

**OBČINSKI SVET
OBČINE NAKLO**

Z A P I S N I K

22. redne seje občinskega sveta Občine Naklo, ki je bila v sredo, 14. 12. 2005, ob 17. 00 uri v sejni sobi Občine Naklo.

PRISOTNI: svetniki - Aleš Krumpestar, Jože Mohorič, Dušan Dermota, Viktor Poličar, Branka Uranič, Peter Celar, Franci Jeglič, Andrej Vreg, Sandi Pavlin, Albin Rehberger, Franc Pavlin, Marjan Babič, Silvo Golob, Ivan Meglič – podžupan; Ivan Štular – župan; Drago Goričan, Bojana Umnik, Ivan Fic, Dragica Roblek – občinska uprava; Vera Zevnik – Domplan Kranj; Branka Jurhar – Radio Triglav, Stojan Saje – Gorenjski Glas; za zapisnik – Jana Mihelič

ODSOTNI: Stanislav Koselj – opravičeno

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Realizacija sklepov 21. redne seje
3. Potrditev zapisnika 21. redne seje
4. Imenovanje novega člana občinskega sveta
5. Sprememba in dopolnitev PUP za Kranj in Dobrave – predlog II. obravnava (gradivo prejeto že na prejšnji seji)
6. Najemna pogodba »Gostilnica Kresnik«
7. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim – parc. št. 626/3 k.o. Strahinj (Majda Delovec in Sašo Žgalin)
8. Ustanovitev stavbne pravice – parc. št. 175, 176/1, k.o. Pivka (Primorje d.d.)
9. Pravilnik o izbiri in vrednotenju programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Naklo
10. Osnutek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Naklo
11. Poročilo Nadzornega odbora
12. Rebalans proračuna Občine Naklo za leto 2005
13. Predlog proračuna Občine Naklo za leto 2006
14. Poročilo župana, pobude in vprašanja

A.d.1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Župan je ugotovil sklepčnost in v zvezi z dnevnim redom predlagal, da se 11. točka dnevnega reda – Poročilo Nadzornega odbora črta, ker se nihče od članov tega odbora ni mogel udeležiti današnje seje. Hkrati je župan predlagal, da se na dnevni red kot novo 11. točko uvrsti Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Naklo za leto 2006.

G. Pavlin je opozoril na spornost obravnavanja poročila Nadzornega odbora in sprejemanja predloga proračuna za leto 2006. Župan je pojasnil, da sprejetje proračuna ni pogojeno z obravnavanjem poročila nadzornega odbora.

Župan je dal na glasovanje dnevni red z zgoraj predlagano spremembo. Dnevni red s predlagano spremembo je bil soglasno sprejet.

A.d.2. Realizacija sklepov 21. redne seje

Župan je v zvezi z realizacijo sklepov prejšnje seje povedal, da je občinska uprava pridobila ponudbo za klimo napravo v šolski telovadnici. G. Goričan je pojasnil, da smo pridobili investicijsko oceno za prezračevanje in klimatizacijo večnamenske telovadnice, katera brez DDV-ja znaša 28 mio tolarjev.

A.d.3. Potrditev zapisnika 21. redne seje

Pripomb na zapisnik ni bilo. **Zapisnik 21. redne seje je bil soglasno sprejet.**

A.d.4. Imenovanje novega člana občinskega sveta

Župan je predal besedo ge. Umnikovi. Le-ta je pojasnila, da je bil na prejšnji seji sprejet ugotovitveni sklep o prenehanju mandata g. Janezu Pivku kot članu občinskega sveta. Na podlagi tega sklepa je volilna komisija ugotovila, da je naslednji kandidat za člana občinskega sveta na listi SDS g. Sandi Pavlin. Novi kandidat je z izjavo sprejel mandat in tako se danes občinskemu svetu predlaga predloženi sklep.

