zemljišče veliko 383m², za podeljeno stavbno pravico bo Merkur plačal nadomestilo v višini 12,36 EUR za m².

Župan je dal na glasovanje **Sklep: Župana se pooblasti, da z investitorjem družbo Merkur d.d. sklene pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 411/4 k.o. Pivka. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.13. Prekategorizacija zaklonišča – Živila, d.d., Naklo – zaradi spremenjenih pogojev
G. Goričan je povedal, da je s strani Živila Kranj prišlo zaprosilo za prekategorizacijo zaklonišča na naslovu Cesta na Okroglo 3, Naklo – v kletnih prostorih poslovno skladišnega kompleksa v zaklonišče dopolnilne zaščite, ki bo namenjen predvsem zaposlenim na tej lokaciji. Kot nadomestilo je za uporabo na razpolago zaklonišče dopolnilne zaščite na Glavni cesti 32 v Naklem.

Župan je predlagal **Sklep: Občina Naklo soglaša s prekategorizacijo zaklonišča v Naklem, Cesta na Okroglo 3, v zaklonišče dopolnilne zaščite (zaklonilnik). Občina Naklo soglaša, da se omenjeno zaklonišče nameni predvsem zaposlenim na omenjeni lokaciji, kajti lokalna skupnost tako oddaljenega zaklonišča ne potrebuje. Občina Naklo nadalje sprejema ponudbo družbe Živila Kranj, d.d., Naklo o uporabi zaklonišča dopolnilne zaščite v Naklem, Glavna cesta 32, za potrebe vaščanov. Omenjeno zaklonišče je lahko dostopno z lokacijo v osrednjem delu vasi Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.14. Razlastitev zemljišča za pokopališče Duplje

Župan je svetnikom povedal, da je občinski svet o razlastitvi zemljišča v Dupljah za potrebe pokopališča že sklepal v preteklosti. Predlog za razlastitev je sedaj v obravnavi na Upravni enoti v Kranju in kot dopolnitev zahtevajo dodatni ugotovitveni sklep občinskega sveta.

Župan je dal na glasovanje predlagani Ugotovitveni sklep, kateri je bil soglasno sprejet.

A.d.15. Poročilo župana, pobude in vprašanja

Župan je predal besedo g. Černilec Borisu – predsedniku Ribiške družine Tržič v zvezi s soglasjem za začasno obratovanje kuhinje pri ribiški koči. G. Černilec je povedal, da ob ribiškem domu stoji lesena koča, ki je bila zgrajena kasneje kot ribiški dom in nima gradbenega dovoljenja. Za pridobitev uporabnega dovoljenja za opravljanje gostinske dejavnosti se je zataknilo. Zadevo je mogoče rešiti z začasno odločbo za opravljanje gostinske dejavnosti do pridobitve gradbenega dovoljenja. Za izdajo odločbe je potrebno soglasje za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata v leseni hišici tudi izven turistične sezone od 10.02.2006 do 31.12.2007.

V nadaljevanju je župan predlagal **Sklep: Družbi Titanic, d.o.o., Naklo, Strahinj 72, 4202 Naklo, matična številka: 5613124, ki opravlja gostinsko dejavnost v gostinskem obratu Ribiški dom (lastnik je Ribiška družina Tržič), se izdaja soglasje za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata - v objektu za pripravo in preko rib, ki stoji ob gostinskem obratu (Ribiškem domu), za obdobje od 10.02.2006 do 31.12.2007**

oziroma za opravljanje gostinske dejavnosti v navedenem obdobju tudi izven turistične sezone. Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan je poročal:

- o prodaji zemljišč na območju Exoterma oziroma gramoznice - tu je nekaj zemljišč, ki niso v denacionalizacijskem postopku in je svet že sprejel sklep, da se prodajo, narejen je bil razpis in prispela je ena ponudba za odkup - s strani Primorja Ajdovščina. Pripravlja se pogodba za prodajo zemljišč. Do 1.3.2006 je potrebno na Agencijo za regionalni razvoj dostaviti pogodbo o prodaji zemljišč, ki smo jih v prijavi na razpis tudi navedli. Družbi Primorje se tudi mudi zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja. Danes vam to pogodbo dajemo na vpogled. Čez nekaj dni bi o njeni potrditvi sklepali na telefonski seji;
- o otvoritvi Srednje biotehniške šole v Strahinju, ki je prestavljena na 28. marec letošnjega leta;
- o izdaji uredbe vlade o potrditvi lokacijskega načrta za avtocestni priključek Naklo;
- o odhodu naše pravnice na porodniški dopust in o objavljenem razpisu za pripravnico.

G. Pavlin je poročal o pobudi predstavnice Rdečega križa Naklo - ge. Malovrh za pomoč družini Jerše, Sp. Duplje 76, Duplje ob požaru, ki se jim je zgodil pred kratkim. V požaru sta pogorela dva avtomobila in garaža in del spodnjih prostorov v novejši stanovanjski hiši.

Župan je dal na glasovanje Sklep: Družini Jerše, Sp. Duplje 76, Duplje se nameni 200.000 sit pomoči iz sredstev tekoče rezerve.

G. Celar je postavil vprašanje v zvezi z že pred časom postavljeno pobudo glede oženja meje spominskega parka Udin Boršt. Župan je odgovoril, da so potekali pogovori z Mestno občino Kranj in občino Trzič, pisne pobude ali dogovora pa še ni.

G. Babič je postavil vprašanje v zvezi z ograjo pri parkirišču nasproti bencinske postaje. G. Fic je odgovoril, da se od prejšnje seje stanje ni nič spremenilo, zahtevani podatki so bili posredovani na direkcijo in sedaj se čaka na njihovo odločitev.

Seja je bila zaključena ob 19.50 uri.

Zapisala:
Jana Mihelič

**Občinski svet Občine Naklo
župan Janez Štular**