

OBČINSKI SVET
OBČINE NAKLO

Z A P I S N I K

9. redne seje Občinskega sveta Občine Naklo, ki je bila v četrtek, 27.11.2003 ob 17. uri v sejni sobi občine Naklo.

PRISOTNI: svetniki - Stanislav Koselj, Aleš Krumpestar, Jože Mohorič, Viktor Poličar, Peter Celar, Branka Uranič, Janez Pivk, Andrej Vreg, Albin Rehberger, Marjan Babič, Silvo Golob, Franc Jeglič, Ivan Meglič – podžupan; Ivan Štular – župan, Drago Goričan – tajnik občine, Ivan Fic – ref. za komunalno; Dragica Roblek – računovodja; Nuša Marolt – Digi Data Ljubljana; Vera Zevnik – Domplan Kranj; Stojan Saje – Gorenjski Glas, Marjana Hanc – Delo, Branka Jurhar – Radio Triglav, Janez Kuhar – Glas Naklo, za zapisnik – Jana Mihelič

ODSOTNI: Dušan Dermota-neopravičeno

Dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev Zapisnika 8. redne seje
3. Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Naklo
4. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Naklo za leto 2004
5. Merkur d.d. Naklo – plačilo komunalnega prispevka
6. Predlog novih cen odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda (gradivo ste prejeli že pri 8. seji)
7. Osnutek Proračuna Občine Naklo za leto 2004
8. Poročilo župana, pobude in vprašanja

A.d.1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Župan je v uvodu pozdravil svetnico in svetnike, go. Marolt iz podjetja Digi Data, go. Zevnik iz Domplana ter vse ostale prisotne. Glede dnevnega reda je predlagal njegovo razširitev in sicer z novo **3. točko: Zazidalni načrt Blagovni terminal Naklo, ostale točke se premaknejo za eno točko navzdol. Tako razširjeni dnevni red je župan dal na glasovanje. Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

A.d.2. Potrditev Zapisnika 8. redne seje

Župan je predlagal potrditev Zapisnika 8. redne seje, kateri je bil tudi soglasno potrjen.

A.d.3. Zazidalni načrt blagovni terminal Naklo

Župan je predal besedo ge. Zevnikovi, katera je pojasnila svetnikom, da gre za sprejem sklepa o tehničnem delu zazidalnega načrta Blagovni terminal Naklo. V omenjenem tehničnem delu gre za izgradnjo parkirišč v delu cone M-Merkur Kranj. Merkur sedaj gradi tretjo lamelo

poslovne stavbe in zato potrebuje dodatne parkirne površine. Izgradnja parkirnih parkirišč je prostorsko in okoljsko neproblematična zato predlaga, da se omenjeni tehnični del sprejme. **V nadaljevanju je župan predlagal Sklep: Sprejme se Tehnični del Zazidalnega načrta Blagovni terminal Naklo, del cone M- Merkur Kranj, št. UD/365-84/03. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.4. Osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Naklo

Župan je predal besedo g. Goričanu, ki je svetnikom pojasnil, da je zakonska osnova za predloženi odlok Zakon o stavbnih zemljiščih in Zakon o graditvi objektov. Do sedaj se je v Občini Naklo uporabljal odlok sprejet še v takratni Mestni občini Kranj. Zaradi zakonskih sprememb se sedaj predlaga sprejem novega odloka, ki naj bi omogočil pobiranje nadomestila stavbnih zemljišč v čim bolj realni obliki. Predlagani odlok je potrebno sprejeti še v tem letu, če želimo, da se bo uporabljal v letu 2004. Država bo pri izračunu primerne porabe upoštevala možno višino prihodkov pobranih iz naslova nadomestila stavbnih zemljišč, na nas pa je da ta lastni prihodek tudi v največji možni meri realiziramo.

Ga. Maroltova je dodala, da Zakon o graditvi objektov vsem občinam nalaga, da sprejmejo Odloke ali novele Odlokov za pobiranje nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč še v letošnjem letu, sicer ne bodo imele pravne podlage za odmero omenjenega nadomestila. Zakon o graditvi objektov podaja nove definicije zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča, od katerega se lahko odmerja nadomestilo. V novem odloku je potrebno na novo opredeliti zazidana in nezazidana stavbna zemljišča. Izhodišče za pripravo novega odloka je bil do sedaj veljavni odlok Mestne občine Kranj iz leta 1987 z namenom ohraniti višino do sedaj pobranega nadomestila za posameznega zavezanca. V novem odloku so vključena tudi nezazidana stavbna zemljišča. V odloku so določena območja, kjer se plačuje nadomestilo in določena so merila za določitev višine nadomestila, definirane pa so tudi oprostitve.