Župan je dal na glasovanje Sklep: Predlaganemu kandidatu g. Sandiju Pavlinu, roj. 08.01.1946, stanujočem Podbrezje 209, Naklo, se potrdi mandat svetnika občinskega sveta. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.5. Sprememba in dopolnitev PUP za Kranj in Dobrave – predlog II. obravnava

Župan je predal besedo ge. Zevnikovi. Le-ta je povedala, da gre danes za drugo obravnavo Sprememb in dopolnitev odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Kranj – območje Gradbinec Polica in za dva odloka za območje urejanja za Dobrave – za območje Cegram in Avtokleparstvo Markič, ta dva odloka se danes predlagata združena v en odlok. Za območje Gradbinca gre za spremembo, ki bo omogočila, da se na tem območju dogradi in uredi obstoječa delavnica betonskih izdelkov, kjer bo urejena železokrivnica in zunanja deponija betonskih izdelkov. Za območje Cograma bo sprememba omogočila legalizacijo obstoječih objektov in ureditev priključka na regionalno cesto, na območju avtokleparstva Markič bodo spremembe prostorsko ureditvenih pogojev tudi omogočile legalizacijo obstoječega objekta in dejavnosti v njem. V današnjemu gradivu so navedeni nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivna mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev PUP.

V nadaljevanju je župan občinskemu svetu predlagal

- **Sklep: Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Kranja. Sklep je bil soglasno sprejet.**
- in**
- **Sklep: Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.6. Najemna pogodba »Gostilnica Kresnik«

Ga. Umnikova je povedala, da je na parc. št. 213/1 in 212/2, k.o. Naklo je občina zgradila objekt v katerem se izvaja gostilniška dejavnost. Pridobili smo cenitev po kateri je vložek ge. Kokalj za gradbena dela znašal 71 mio. Po tej cenitvi bi doba najema z upoštevanjem letne najemnine 8.000 EUR trajala 37 let, kar pa je v nasprotju z najdaljšo dogovorjeno dobo

najema po sklenjeni pogodbi iz leta 2004. Naknadno smo zaprosili za izpis gradbenih stroškov Tanje Kokalj in na podlagi teh podatkov je bila izračunana doba najema 28 let in 10 mesecev.

G. Babič je postavil vprašanje v zvezi s parkirišči – ali spadajo k objektu ali so v lasti občine. Župan je odgovoril, da so v lasti občine, namenjena pa so gostinskemu objektu in turistični pisarni.

G. Celar je postavil vprašanje, če so parkirišča zajeta v najemnino. Ga. Umnikova je odgovorila, da so zajeta. G. Celar je dodal, da v pogodbi ni navedeno zemljišče na katerem je parkirišče.

G. Krumpestar je dodal, da je parkirišče financirala občina in ne more biti predmet vrednotenja za izračun najema.

G. Goričan je dodal, da se s predlagano najemno pogodbo na novo določa le trajanje najemnega razmerja vse ostale vsebine so bile dogovorjene že prej.

G. Celar je opozoril na višino najemnine, ki je bila s prvotno pogodbo potrjena na višino 5000 EUR.

G. Goričan je dodal, da je bila kasneje popravljena na 8000 EUR.

G. Pavlin je povedal, da je dejstvo, da parkirišča spadajo h gostilni in dejstvo je, da jih je zgradila občina. S predloženo pogodbo se ugotavlja kakšen je vložek ge. Kokaljeve in posledično tudi doba najema. Smiselno bi bilo, da se vrednost parkirišč tudi upošteva pri izračunu dobe najema.

Po krajši razpravi je župan predlagal, da se o najemni pogodbi na tej seji ne odloča. Ponovno naj predlog najemne pogodbe obravnava Odbor za gospodarstvo.

G. Celar je dodal, da naj se kot pri najemni pogodbi za lekarno tudi pri tej pogodbi navede kateri prostori so predmet najema in v kakšni kvadraturi. Iz tega bo razvidna vrednost najema kvadratnega metra objekta.

Župan je predlagal Sklep: Odbor za gospodarstvo naj do naslednje seje ponovno pregleda najemno pogodbo med Občino Naklo in Tanjo Kokalj s.p. in pripravi morebitni nov predlog te pogodbe. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.7. Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim – parc. št. 626/3 k.o. Strahinj (Majda Delovec in Sašo Žgalin)

Ga. Umnikova je povedala, da sta leta 1980 zakonca Žgalin začela z gradnjo stanovanjske hiše na zemljišču, ki sta ga pridobila od Stanovanjske zadruga. Za zemljišče sta plačala kupnino, vso dokumentacijo pa je zanj pridobival Domplan. Hiša je sedaj še nedokončana. Z delitveno bilanco je to zemljišče, ki je bilo prej družbena lastnina, prešlo v last naše občine. Od odvetnice Flat smo sredi tega leta dobili predlog za ureditev dejanskega stanja. Predlog je obravnaval tudi Odbor za gospodarstvo, ki je posebej poudaril, da se predlogu ne nasprotuje, vendar naj bi občina ne imela s tem nikakršnih stroškov.

