

## Z A P I S N I K

7. redne seje Občinskega sveta Občine Naklo, ki je bila v četrtek, 04.09.2003 ob 18. uri v sejni sobi Občine Naklo.

**PRISOTNI:** svetniki - Stanislav Koselj, Aleš Krumpestar, Dušan Dermota, Jože Mohorič, Viktor Poličar, Peter Celar, Albin Rehberger, Franc Pavlin, Marjan Babič, Silvo Golob, Franc Jeglič, Ivan Meglič – podžupan; Karel Erjavec – član Statutarne komisije, Štefan Kadoič – predsednik Komisije za delitev premoženja Gorenjskih lekarn; Ivan Štular – župan, Drago Goričan – tajnik občine, Ivan Fic – ref. za komunalno; Dragica Roblek – računovodja, Stojan Saje – Gorenjski Glas, Marjana Hanc – Delo, Branka Jurhar – Radio Triglav, za zapisnik – Jana Mihelič

**ODSOTNI:** Branka Uranič, Andrej Vreg, Janez Pivk

### Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev Zapisnika 6. redne seje
3. Predlog sprememb Statuta Občine Naklo in Poslovnika Občinskega sveta Občine Naklo
4. Odlok o predkupni pravici Občine Naklo - hitri postopek
5. Dogovor o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja javnega zavoda Gorenjske lekarne in osnutek Odloka o statusnih spremembah javnega zavoda Gorenjske lekarne
6. Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju 2003
7. Prodaja funkcionalnih zemljišč
8. Izvzem zemljišč iz javnega dobra
9. Informacija o poteku prodaje zemljišč na Polici
10. Poročilo župana, pobude in vprašanja

#### **A.d.1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**

Župan je v uvodu pozdravil vse prisotne, ugotovil sklepčnost ter dal v potrditev predlagani dnevni red.

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

#### **A.d.2. Potrditev Zapisnika 6. redne seje**

**Pripomb na zapisnik 6. redne seje ni bilo in je bil soglasno potrjen.**

#### **A.d.3. Predlog sprememb Statuta Občine Naklo in Poslovnika Občinskega sveta Občine Naklo**

Župan je pozdravil g. Erjavca – člana Statutarne komisije. Razprave na predlog ni bilo, g. Celar je podal nekaj slovničnih napak v Statutu in Poslovniku.

**Župan je dal na glasovanje predlog Statuta Občine Naklo. Statut je bil soglasno sprejet. Na glasovanje je dal tudi predlog Poslovnika občinskega sveta, ki je bil tudi soglasno sprejet.**

#### **A.d.4. Odlok o predkupni pravici Občine Naklo – hitri postopek**

Župan je svetnikom predlagal, da se predlagani Odlok sprejme po hitrem postopku. G. Goričan je pojasnil, da občina po novem zakonu o urejanju prostora lahko uveljavlja predkupno pravico le za tista zemljišča, ki so določena s posebnim namenom. Občina do sedaj za večino zemljišč, ki so se prodajala ni mogla uveljavljati predkupne pravice. Zato se predlaga hitri postopek za sprejem omenjenega Odloka.

**Svetniki so se soglasno strinjali s hitrim postopkom sprejemanja Odloka. V nadaljevanju je župan dal na glasovanje predlog Odloka o predkupni pravici Občine Naklo. Odlok je bil soglasno sprejet.**

#### **A.d.5 Dogovor o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja javnega zavoda Gorenjske lekarne in osnutek Odloka o statusnih spremembah javnega zavoda Gorenjske lekarne**

G. Kadoič – predsednik Komisije za delitev premoženja Gorenjskih lekarn je v uvodu predstavil Gorenjske lekarne, ki so nastale z združitvijo leta 1978. Ustanoviteljice so bile Škofja Loka, Trzič, Kranj, Jesenice in Radovljica. Leta 1991 so te gorenjske občine ustanovile javni zavod Gorenjske lekarne. Leta 1995 je na podlagi zakona o lokalni samoupravi nastalo na Gorenjskem 17 občin, ki so pravne naslednice bivših gorenjskih občin. Premoženje današnjih Gorenjskih lekarn se deli na: nepremičnine po kriteriju lege, obratno premoženje (zaloge) po kriteriju realizacije po občinah, ostalo premoženje po kriteriju števila prebivalcev. Na osnovi dogovora bodo občine svoje nepremično premoženje vpisale v zemljiško knjigo in ga nato dale v upravljanje Gorenjskim lekarnam.

