

PODATKI O PONUDNIKU IN PODIZVAJALCIH OZ. IZVAJALCIH V SKUPNEM NASTOPU• **PONUĐNIK OZ. POSLOVODEČI (v primeru skupnega nastopa):**

Naziv ponudnika	
Naslov in sedež ponudnika	
Zakoniti zastopnik ali oseba pooblaščen za zastopanje	
Kontaktna oseba	
Telefon	
Telefax	
E-mail (elektronska pošta)	
Transakcijski račun/računi podjetja	
Matična številka podjetja	
ID za DDV	

• **PRI IZVEDBI JAVNEGA NAROČILA BODO SODELOVALI PODIZVAJALCI OZ. IZVAJALCI V SKUPNI IZVEDBI NAROČILA:**

Podizvajalec oz. izvajalec v skupni izvedbi (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun/računi)	Vrsta in količina del, ki jih bodo izvajali	Vrednost del, ki jih bodo izvajali (v EUR), kraj in rok izvedbe teh del	Zakoniti zastopnik ali oseba pooblaščen za zastopanje ter žig in podpis podizvajalca ali/in izvajalca v skupni izvedbi

Datum:

Žig:

Podpis:

Priloga:

- Pravni akt (pogodbo) o skupni izvedbi naročila (v primeru skupine izvajalcev)
- Pisma o nameri za sklenitev podizvajalskih pogodb ali sklenjene podizvajalske pogodbe (v primeru ponudbe s podizvajalci)

(Navodilo: V primeru več podizvajalcev oz. izvajalcev v skupnem nastopu, obrazec fotokopirajte)

IZJAVA PONUDNIKA,

**DA JE ZANESLJIV, IMA IZKUŠNJE, UGLED TER DOVOLJ ZAPOSLENIH IN/ALI
POGODBENEGA OSEBJA, KI SO SPOSOBNI IZVESTI ZAHTEVE IZ POGODBE**

Ponudnik:

.....

(naziv)

.....

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št., z dne, za predmet
javnega razpisa

.....

i z j a v l j a m o,

da je naše podjetje zanesljivo, ima izkušnje, ugled ter dovolj zaposlenih in/ali pogodbenega osebja, ki so sposobni izvesti zahteve iz pogodbe.

Datum:

Žig:

Podpis:

Priloga:

-kopije sklenjenih pogodb z osebjem, ki ni zaposleno pri ponudniku

REFERENCE ODGOVORNEGA VODJE DEL
(referenco izda naročnik kot investitor)

 (ime in priimek)

- *je bil odgovorni vodja del* (potrjene reference za vsaj 4 zahtevne objekte, ki so klasificirani kot CC-SI 12 Nestanovanjske stavbe, v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa na portalu javnih naročil, od njih potrjene reference o realizaciji najmanj 3 (treh) zahtevnega objekta z naslednjimi značilnostmi: objekt zgrajen v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa, investicijska vrednost objekta vsaj 1.500.000,00 EUR brez DDV, nizko energetskega objekta, projektiran skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 93/2008, s spremembami in dopolnitvami), za objekt je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje, na objektu izvajalcu, za katerega je delal odgovorni vodja del, ni bila unovčena bančna garancija za dobro izvedbo del.
- referenca velja ob pogoju izvedbe del za obdobje celotne gradnje referenčnega objekta.

Investitor (ime investitorja, kontaktna oseba investitorja, telefonska številka)	Naziv objekta, enotna klasifikacija objekta, velikost objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost (v EUR brez DDV)	Leto izvedbe, št. in datum uporabnega dovoljenja	Žig in podpis investitorja

Investitor izjavlja in s podpisom potrjuje, da so bila dela opravljena po predpisih stroke pravočasno, kvalitetno in v skladu z določili pogodbe. Investitor dovoljuje ogled referenčnega projekta s strani naročnika Občine Naklo v obdobju preverjanja prejetih ponudb.