Razprave ni bilo. **Župan je svetu predlagal Sklep: Župana se pooblasti za sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za parc. št. 626/3 k.o. Strahinj v predlaganem besedilu. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.8. Ustanovitev stavbne pravice – parc. št. 175, 176/1, k.o. Pivka (Primorje d.d.)

Ga. Umnikova je povedala, da se k prvotno navedenima parc. št. 175 in 176/1 k.o. Pivka doda še parc. št. 175/8 k.o. Struževo, ki je trenutno še v lasti Exoterma, vendar pa so v teku dogovori za prenos zemljišča kot posledica urejanja stanja po izgradnji nove ceste Polica Okroglo. Ustanovitev stavbne pravice se predlaga na željo Primorja oz. Gradbinec gip-a, ki

želi poleg svojih objektov graditi železokrivnico. Ker smo mi lastniki tega zemljišča mora od nas pridobiti dovoljenje za gradnjo. Investitor dokazuje pravico do gradnje s pogodbo o stavbni pravici.

G. Fic je dodal, da se bo zemljišče ob novi cesti, po končani parcelaciji z razpisom namenilo za prodajo. Predkupni upravičenec je Primorje.

G. Poličar je povedal, da je nesmisel, da je ustanovitev stavbne pravice omejena na nekaj let. Glede na ugotovitev, da bo to zemljišče namenjeno prodaji, pa po njegovem mnenju ustanovitev stavbne pravice niti ni potrebno, ampak naj se zemljišče takoj proda.

Ga. Umnikova je povedala, da je potrebno prej izpeljati postopek parcelacije.

G. Fic je dodal, da se Primorju zelo mudi in s predlagano ustanovitvijo stavbne pravice bo lahko še pred zaključeno parcelacijo, ki pa je dolgotrajen postopek, že pridobil gradbeno dovoljenje.

G. Poličar je dodal, da je možna tudi druga pot – občina naj za svoje zemljišče pridobi gradbeno dovoljenje, investira naj Primorje, ko bo objekt zgrajen pa naj se zemljišče proda.

G. Fic je povedal, da je predlog za stavbno pravico prišel s strani Primorja in danes predlagana pogodba o stavbni pravici nadomesti ves čas in napore, ki so potrebni za pridobitev gradbenega dovoljenja z naše strani.

V nadaljevanju je župan predlagal Sklep: Župana se pooblasti za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na parc. št. 175, 176/1 k.o. Pivka in 175/8 k.o. Struževo z družbo Primorje d.d. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.9. Pravilnik o izbiri in vrednotenju programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Naklo

Župan je predal besedo g. Babiču. G. Babič je povedal, da je predloženi pravilnik nastal na pobudo občinske uprave in na osnovi že uveljavljenih pravil delitve sredstev za kulturo v preteklih letih. Pravilnik je obravnaval Odbor za družbene dejavnosti in predstavlja osnovo za objavo javnega razpisa.

G. Goričan je dodal, da imajo pravico se prijaviti na razpis tista društva, ki imajo sedež na območju naše občine in se ukvarjajo z ljubiteljsko kulturno dejavnostjo. Osnova za delitev sredstev so merila, ki so priloga tega pravilnika.

Župan je predlagal Sklep: Sprejme se pravilnik o izbiri in vrednotenju programov ljubiteljskih kulturnih dejavnosti, ki se sofinancirajo iz proračuna občine Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.10. Osnutek Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Naklo

Župan je predal besedo g. Ficu. G. Fic je povedal, da od sprejetja tega odloka - leta 1998, pa do danes niso bile vnešene nobene spremembe. Danes gre za tri bistvene spremembe: na novo so opredeljene in vnešene vse spremembe na že kategoriziranih cestah, prešli smo na elektronsko obliko odloka (sestavni del odloka je tudi grafični del), bistvena sprememba odloka pa je, da se lokalne ceste v naseljih z uvedenim uličnim sistemom uvrstijo v dve podkategoriji. To pa sta zbirne mestne in zbirne krajevne ceste ter krajevne ceste v naseljih. V novem odloku so zajete vse spremembe in predstavlja današnje dejansko stanje. Osnutek odloka bo posredovan Direkciji za državne ceste, ki bo predložila svoje pripombe. Predlog odloka bo na naslednji seji pripravljen za sprejem.

