
Pro HBH 2000 d.o.o.
projektiranje, inženiring, oblikovanje

Gosposvetska cesta 14
2000 Maribor
tel.:00386/2/2502256, 00386/31/330194
fax:00386/2/25022576
I. mail: hbh @ triera.net

Objekt :VVZ NAKLO
Investitor :Občina Naklo
Lokacija: k.o. Naklo

Projekt: Pro HBH 2000 d.o.o.
Gosposvetska 14, 2000 Maribor
Projektant: Branko HOJNIK u.d.i.a.
Projekt: 01/05-2011

A. PROJEKTNA NALOGA

V Naklem, na parceli št.699, k.o. Naklo, namerava investitor zgraditi nov dvanajst oddelčni vrtec.Za območje je v izdelavi sprememba OPPN-a .

Zasnova projekta je izdelana skladno s projektno nalogo.

Pri projektiranju zasnove vrtea je upoštevan pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtea ur.l. 12/96,44/00,73/00,75/05,126/2008,47/2010

B. TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Vrtec bo namenjen šestim skupinam otrok višje starostne stopnje- max 24 otrok v skupini, ter šestim skupinam otrok nižje starostne stopnje-max 14 otrok.

Vrtec bo torej namenjen varstvu max. 228. otrok.

V objektu bo locirana lastna kuhinja za potrebe vrtea (cca 250 obrokov).

Vrtec bo umeščen na lokaciji zahodno od obstoječe dovozne poti.

Parkirni prostori za potrebe objekta bodo zagotovljeni na lokaciji .

2. LOKACIJA

na parceli št.699, k.o. Naklo.

Velikost parcele 6.001 m2.

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Nov vrtec bo dostopen s ceste na vzhodu, kjer bo na severu umeščen dovoz in 25 parkirnih mest.

Objekt bosta tvorila vzhodni in zahodni trakt, ter centralni del.

Trakta bosta namenjena prostorom za potrebe otrok, v centralnem delu pa bo umeščena lastna kuhinja in v nadstropju prostori namenjeni vzgojnemu osebju.

Vhodi v objekt bodo dostopni s platoja na severu.

Vhod v zahodni trakt bo namenjen otrokom višje stopnje, vhod v vzhodni trakt pa otrokom nižje starostne stopnje.

Vsak trakt bo dostopen preko večjega nadstreška, od koder bosta ločena vhoda za potrebe dveh oziroma štirih igralnic.

Dostop bo preko večjih vetrolovov namenjenih tudi spravi vozičkov in vagončkov, do garderob za otroke in sanitarij za potrebe staršev.

Iz garderob, bo preko manjših hodnikov prehod v skupne prostore, oziroma telovadnico. Skupni prostori in telovadnica imajo predvidene višje višine prostorov (od 4-6 m).

Iz skupnih prostorov, bodo neposredni dostopi v igralnice, ter dostopi do kabinetov za vzgojne pripomočke. Skupna prostora nižje stopnje bo po potrebi, z odprtjem pregradne pomične stene, možno povezati.

Igralnice bodo orientirane na jug, vzhod in zahod. Iz vseh igralnic bo prehod na zunanje pokrite terase.

Po dve igralnici bosta imeli skupne prostore za nego, oziroma sanitarne prostore.

Ob skupnih prostorih bosta v obeh traktih še dodatna prostora, dva kabineta za rekvizite.

V pritličju ob igralnicah bosta tudi svetovalna kabineta.

Prostori za zunanje sanitarije bodo ločeni za nižjo in višjo starostno stopnjo in bodo dostopni z igrišča.

Vsak trakt bo imel ločeno stopnišče za dostop v nadstropje, v vzhodnem traktu bo umeščeno tudi dvigalo, ki bo povezovalo vse etaže. V nadstropju bodo umeščene garderobe vzgojnega osebja, sanitarije s tušem, garderoba za čistilke, pisarna vodje, zbornica s prostorom za vzgojne pripomočke, kabineta za individualno delo, ter še dodatni kabinet ter arhiva.

Iz dveh galerij v nadstropju bo omogočena vizualna vez s skupnima prostoroma v pritličju.