G. Goričan je dodal, da ko bodo vse evidence nastavljene bodo tudi javno razgrnjene in občani bodo lahko podali pripombe. Osnova za opredelitev zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč so obstoječe uradne evidence – kot so zemljiški kataster, kataster stavb in podobno. Vključeni bodo tudi podatki terenske identifikacije, ki jo je občina izvedla v preteklih letih.

G. Koselj je opozoril na previsoko razliko med stanovanjskim in poslovnim namenom.

G. Goričan je dodal, da se je z novim odlokom sledilo obstoječemu stanju.

G. Celar je tudi opozoril, da imeti obrt v Dupljah ali v Naklem sigurno ni 6 krat bolj ugodno.

G. Goričan je dodal, da so v naših prostorskih planih predvidena poslovna območja predvsem v I. območju – torej v Naklem. V ostalih območjih omenjenih poslovnih con ni opredeljenih, dovoljeni so le manjši poslovni objekti.

G. Krumpetar je opozoril na to, da se z večjo obremenitvijo podjetnikov lahko pričakuje, da se bodo le-ti začeli izseljevati iz občine. G. Goričan je ponovno poudaril, da se s takšno razdelitvijo ostaja na isti ravni nadomestila, če so dosedanje evidence enake dejanskemu stanju.

G. Poličar je predlagal, da naj se predlagani odlok uskladi in pregleda na vseh odborih katerih se le ta tudi tiče.

Po krajši razpravi nekaterih svetnikov je župan predlagal

Sklep: Glasuje naj se o osnutku Odloka, s tem, da se do 10. decembra 2003 skliče razširjena seja Odbora za komunalo in infrastrukturo ter Odbora za gospodarstvo za uskladitev omenjenega odloka. Sklep je bil z 11 glasovi ZA in 3 VZDRŽANIMI glasovi sprejet.

V nadaljevanju je dal župan na glasovanje Sklep: Sprejme se osnutek Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Naklo v predlagani obliki. Sklep je bil z 12 glasovi ZA in 2 glasovoma PROTI sprejet.

A.d.5. Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Naklo za leto 2004

G. Goričan je pojasnil svetnikom, da se cena in povprečni stroški komunalnega urejanja, ki jih sprejemamo s tem sklepom uporabljajo pri izračunu sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča oziroma pri komunalnem prispevku. Upoštevano je bilo 4,9 % povišanje v skladu z navodili Ministrstva za finance.

G. Pavlin je imel pripombo na ceno za individualno rabo v I. skupini v primerjavi s ceno v II. skupini, saj po njegovem mnenju skoraj 100 % razlika ne odraža dejanskega stanja stroškov komunalnega urejanja zemljišč v teh naseljih. **Iz tega razloga predlaga, da se znesek 6.200 za individualno rabo v I. skupini popravi na 6.000 in 3.300 iz II. skupine za individualno rabo popravi na 4.000 sit. Župan je dal predlog na glasovanje in sprejet je bil z 12 glasovi ZA in 2 VZDRŽANIMA glasovoma. V nadaljevanju je dal župan na glasovanje Sklep o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč v Občini Naklo za leto 2004, z upoštevanjem prej sprejete spremembe. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.6. Merkur d.d. Naklo – plačilo komunalnega prispevka

Župan je svetnikom pojasnil, da gre v tem primeru za izgradnjo skladišč in za rekonstrukcijo železniškega tira, kar pomeni poseg na cca 30000 m². Merkur mora pred izdajo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Glede na vložek, ki ga je Merkur že prispeval za izgradnjo obstoječe komunalne infrastrukture se predlaga 40 % oprostitev plačila komunalnega prispevka.