Datum:

Žig:

Podpis:

(Navodilo: V primeru več referenc, obrazec fotokopirajte)

**REFERENCE ODGOVORNEGA VODJE POSAMEZNIH DEL ZA STROJNE
INSTALACIJE**

(referenco izda naročnik kot investitor)

(ime in priimek)

- *je bil odgovorni vodja posameznih del za strojne instalacije* (potrjene reference za vsaj 3 zahtevne objekte, ki so klasificirani kot CC-SI 12 Nestanovanjske stavbe, v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa na portalu javnih naročil, od njih potrjene reference o realizaciji najmanj 3 (treh) zahtevnih objektov z naslednjimi značilnostmi: objekt zgrajen v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa, vrednost strojnih instalacij na objektu vsaj 300.000,00 EUR brez DDV, nizko energetskega objekta, projektiran skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 93/2008, s spremembami in dopolnitvami), za objekt je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje.
- referenca velja ob pogoju izvedbe del za obdobje celotne gradnje referenčnega objekta.

Investitor (ime investitorja, kontaktna oseba investitorja, telefonska številka)	Naziv objekta, enotna klasifikacija objekta, velikost objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost (v EUR brez DDV)	Leto izvedbe, št. in datum uporabnega dovoljenja	Žig in podpis investitorja

Investitor izjavlja in s podpisom potrjuje, da so bila dela opravljena po predpisih stroke pravočasno, kvalitetno in v skladu z določili pogodbe. Investitor dovoljuje ogled referenčnega projekta s strani naročnika Občine Naklo v obdobju preverjanja prejetih ponudb.

Datum:

Žig:

Podpis:

(Navodilo: V primeru več referenc, obrazec fotokopirajte)

**REFERENCE ODGOVORNEGA VODJE POSAMEZNIH DEL ZA ELEKTRO
INSTALACIJE**

(referenco izda naročnik kot investitor)

(ime in priimek)

- *je bil odgovorni vodja posameznih del za elektro instalacije* (potrjene reference za vsaj 3 zahtevne objekte, ki so klasificirani kot CC-SI 12 Nestanovanjske stavbe, v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa na portalu javnih naročil, od njih potrjene reference o realizaciji najmanj 3 (treh) zahtevnih objektov z naslednjimi značilnostmi: objekt zgrajen v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa, vrednost elektro instalacij na objektu vsaj 250.000,00 EUR brez DDV, nizko energetskega objekta, projektiran skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 93/2008, s spremembami in dopolnitvami), za objekt je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje.
- referenca velja ob pogoju izvedbe del za obdobje celotne gradnje referenčnega objekta.

Investitor (ime investitorja, kontaktna oseba investitorja, telefonska številka)	Naziv objekta, enotna klasifikacija objekta, velikost objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost (v EUR brez DDV)	Leto izvedbe, št. in datum uporabnega dovoljenja	Žig in podpis investitorja

Investitor izjavlja in s podpisom potrjuje, da so bila dela opravljena po predpisih stroke pravočasno, kvalitetno in v skladu z določili pogodbe. Investitor dovoljuje ogled referenčnega projekta s strani naročnika Občine Naklo v obdobju preverjanja prejetih ponudb.

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA

O OSNOVNI SPOSOBNOSTI PONUDNIKA

Ponudnik:

.....
(naziv)
.....

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št., z dne, za predmet
javnega razpisa.....
.....

i z j a v l j a m o,

1. da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: KZ-1): sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1), goljufija (211. člen KZ-1), protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1), povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1), oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1), poslovna goljufija (228. člen KZ-1), goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1), preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1), preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1), preslepitev kupcev (232. člen KZ-1), neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1), neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1), ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1), izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1), zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1), zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1), zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1), zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1), nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1), nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1), ponarejanje denarja (243. člen KZ-1), ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1), pranje denarja (245. člen KZ-1), zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1), uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1), izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1), davčna zatajitev (249. člen KZ-1), tihotapstvo (250. člen KZ-1), izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1), jemanje podkupnine (261. člen KZ-1), dajanje podkupnine (262. člen KZ-1), sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1), dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1), hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1). Za tovrstna dejanja niso bile obsojene tudi osebe pooblašcene za zastopanje.
2. da:

- nismo v postopku prisilne poravnave ali ni bil za nas podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
 - nismo v stečajnem postopku ali ni bil za nas podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;
 - nismo v postopku prisilnega prenehanja, ni bil za nas podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z našimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče ali nismo opustili poslovno dejavnost ali nismo v katerem koli podobnem položaju;
 - nismo bili s pravnomočno sodbo v kateri koli državi obsojeni za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem;
 - nismo storili velike strokovne napake ali hujše kršitve poklicnih pravil;
 - nismo pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih namerno podal zavajajoče razlage ali te informacije zagotovili;
3. da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili davkov in prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež;
 4. da na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nismo izločeni iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2, 81.a člena ZJNVETPS oz. 73. člena ZJNPOV (2. odstavek 42. člena ZJN-2).

Datum:

Žig:

Podpis ponudnika:

Podpis zakonitega
zastopnika/zakonitih
zastopnikov

IZJAVA PONUDNIKA

O IZPOLNJEVANJU POGOJEV ZA OPRAVLJANJE POKLICNE DEJAVNOSTI

Ponudnik:

.....

(naziv)

.....

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št., z dne, za predmet
javnega razpisa.....

.....

i z j a v l j a m o,

Ustrezno izpolnite in obkrožite:

A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko
....., oz. na osnovi vpisa pri Davčnem uradu,
številka.....

B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila smo na podlagi Zakona
..... pridobili ustrezno dovoljenje, številka,
izdano pri....., datum
..... in smo člani naslednje
organizacije:.....
(vpisati le v primeru, če mora biti ponudnik za opravljanje svoje dejavnosti član posebne
organizacije).

C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila, ne potrebujemo posebnega dovoljenja.

S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- da se v celoti strinjamo in v celoti sprejemamo pogoje razpisne dokumentacije za izvedbo
javnega naročila, merila in ostala določila iz razpisne dokumentacije ter določila iz vzorca
pogodbe.
- s podpisom izjave podpisujemo ponudbo kot celoto, pri čemer potrjujemo veljavnost naše
ponudbe do roka kot je naveden v razpisni dokumentaciji.
- da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb, sklenjenih v zadnjih
petih letih.

Datum:

Žig:

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA,

DA IMA PORAVNANE OBVEZNOSTI DO PODIZVAJALCEV, KOOPERANTOV IN OSTALIH POGODBENIH PARTNERJEV IZ PREDHODNIH POSTOPKOV JAVNEGA NAROČANJA

Ponudnik:

.....

(naziv)

.....

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št., z dne, za predmet
javnega razpisa.....

.....

i z j a v l j a m o

da imamo poravnane vse obveznosti do podizvajalcev, kooperantov in ostalih pogodbenih partnerjev iz predhodnih postopkov javnega naročanja

Datum:

Žig:

Podpis:

**IZJAVA PONUDNIKA,
DA SPREJEMA POGOJE RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Ponudnik:

.....

(naziv)

.....

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št., z dne, za predmet
javnega razpisa.....

.....

i z j a v l j a m o,

da smo seznanjeni z vsebino razpisne dokumentacije za dodelitev javnega naročila in da z njo brez
kakeršnihkoli zadržkov v celoti soglašamo.

Jamčimo za resničnost oz. verodostojnost podatkov v ponudbi.

Datum:

Žig:

Podpis:

REFERENCE PONUDNIKA

(referenco izda naročnik kot investitor)

- Potrjene reference - za vsaj 4 zahtevne objekte, ki so klasificirani kot CC-SI 12 Nestanovanjske stavbe, v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa na portalu javnih naročil, od navedenih štirih objektov potrjene reference o realizaciji najmanj 3 (treh) zahtevnih objektov z naslednjimi značilnostmi: objekt zgrajen v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa, investicijska vrednost objekta vsaj 1.500.000,00 EUR brez DDV, nizko energetskega objekta, projektiran skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 93/2008, s spremembami in dopolnitvami), za objekt je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje, na objektu ponudniku ni bila unovčena bančna garancija za dobro izvedbo del;
- in od navedenih štirih objektov potrjene reference o realizaciji najmanj 1 (enega) zahtevnega objekta z naslednjimi značilnostmi: objekt zgrajen v zadnjih petih letih (od vključno 2008) do dneva objave tega javnega razpisa, investicijska vrednost objekta vsaj 100.000,00 EUR brez DDV, objekt z uporabljenim sistemom gretja in pohlajevanje s toplotnimi črpalkami, za objekt je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje, na objektu ponudniku ni bila unovčena bančna garancija za dobro izvedbo del.
- referenca velja ob pogoju izvedbe del za obdobje celotne gradnje.