**V nadaljevanju je župan dal na glasovanje Dogovor o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja Javnega zavoda Gorenjske lekarne. Dogovor je bil soglasno sprejet.**

V zvezi z Odlokom o statusnih spremembah javnega zavoda Gorenjske lekarne je g. Kadoič pojasnil, da gre za novo organizacijo in upravljanje s strani novih ustanoviteljic. Gorenjske lekarne so v odloku razdeljene na organizacijske enote – sedanje lekarne, ki se lahko s soglasjem ustanoviteljic tudi osamosvojijo. Organi zavoda so svet zavoda, direktor in strokovni svet.

G. Poličar je imel pripombo na zahtevo, da mora direktor imeti izkušnje na vodilnih mestih v lekarniški stroki, saj se s tem smatra, da se direktor lahko išče le iz lekarniških krogov. Za direktorja bi bila primerna zahteva o ustrezni univerzitetni izobrazbi, z ustreznimi izkušnjami in s primernimi organizacijskimi in vodstvenimi sposobnostmi.

**Župan je dal na glasovanje osnutek Odloka o statusnih spremembah javnega zavoda Gorenjske lekarne z zgoraj navedeno pripombo. Osnutek Odloka s pripombo je bil soglasno sprejet.**

#### **A.d.6 Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju 2003**

Župan je svetnikom predstavil polletno poročilo o izvrševanju proračuna za leto 2003 ter hkrati napovedal tudi predvideni rebalans proračuna za naslednjo sejo.

G. Koselj je imel pripombo na postavko študentsko delo. Ga. Roblek je pojasnila, da gre tu za počitniško delo, za popis reklamnih tabel ter za izplačilo pevovodij. Ta postavka je bila prej zajeta v pogodbenem delu, sedaj pa je razdeljena po področjih.

G. Poličar je dal pripombo na še vedno navedene skupnosti Naklo, Podbrezje in Duplje, ki naj se pri rebalansu odpravijo in se navede dejanski namen teh postavk.

#### **A.d.7. Prodaja funkcionalnih zemljišč**

G. Fic je predstavil tri predloge za prodajo zemljišč v lasti občine Naklo, ki v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom naših občanov.

G. Poličar je imel pripombo zakaj pri predlogu ni podane cene. G. Fic je dodal, da je merodajna cenitev, ki je bila izvedena za zemljišče, ki smo ga prodali na Polici in sicer 50 EUR za m<sup>2</sup>.

**V nadaljevanju je župan dal na glasovanje naslednje predloge:**

- **Proda se zemljišče parc. št. 1614/2, 50 m<sup>2</sup>, k.o. Podbrezje. Omenjena parcela – pot, je bila izvzeta iz javne rabe leta 1988 in poteka tik ob stanovanjski hiši last Jeglič Franca, Podbrezje 191, 4202 Naklo. Vse stroške prodaje in lastništva nosi kupec.**
- **Izvede se zamenjava zemljišč, parc. št. 1170/2, 4 m<sup>2</sup>, parc. št. 1170/3, 11 m<sup>2</sup>, last Maček Janeza, Podbrezje 247, 4202 Naklo, z zemljiščem parc. št. 1185/10, 46 m<sup>2</sup>, k.o. Podbrezje last Občine Naklo in predstavlja funkcionalno površino parc. št. 1170/1. Parceli 1170/2 in 1170/3, tvorita funkcionalno površino občinske poti, zato je predlagana zamenjava smiselna. Razlika v površini (31 m<sup>2</sup>) se proda. Vse stroške prodaje in prenosa lastništva nosi kupec.**
- **Izvede se prodaja po izvedeni parcelaciji na zemljišču parc. št. 1099/1, k.o. Duplje, v velikosti cca 800 m<sup>2</sup>, ki leži ob funkcionalnem zemljišču (parc. št. 292) stanovanjske hiše in gospodarskih objektov, last Mali Franca, Zg. Duplje 42, 4203 Duplje. Vse stroške glede parcelacije, prodaje in prenosa lastništva nosi kupec.**

**Za vse tri predloge velja cena 50 EUR za m<sup>2</sup>. Predlogi so bili soglasno sprejeti.**

#### **A.d.8 Izvzem zemljišč iz javnega dobra**

G. Fic je v kratkem predstavil potrebo po izvzemu iz javnega dobra dve poti in sicer na Polici in na območju asfaltne baze.

**Župan je dal na glasovanje Sklep: Iz javne rabe se izvzame občinska pot parc. št. 418, 1877 m<sup>2</sup>, k.o. Pivka in pot parc. št. 614/2, 115 m<sup>2</sup>, k.o. Naklo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

#### **A.d.9 Informacija o poteku prodaje zemljišč na Polici**

G. Goričan je poročal o izbiri najugodnejšega ponudnika prijavljenega na javni razpis za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin. Komisija za prodajo nepremičnin – imenovana s strani sveta – je v roku prispele ponudbe pregledala in ocenila. Za kompleks A je prispela ena ponudba, za kompleks B pa so prispele tri ponudbe. Za kompleks A je bilo izbrano Cestno podjetje Kranj, za kompleks B pa Breza d.o.o. in Tramin d.o.o., ki sta skupaj oddala eno ponudbo. Na izbor za kompleks B je Cestno podjetje imelo pripombo, saj želi biti kupec tudi dela tega kompleksa iz razloga preselitve asfaltne baze.