Dostop do kuhinje bo preko gospodarskega platoja umeščenega v centru objekta.

Od tukaj bo preko nadstreška dostop do prostorov kuhinje, s pisarno, shrambo živil, s shrambo za čistila, garderobo s sanitarijami za kuh. osebje. Kuhinja preko hodnika za razvoz hrane povezana s skupnima prostoroma obeh traktov.

V kleti, dostopni preko dveh notranjih stopnišč, dvigala in zunanje klančine, bo poleg večje garaže, še delavnica hišnika, strojnica, pralnica, shrambe in sanitarije.

Ločeno bosta od zunaj dosegljiva dva skladiščna prostora za potrebe občine.

4. OBLIKOVANJE

Novi objekt pravokotne strnjene rahlo členjene tlorisne oblike, z manjšim atrijem ob vseh vhodih, max. dimenzij 75,63x 28,12.

Zahodni trakt objekta bo pritličjen, centralni del P+1, vzhodni trakt delno K+P.

Streha nadstropja bo naklona 30 st., obdajala jo bo streha pritličja, ki bo ravna, ekstenzivno zazelenjena. Na njej bo možno urediti dodatne zunanje igralne površine, dostopne preko notranjih obeh stopnišč, ali preko zunanjega stopnišča.

Fasada objekta bo delno finalno obdelana s silikatnim ometom, delno s fasadnimi ploščami.

5. KONSTRUKCIJA

Objekt bo temeljen na pasovnih temeljih, ali na talni AB plošči, ležeči na komprimiranem tamponu. Predvideni konstruktivni elementi: sten, medetažne plošče, strehe AB-opečne izvedbe, ali variantno lahki montažni (les, delno kovina).

6. FINALNI MATERJALI

- Podi : - grez na lepilu-, vetrolovi, sanitarije, prostori kuhinje
 - linolej : hodniki, kabineti, pisarne
 - parket: igralnice, skupni prostor, pisarne
 - lesene podnice iz macesna : zunanje terase

Povprečni prehodnostni koeficient poda max. 0.15 W/m² K

- Stene : - oplesk s pralno zaščito do višine 140 cm: igralnice, hodniki, skupni prostori. Mehka obloga do višine 160 cm v skupnem prostoru
 - keramične ploščice na lepilu h= 220 ali 140 cm, pol disp.oplesk
 - pol disp oplesk:ostali prostori

- Strop : - pol disp oplesk, delno akustične plošče

Povprečni prehodnostni koeficient poda max. 0.13 W/m² K

- Okna : -lesen okvir (U_w-max 0.90 W/m² K)
zasteklitev z izolativnim steklom (U_g 0.6 W/m² K, g=51%), žaluzije

- Vrata : -les-furnir, delno zastekljeno z varnostnim steklom
Na vrata dostopna otrokom se namesti varovala za prste. Vrata izhodov na prosto morajo biti izvedena tako, da jih otroci ne morejo odpreti sami (kontrolirani izhodi)
Vrata požarnih izhodov morajo biti opremljena s panik kljuko »SIST 179«.
Vhodna vrata Alu izvedbe (U_w-max 0.90 W/m² K)

- Fasada : -neopor z zaključnim silikatnim ometom, delno obložena z fasadnimi ploščami
Povprečni prehodnostni koeficient fasade max. 0.13 W/m² K

- Streha : - betonska kritina, ravna streha ekstenzivna vegetacija, oziroma delno pohodna

7. KVADRATURE

7.1 Neto tlorisna površina-vrtec (P_n)

klet: 301,30 M²

pritličje: 1.775,87 M2
nadstropje: 287,14 M2

Neto tlorisna površina objekt (Pn) skupaj : 2.364.31 M2

Neto površina teras(Pb)skupaj : 288,00 M2

7.2 Neto tlorisna površina-občina (Pn)

klet: 98,06 M2

8. ZAŠČITA PRED VLAGO

Objekt bo pred talno vlago zaščiten z ustrezno hidro izolacijo talne plošče.