G. Goričan je dodal, da smo se glede na številne spremembe odločili za čistopis novega odloka. S sprejetjem novega odloka se stari odlok razveljavi.

G. Meglič je postavil vprašanje v zvezi z oznako – namen uporabe-vsa vozila, ki velja za vse ceste v odloku, čeprav vemo, da je na nekaterih cestah prepoved za nekatera vozila.

G. Goričan je odgovoril, da to ni v povezavi s kategorizacijo cest, saj se potem omejitve uredijo s prometnimi znaki.

Župan je dal na glasovanje Sklep: Sprejme se osnutek odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.11. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Naklo za leto 2006

G. Goričan je povedal, da so povprečna gradbena cena stanovanj in povprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč osnova za izračun komunalnega prispevka pri novogradnji v naši občini. Cena stanovanj in stroški komunalnega urejanja zemljišč so se za leto 2006 povečali za 2,3 % za kolikor je predvidena rast prihodkov v letu 2006.

Razprave ni bilo. **Župan je dal na glasovanje Sklep: Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v občini Naklo za leto 2006. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.12. Rebalans proračuna Občine Naklo za leto 2005

Župan je predal besedo ge. Roblekovi. Ga. Roblek je povedala, da je rebalans proračuna nujen zaradi prekoračitve nekaterih postavk, ki se konec preteklega leta niso mogle dovolj natančno planirati in sedaj dejanska vrednost presega planirano. Prihodki so usklajeni z dejansko realiziranimi. V letošnjem letu je bila dohodnina realizirana v minus, torej je bilo več vrnjene kot pa plačane dohodnine.

Župan je dodal, da se je za letošnje leto planiral prihodek iz naslova komunalnega prispevka Dinos-a in LPKF-a, ki pa v letošnjem letu verjetno ne bo realiziran.

Razprave ni bilo. **Župan je predlagal Sklep: Sprejme se 2. rebalans proračuna Občine Naklo za leto 2005. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.13. Predlog proračuna Občine Naklo za leto 2006

Župan je pojasnil, da predlog proračuna ni v ničemer spremenjen od osnutka, razen v dveh spremembah, ki pa sta bili potrjeni že pri sprejemanju samega osnutka in dodana je tudi postavka pločnik Duplje. Postavke so odprte in glede na presežek iz letošnjega leta se bo videlo kaj se bo lahko realiziralo.

G. Pavlin je opozoril na postavko Pločnik in cesta Žeje, katere plan znaša 50 mio, realizacija je 3 mio, za leto 2006 ni planiranih sredstev. Ga. Roblek je pojasnila, da je nekaj situacij prišlo popravljenih v teh dneh, zaključne situacije pa še ni, ker tudi dela v celoti še niso dokončana.

G. Pavlin je tudi vprašal v zvezi s postavko Cesta Gramoznica-Strahinj- tu je v letu 2005 planiranih 10 mio sit, realizacija je 9,7 mio, za leto 2006 pa je planiran le 1 mio sit. G. Fic je pojasnil, da je cesta razdeljena na tri postavke: na cesto, na kanalizacijo in na vodovod in s tem tudi sredstva za ta namen. V postavki Cesta Gramoznica-Strahinj naj bi bila zajeta tudi nova oziroma prestavljena cesta od BTŠ do Nasovce.

V nadaljevanju je župan v potrditev predlagal Sklep: Sprejme se predlog Proračuna Občine Naklo za leto 2006. Sklep je bil soglasno sprejet.