Po krajši razpravi je župan dal na glasovanje **Sklep: Merkur d.d. se v zvezi z vlogo za plačilo komunalnega prispevka na podlagi lokacijske dokumentacije št. M/9-84/03 z dne 26.9.2003, ki jo je izdelal Domplan Kranj oprosti plačila v višini 40 %, tako, da celotni znesek plačila znaša 180.004.500,00 sit. Plačilo zneska komunalnega prispevka se v skladu z ustreznim podpisanim dogovorom med investitorjem in občino prenese v leto 2004 in se v celoti porabi za izgradnjo industrijske ceste Polica – Okroglo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

A.d.7. Predlog novih cen odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda

Župan je povedal, da je bilo gradivo za predlagano povišanje posredovano že na prejšnji seji, danes je priložena še dodatna obrazložitev.

G. Goričan je še dodal, da je dejstvo, da vsi občani, ki niso priključeni na kanalizacijsko omrežje dražje plačujejo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Predlagane cene naknadno potrди država, nova cena se lahko oblikuje ob nastanku nove storitve, kar pa v našem primeru tudi je in sicer nova povezava preko Save na čistilno napravo v Kranju.

V nadaljevanju je župan dal na glasovanje **Sklep:**

Sprejmejo se nove cene odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda in sicer za gospodinjstvo 45,09/m³ ter za gospodarstvo 65,67/m³ in nove cene čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda in sicer za gospodinjstvo 32,92/m³ ter za gospodarstvo 56,55/m³. Sklep je bil soglasno sprejet.

V nadaljevanju je župan predstavil svetnikom tudi predlog Komunale Kranj za potrditev cen za odvoz odpadnih gum, saj v ceni odvoza komunalnih odpadkov stroški odvoza odpadnih gum niso zajeti.

V nadaljevanju je župan predlagal Sklep: Potrdijo se cene za odvoz odpadnih gum in sicer: za potniški plašč 350 sit/kos, za poltovorni plašč 600sit/kos in za tovorni plašč 2.500 sit/kos. Cene so bile soglasno potrjene.

A.d.8. Osnutek Proračuna Občine Naklo za leto 2004

V uvodu je župan svetnikom povedal, da je osnutek proračuna za leto 2004 izredno visok, kar pa je posledica prodaje nekaterih občinskih zemljišč ter realno visoko planiranega vplačanega komunalnega prispevka. Na strani odhodkov je župan izpostavil soinvestiranje v višini 10 mio sit za izgradnjo urgentnega bloka pri zdravstvenem domu v Kranju, predstavil je tudi še nekatere naknadno prispele vloge s strani društva upokojencev, kinološkega društva ter župnijskega urada Podbrezje, naknadno se je pokazala tudi potreba za nabavo novega pluga.

G. Jeglič je predstavil potrebe in plane društva upokojencev Naklo, g. Pivk pa je izpostavil problem združenja podjetnikov Naklo, ki očitno zaradi nedelovanja odbora za gospodarstvo letos ne bo dobilo planiranih sredstev. G. Babič je predlagal tudi povišanje sredstev za kulturo v višini 1 mio sit za potrebe umetniških vodij. Komisija za kulturo pa se obveže, da bo pripravila ustrezen pravilnik z merili za plačevanje le-teh.

V nadaljevanju je župan predlagal:

- 1. Sklep: Za društvo upokojencev Naklo – obnova fasade – se nameni 1,5 mio sit, za enak znesek se zmanjša postavka Cesta Polica-Okroglo. Sklep je bil z 1 VZDRŽANIM glasom in 13 glasovi ZA sprejet.**
- 2. Sklep: Za Kinološko društvo –dokončanje poligona- se nameni 500 tisoč sit, za enak znesek se zmanjša postavka Cesta Polica-Okroglo. Sklep je bil soglasno sprejet.**
- 3. Sklep: Za kulturo se nameni dodatnih 1 mio sit, za enak znesek se zmanjša postavka Cesta Polica-Okroglo. Sklep je bil soglasno sprejet.**
- 4. Sklep: Za nakup potrebnega pluga za pluženje se odobri 1,5 mio sit in za zunanjo ureditev novega turističnega objekta 3,5 mio sit, za enak znesek se zmanjša postavka Cesta Polica-Okroglo. Sklep je bil soglasno sprejet.**

G. Rehberger je opozoril na vlogo gasilskega društva Podbrezje za nakup novega avtomobila. Župan je pojasnil, da je omenjeno društvo najprej predložilo vlogo za obnovo strehe, kasneje pa vlogo za nakup novega avtomobila. V osnutku proračuna so planirana sredstva v višini 1 mio sit za obnovo strehe, za nov avto pa sredstev ni planiranih.