Pred padavinskimi vodami bo objekt ščitila ustrezno izbrana in položena strešna kritina, s kleparskimi detajli. Padavinske vode s strehe bodo odvedene preko peskolovov v meteorno kanalizacijo.

Fasada objekta bo nudila zaščito fasadnih sten pred meteornimi vodami.

Okna in vrata na fasadah bodo sodobne izvedbe ki bo preprečevala vdor padavinskih vod v objekt.

Površine ob objektu bodo nagnjene od objekta in odvodnjavanje v meteorno kanalizacijo.

9. ZAŠČITA PRED POŽAROM IN ZVOKOM

Požarna zaščita:

Elementi vgrajeni v objekt morajo nuditi ustrezno požarno odpornost.

Skladno s požarno študijo se določi požarne sektorje

Požarna vrata EI30 in širina prehoda skladno s požarno študijo.

Predvidi se naprave za začetno gašenje požara, ter označbo požarnih poti.

Zvočna zaščita: Stene med igralnicami 46 dB, med igralnicami in ostalimi prostori 52 dB.

Stene pisarn 42 dB.

Zvočna izolativnost medetažne plošče 52 dB.

V skupnem prostoru vrta se predvidi obloge za dušenje zvoka.

Izvajalec mora predložiti izjave o skladnosti, ali izvesti meritve, ki bodo dokazovali vgradnjo ustreznih materialov.

10. INSTALACIJE

10.1 ELEKTRO INSTALACIJE: Predvidi se instalacije jakega toka, telefonske in računalniške povezave(optika), ter izvedba notranjega in zunanjega fizičnega varovanja.

10.2 VODOVOD: Priključek na obstoječi vodovod, zbiranje meteorne vode za potrebe sanitarij in zalivanja. Predvidi se notranje hidrantno omrežje.

10.3 KANALIZACIJA: Ločen razvod fekalnih in meteornih vod.

Priključek fekalnih vod na obstoječo kanalizacijsko mrežo.

Meteorna voda v ponikanje na parceli.

10.4 OGREVANJE: Nizko temperaturno ogrevanje na toplotno reverzibilno črpalko zrak-voda, ter dodatno plinski kondenzacijski kotel za dogrevanje. Predvidi se talno, v igralnicah, skupnem prostoru in pisarnah tudi stensko ogrevanje, ki omogoča tudi pohlajevanje.

10.5 PREZRAČEVANJE: Predvidi se naravno in prisilno prezračevanje prostorov.

Igralnice in skupne prostore, kjer se zadržuje večje število oseb, se prezračuje z lokalnimi napravami z učinkovitim vračanjem odpadnega zraka-rekuperacijo (min 85%).

V igralnicah se vgradi naprave za kontrolo vlažnosti.

10.6 PLIN. Dovod plina za potrebe dogrevanja in in kuhinje.

11. ZUNANJA UREDITEV

Ob objektu na severu bo s ceste na vzhodu speljan dostopni asfaltni plato s 22 parkirišči, z odcepom proti gospodarskemu ograjenemu dvorišču, kjer bodo dodatno še tri parkirišča.

Ob ostalih delih fasade so predvideni tlakovani pločniki.

Na zelenicah so predvidene zunanje igralne površine z igrali.

Igrišče bo skupaj z zunanjimi terasami in vhodnim ograjenim platojem zahodnega trakta, površine cca 3.030 m² (11,47 m²/otroka za normativno število otrok 264).

Manjkajočo površino cca 930 m² za potrebe igre otrok, se uredi na zeleni ravni strehi objekta.

V celoti bo igrišče omejevala kovinska panelna tipska ograja višine 160 cm, v kateri bodo nameščena večja vrata za dovoz materiala na igrišče, ter enokrilna vrata, za dostop na ograjeno igrišče.

Na igrišču se namesti igrala za otroke skladno s pravilnikom.

Celotno območje igrišča se zatravi, delno uredi tlakovanje, oziroma obloži površine in hortikulturno uredi.

Na igrišču se predvidi samostojni paviljon za potrebe hrambe zunanjih igral.

Sestavil : Branko Hojnik u.d.i.a.