A.d.14. Poročilo župana, pobude in vprašanja

Župan je poročal:

- o izgradnji pločnika na Bistrici in v zvezi s tem o problematiki tam stoječega bunkerja, v razgovoru z go. Pamič-evo iz Zavoda za kulturno dediščino sta ugotovila, da v seznamu zaščitenih kulturnih spomenikov omenjeni bunker ni zajet. **Župan je svetnikom predlagal Sklep: Občinski svet Občine Naklo soglaša z odstranitvijo bunkerja pri cesti na Bistrici. Sklep je bil soglasno sprejet;**
- o darilu – računalnik v vrednosti 700.000 sit, ki ga je poklonilo podjetje Pan elektronik Naklo zdravstveni ambulantni v Naklem;
- o začetku gradnje kanalizacije v Strahinju;
- o posvetu vlade in županov v Postojni, kjer je bilo rečeno, da se bo za lokalne skupnosti v bodoče namenilo nekaj več denarja ter o ukinitvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga bo nadomestil davek na premoženje s katerim pa bo razpolagala država;
- o regijskem centru za odlagališče odpadkov – v zvezi s tem se omenja tudi lokacija tromeja in občina je lastnikom zemljišč poslala poizvedbo o morebitni prodaji zemljišč in večina prejetih odgovorov je pozitivnih;
- o sanaciji delitacije na avtocesti v Žejah, izdana je odločba za popravilo z rokom do konca leta 2005, vendar se bodo dela izvedla predvidoma do konca marca 2006.

Pobude in vprašanja:

- g. Golob je postavil vprašanje v zvezi s spuščeni psi na cesti – g. Goričan je odgovoril, da je problem rešljiv s prijavo policiji;
- g. Golob je postavil vprašanje tudi v zvezi s pranjem tovornjakov ob sobotah in nedeljah, pri čemer pa vsa odpadna voda odteka v Bistrico – g. Goričan je odgovoril, da se tovornjaki lahko perejo na predvidenih mestih in tudi tu je na mestu prijava ustreznemu inšpektorju. G. Poličar je predlagal, da naj se problem sporoči okoljskemu policistu, kateri naj ustrezno ukrepa;
- g. Golob je ponovno opozoril na odpadne avtomobile pri g. Fistru na Bistrici – župan je odgovoril, da je bilo opozorilo enkrat že poslano in če je potrebno ga bomo ponovno poslali;
- g. Poličar je opozoril na parkirišče tovornjakov, ki je še vedno nezaščiten – g. Fic je odgovoril, da je bilo pridobljeno soglasje lastnika za postavitve zaščitne ograje, CP Kranj je pri Direkciji za državne ceste naročilo ograjo, direkcija je od občine zahtevala še določene podatke, ki pa so bili tudi že posredovani;
- g. Pavlin je opozoril na nove oglasne table, ki pa so sedaj prelepljene s starimi in novimi plakati in smiselno bi bilo stare plakate sproti odstranjevati – g. Goričan je pojasnil, da je sistem takšen, da ko se nalepi plast plakatov se to potem odstrani;
- g. Golob je opozoril na že obljubljen postavitev stebričkov s katerimi bi preprečili parkiranje na pločnikih – g. Fic je odgovoril, da je primerne stebričke težko dobiti, trenutno pa je pridobljena ponudba dobavitelja iz Hrvaške.

G. Mohorič je poročal o sestanku na temo praznovanja 100. obletnice železnice v Naklem v letu 2008. Ob tej slovesnosti bi bilo Naklo ključna točka praznovanja, prvi pogovori na to temo so že stekli. Župan je dodal, da je bila posredovana ideja o postavitvi lokomotive, ki je zadnja peljala iz Naklega v Tržič. Ta lokomotiva je potrebna obnove, železnice pa zahtevajo tudi izgradnjo strehe. Vse to pa je povezano z določenimi stroški. Izrazili so tudi interes po

obnovi železniške postaje in same okolice. Pogovori so tekli tudi o morebitni relaciji turističnega vlaka v Naklo ter o relaciji od Naklega do BTC-ja v Ljubljani.

Ob zaključku se je župan svetnikom zahvalil za lepo udeležbo in za sodelovanje na sejah v tem letu, ter jim zaželel lepe praznike in delovno, aktivno in zdravo novo leto 2006.

Seja je bila zaključena ob 19.00 uri.

Zapisala:
Jana Mihelič

Občinski svet Občine Naklo
župan Janez Štular