



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Datum: 8.5.2012

Poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za projektiranje, izgradnjo in vzdrževanje dvanajst oddelčnega nizkoenergetskega vrtca Naklo

Odgovori na vprašanja:

1. Prosimo za vpogled v DIIP.
Vpogled v investicijsko dokumentacijo lahko opravite na sedežu Občina Naklo. V kolikor se boste za to odločili, nam prosimo, predlagajte termin.
2. V pozivu je naveden projekt idejna zasnova z datumom maj 2011, na spletni strani pa je so objavljeni tlorisi oktober 2011 ali gre za isti projekt.
Gre za isti projekt.
3. Kaj smatrate pod vzdrževanje objekta (upravljanje)?
Vzdrževanje objekta pomeni tekoče in investicijsko vzdrževanje objekta, s katerim bo objekt za dobo JZ partnerstva ohranjal svojo vrednost.
Predlog načina upravljanja oz. izvajanja dejavnosti pričakujemo od vlagateljev.
4. V pozivu navajate, da mora biti projekt končan v enem letu od datuma pričetka del. Ali je pričetek del projektiranje ali izvedba?
Za pričetek del se smatra začetek gradnje oz. izvedbe.
5. Kakšna je velikost zemljišča 699 k.o. Naklo in kakšna je velikost gradbene parcele.
Podatki so razvidni iz priponke – vodilna mapa –tekst.pdf.
6. Kakšna je kvadratura vrtca (bruto, neto, po etažah, po namembnostih in prostorih)?
Podatki so razvidni iz priponke – vodilna mapa –tekst.pdf.
7. Kakšna je ocenjena vrednost investicije?
Podatki o ocenjeni vrednosti objekta so razvidni iz priponke – vodilna mapa –tekst.pdf.
8. Ocenjena vrednost komunalnega prispevka
V skladu z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Naklo (Uradni list RS, št. 79/2011) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo objektov, katerih investitor je Občina.
V primeru, da po vaši varianti investitor ne bo Občina, je komunalni prispevek pri neto tlorisni površini objekta 2.500 m² in površini parcele 6.000 m² ocenjen na 42.000 EUR.
9. Ocenjena vrednost zemljišča
6.000 m² x 100 EUR/m² = 600.000 EUR

10. Ocenjena vrednost nadomestila za stavbno zemljišče

V kolikor s tem vprašanjem mislite na spremembo namembnosti kmetijskega v stavbno zemljišče po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, gre za strošek cca 120.000 EUR.

Če pa ste imeli v mislih nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, se ta po Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Naklo ne plačuje za objekte, ki se uporabljajo za potrebe zdravstva, šolstva, socialnega in otroškega varstva, kulture, znanosti in športa kot nepridobitne dejavnosti. V kolikor gre za poslovni objekt pridobitne dejavnosti, bi za leto 2012 pri neto tlorisni površini 2.500 m² plačali cca 7.500 EUR.