Župan je svetnike obvestil o nameravani prodaji praznega stanovanja v Škofji Loki.

Za prodajo nepremičnin je župan predlagal Komisijo v sestavi: Drago Goričan-predsednik, člani – Ivan Meglič, Dušan Dermota, Peter Celar in Ivan Fic, ter hkrati predlagal svetnikom, da potrdijo prodajo stanovanja v Škofji Loki. Predlog je bil soglasno potrjen.

G. Celar je postavil vprašanje glede projekta obnove mežnarije ob taborski cerkvi –imenovana Pirčev dom. Župan je pojasnil, da se je v okviru uvajalnega dela CRPOV pojavila ideja o obnovi mežnarije pri taborski cerkvi. Tam naj bi se uredilo stanovanje za mežnarja oziroma neke vrste turističnega vodnika. Lastnik omenjenega zemljišča in objekta je župnija, katera mora pridobiti tudi gradbeno dovoljenje. V primeru, da bo razpis za CRPOV razpisan in če bo gradbeno dovoljenje pridobljeno se lahko še z rebalansom zagotovijo potrebna sredstva. Seveda pa je prvotno tudi potrebno skleniti ustrezn dogovor o soinvestiranju.

Načelom je stališče sveta, da se omenjena obnova izvede.

V nadaljevanju je župan dal na glasovanje osnutek Proračuna Občine Naklo za leto 2004. Osnutek je bil soglasno sprejet.

A.d.9. Poročilo župana, pobude in vprašanja

G. Goričan je obvestil svetnike o prostorski konferenci, ki bo 3.12.2003 ob 16. uri za organizirano javnost. Namen prostorske konference je predstavitev predloga sprememb in

dopolnitev prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana in prostorskih ureditvenih pogojev.

G. Jeglič je prosil za kratko informacijo kako daleč so priprave za gradnjo večnamenskega objekta.

Župan je odgovoril, da so v teku manjši popravki samega načrta. Ko bo pridobljeno gradbeno dovoljenje se bo takoj razpisal razpis za izvajalca del – to naj bi bilo v decembru ali v januarju. Če bo razpis uspel se bo takoj začelo z gradnjo.

Župan je poročal o selitvi objektov pri nogometnem igrišču zaradi gradnje Merkurjevega objekta, v teku so dogovori z Žitom Gorenjka Lesce, ki naj bi odstopilo del prostorov za ta namen. G. Goričan je svetnike prosil, da če kdo ve za morebitne proste kontejnerje, ki bi bili ustrezni za potrebe nogometnega društva, naj o tem obvesti občinsko upravo ali vodstvo nogometnega društva.

G. Vreg je opozoril na slabo delovanje dimnikarske službe, glede na to, da je bila koncesija podeljena. Župan je odgovoril, da je bil objavljen razpis za podelitev koncesije, vendar koncesija ni bila podeljena. G. Goričan je dodal, da dokler ne bo koncesija podeljena je stvar posameznega občana katero dimnikarsko službo bo izbral.

Nadalje je g. Vreg postavil vprašanje glede kableske televizije. G. Goričan je pojasnil, da se problem pojavlja v zvezi s pridobivanjem soglasij za prekop zemljišč. Župan je dodal, da je to ena razlog, drugi problem pa je verjetno v samem izvajalcu, ki se premalo angažira za dokončanje del.

G. Vreg je opozoril tudi na čiščenje cestišča, ki je še od izgradnje avtoceste ostalo umazano od same zemlje. G. Fic je povedal, da bo v prihodnjem tednu potekal tehnični pregled vseh cestišč, ki so bila v uporabi pri izgradnji avtoceste in bo opozoril tudi na ta problem.

G. Babiča je zanimalo ali ima občina kakšne vzvode, da lahko kaznuje občane, ki mečejo odpadke vsepovsod. Župan je povedal, da se v prihodnje namerava povezati z inšpekcijsko službo Mestne občine Kranj, ki naj bi ob primernem sofinanciranju izvajala inšpekcijski nadzor tudi na našem območju.

Seja je bila zaključena ob 19.40 uri.

Zapisala:
Jana Mihelič

Občinski svet Občine Naklo
župan, Ivan Štular