**Po krajši razpravi je župan dal na glasovanje Sklep: Izvrši se prodaja nepremičnin last občine Naklo in sicer na podlagi javnega razpisa kompleks A ponudniku Cestnemu podjetju Kranj d.d po ceni 23,00 EUR + DDV, ki bo kupnino poravnal z izvedbo gradbenih del najkasneje v roku 2 let po podpisu pogodbe (posest takoj, prepis lastništva po opravljenih delih za celotno kupnino), ter kompleks B ponudniku Tramin d.o.o. Naklo in Breza d.o.o. Naklo po ceni 26,00 EUR + DDV, ki bosta kupnino**

poravnala ob podpisu prodajne pogodbe. Sklep je bil z 10 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom sprejet.

V nadaljevanju je predlagal sklep: Komisijo za prodajo nepremičnin se pooblasti, da lahko vodi pogovore o prodaji kompleksa B z vsemi tremi ponudniki (Tramin d.o.o. Naklo, Breza d.o.o. Naklo in Cestno podjetje Kranj), v kolikor oni med seboj sklenejo dogovor o razdelitvi kompleksa ter hkrati Cestno podjetje z Občino Naklo sklene pogodbo o preselitvi asfaltne baze s predlaganim rokom petih let. Sklep je bil z 10 glasovi ZA in 1 VZDRŽANIM glasom sprejet.

#### A.d.10 Poročilo župana, pobude in vprašanja

Župan je poročal :

- o obvestilu, ki ga je dobil od predsednika DARS-a – g. Božiča, da priključek na avtocesto v Naklem bo – predvidoma v enem letu;
- o požaru na Okroglem pri Trilerjevih; predlog SLS je, da se jim iz sredstev rezerv odobri 200.000 sit – po krajši razpravi o višjem znesku je župan predlagal Sklep: Iz sredstev stalne rezerve se Triler Marjanu, Okroglo 6, odobri 400.000 sit pomoči ob elementarni nesreči – požaru na gospodarskem posloplju. Sklep je bil soglasno sprejet.
- o podpisu pogodbe med delničarji Jeseniških mesnin d.d., ki govori o skupnem nastopu in o tem, da se pri morebitni prodaji delnic le-te najprej ponudi soprodpisniku te pogodbe;
- o razpisu za izvajalca gradnje Srednje biotehniške šole v Strahinju, izbran je bil izvajalec SCT, pri čemer je ponudnik Gradbinec Gip ponujal nižjo ceno ni imel pa popolne ponudbe, podjetje Tehnik Škofja Loka pa je ponudbo oddal 10 minut prepozno – verjetno se bo razpis ponovil;
- o problemu oziroma dogovoru glede izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe gradnje zgoraj omenjene šole ter o sofinanciranju gradnje športne dvorane;
- o prejemu pozitivnega mnenja za podelitev koncesije za lekarno v Naklem, z izbrano koncesionarko bo potrebno skleniti še pogodbo o sofinanciranju izgradnje prostorov;
- o prostorski stiski v podružnični šoli v Podbrezjah, zato je potrebno izprazniti eno stanovanje v prostorih šole - ravno v tem času se nam je sprostilo stanovanje v Škofji Loki, zato bo problem nekako rešljiv;
- o škodi v kmetijstvu povzročeni zaradi suše – g. Pavlin je dodal, da z letošnjim letom ocena in zbiranje podatkov o škodi teče preko Ministrstva za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje – zbiranje ocen škode teče preko občin, župan je za oceno škode pooblastil Komisijo za kmetijstvo, v juliju so se od kmetov zbirale prijave škode za sušo – prispelo jih je 43, povzročena je bila tudi škoda zaradi toče, do konca meseca septembra bo potrebno podati končno oceno škode;
- o morebitnem izletu svetnikov v St. Petersburg, na predlog. g. Silva Novaka, ki je organiziral tudi že izvedeni koncert ruskih dečkov – mnenje svetnikov je bilo, da glede na to, da teče šele prvo leto mandata le-to ne bi bilo primerno.

Seja je bila zaključena ob 19.50 uri.

Zapisala:  
Jana Mihelič

Občinski svet Občine Naklo  
župan Ivan Štular