

# **Poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projektiranje, izgradnjo in vzdrževanje dvanajst oddelčnega nizkoenergetskega vrtca Naklo**

Občina Naklo, Glavna cesta 24, 4202 Naklo (v nadaljevanju: javni partner) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) poziva promotorje ( potencialne zasebne partnerje ), da oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projektiranje, izgradnjo in vzdrževanje dvanajst oddelčnega nizko energetskega vrtca Naklo.

## **1. NAROČNIK**

OBČINA NAKLO  
Glavna cesta 24  
4202 NAKLO

## **2. PREDMET POZIVA**

Predmet poziva promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo je projekt :

- projektiranje (izdelava PGD, PZI in PID projektne dokumentacije) s pridobitvijo vseh upravnih dovoljenj, izgradnja in vzdrževanje objekta dvanajst oddelčnega nizkoenergetskega vrtca Naklo

## **3. OBJAVA JAVNEGA POZIVA**

Javni poziv promotorjem je objavljen v razglasnem delu Uradnega lista RS in na spletni strani Občine Naklo.

## **4. PRAVNE PODLAGE**

Pravna podlaga je veljavni Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), določila poglavja o predhodnem postopku ( od 31. do 35. člena ZJZP ).

## **5. OBLIKE JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

Posebej opozarjamo promotorje, da s tem pozivom ne prejudiciramo oblike javno-zasebnega partnerstva.

## **6. INFORMACIJE O PROJEKTU**

### **1. dvanajst oddelčni nizkoenergetski vrtec Naklo**

Projekt zajema: projektiranje (izdelava PGD, PZI in PID projektne dokumentacije) s pridobitvijo vseh upravnih dovoljenj in izvedbo GOI del. Projekt mora biti končan v enem letu od datuma pričetka del (pričetek del je predviden v letu 2013). Ekonomska doba projekta je 30 let. Doba trajanja Javno-zasebnega partnerstva je predvidoma od 15-20 let. Projekt zajema tudi 10-letno vzdrževanje objekta dvanajst oddelčnega nizkoenergetskega vrtca Naklo.

Idejna zasnova, ki jo je izdelalo podjetje PRO HBH 2000 d.o.o., maj 2011, št. projekta 01/05-2011 in veljavni OPPN območja SD 17/1 Naklo-sever, s spremembami, je na voljo na Občini Naklo v času uradnih ur (kontaktni osebi: Mojca Šmid, telefon 04 277 11 04 ali 040 475 105, mail:

[mojca.smid@obcina-naklo.si](mailto:mojca.smid@obcina-naklo.si) ali Silvana Markič, telefon 04 277 11 13 ali 031 60 60 84, mail: [silvana.markic@obcina-naklo.si](mailto:silvana.markic@obcina-naklo.si) ).

## **7. MOŽNI VLOŽEK JAVNEGA PARTNERJA V RAZMERJE**

Možni vložek javnega partnerja v razmerje:

- kritje stroškov najemnine za vrtec, ki ga bo vzdrževal zasebni partner (natančneje se opredeli v pogodbi),
- zagotovitev kadrov za koordinacijo in nadzor nad projektom,
- po potrebi razpoložljive kapacitete (prostori, oprema,...) za potrebe nadzora nad projektom.

## **8. ZAHTEVANA VSEBINA IN OBLIKA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI**

Iz vloge o zainteresiranosti morajo biti jasno razvidne vse informacije o zainteresirani osebi za javno-zasebno partnerstvo, ki vplivajo ali bi lahko kakorkoli vplivale na presojo javnega partnerja o primernosti izvedbe predmeta javnega poziva v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Dokumentacija, ki jo občini predloži zainteresirana oseba, mora obvezno vsebovati naslednje vsebinske elemente :

- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
- izkaze o finančni sposobnosti zasebnega partnerja, (bilance stanja, izkaz poslovnega izida, ocena bonitete)
- opredelitev in razčlenitev vložkov zasebnega partnerja,
- opredelitev do vložka javnega partnerja,
- predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva (Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva, Uradni list RS, št 32/07) z ekonomsko in finančno analizo projekta;
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere so razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- časovni načrt izvedbe,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta, (najemnine.....),
- pričakovani donos na vloženi kapital.

## **9. ROK IN NAČIN ODDAJE VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI**

Vloge o zainteresiranosti za izvedbo predmeta javnega poziva oddajo zainteresirane osebe v zaprti ovojnici na naslov :

OBČINA NAKLO  
Glavna cesta 24  
4202 NAKLO

Z oznako na ovojnici: Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projektiranje, izgradnjo in vzdrževanje dvanajst oddelčnega nizko energetskega vrtca Naklo in s pripisom v levem spodnjem delu ovojnice : Ne odpiraj.

Rok za oddajo vlog o zainteresiranosti je 21.5.2012 najkasneje do 12. ure na sedežu Občine Naklo.

## **10. PRISTOJNOST DAJANJA INFORMACIJ O JAVNEM POZIVU**

Pristojni osebi za dajanje informacij sta Mojca Šmid, telefon 04 277 11 04 ali 040 475 105, mail: [mojca.smid@obcina-naklo.si](mailto:mojca.smid@obcina-naklo.si) ali Silvana Markič, telefon 04 277 11 13 ali 031 60 60 84, mail:

silvana.markic@obcina-naklo.si. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno, po pošti ali na e-naslov kontaktnih oseb. Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 14.5.2012, do 12. ure.

Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli po elektronski pošti, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave promocijske vloge.

Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva promotorju ne zagotavlja nobene prednosti pri izvedbi in sklenitvi morebitnega javno-zasebnega partnerstva ali pri vodenju drugih postopkov, katerih cilj je izvedba načrtovanega projekta. Po poteku roka za vložitev vloge o zainteresiranosti za ta projekt ne bodo več upoštevane.

Občina Naklo  
Marko Mravlja, župan



Smn