Investitor(ime investitorja, kontaktna oseba investitorja, telefonska številka)	Naziv objekta, enotna klasifikacija objekta, velikost objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost brez opreme (v EUR)	Leto izvedbe, št. in datum uporabnega dovoljenja	Žig in podpis investitorja

Investitor izjavlja in s podpisom potrjuje, da so bila dela opravljena po predpisih stroke pravočasno, kvalitetno in v skladu z določili pogodbe. Investitor dovoljuje ogled referenčnega projekta s strani naročnika Občine Naklo v obdobju preverjanja prejetih ponudb.

Datum:

Žig:

Podpis:

Priloge: - kopije uporabnih dovoljenj

(Navodilo: V primeru več referenc, obrazec fotokopirajte)

IZJAVA (pooblastilo) ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV

V tej izjavi navedene osebe s podpisom soglašamo in dovoljemo naročniku, da lahko za namene javnega razpisa »IZGRADNJA ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM« objavljenega na Portalu javnih naročil pod številko objave _____ pridobi naše osebne podatke iz zbirk osebnih podatkov državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila:

Ime in priimek: _____ Podpis: _____

Naslov:

EMŠO:

Davčna št.:

Ime in priimek: _____ Podpis: _____

Naslov:

EMŠO:

Davčna št.:

Ime in priimek: _____ Podpis: _____

Naslov:

EMŠO:

Davčna št.:

V zgornjih navedbah so navedeni vsi zakoniti zastopniki ponudnika.

Ta izjava (pooblastilo) velja tudi za družbo _____ kot ponudnika, katerega zakoniti zastopniki smo.

Datum: _____ Žig in podpis zakonitega zastopnika:

(Navodilo: V primeru več oseb, obrazec fotokopirajte)

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z šestim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/10, 26/11, 30/11- je organ javnega sektorja, ki je zavezana postopke javnega naročanja voditi skladno s predpisi, ki urejajo javno naročanje, pred sklenitvijo pogodbe v vrednosti nad 10.000 EUR brez DDV od ponudnika zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj dolžan pridobiti izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. Za fizične osebe izjava vsebuje ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva. Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.«

PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA (VKLJUČNO S TIHIMI DRUŽBENIKI)

Ime in priimek fizične osebe	Naslov prebivališča	Delež lastništva

PODATKI O UDELEŽBI PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA (VKLJUČNO S TIHIMI DRUŽBENIKI)

Firma in sedež pravne osebe	Zakoniti zastopnik	Delež lastništva

PODATKI O POVEZANIH DRUŽBAH

Firma in sedež pravne osebe	Zakoniti zastopnik	Vrsta povezave

Datum:

Žig:

Podpis:

*V primeru skupne ponudbe mora obrazec izpolniti ponudnik in vsak izmed partnerjev v skupni ponudbi!
(Navodilo: V primeru več oseb, obrazec fotokopirajte)*

IZJAVA PODIZVAJALCA

Na zaprosilo ponudnika (ime in naslov ponudnika)

.....

za ponudbo za javno naročilo

IZGRADNJA ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM

IZJAVLJAMO,

da nam je ponudnik poravnal vse medsebojne zapadle finančne obveznosti.

Naziv in naslov podizvajalca:

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe
podizvajalca:

Opomba: Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, mora ta obrazec izpolniti, žigosati in podpisati. Obrazec izpolni vsak izmed prijavljenih podizvajalcev.

(Navodilo: V primeru več podizvajalcev, obrazec fotokopirajte)

POOBLASTILO PONUDNIKA

Ponudnik

Za izvedbo javnega naročila IZGRADNJA ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM ter v skladu s prvo alinejo sedmega odstavka 71. člena ZJN-2,

POOBLAŠČAMO

Naročnika Občino Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje naše obveznosti do naslednjih podizvajalcev, ki so navedeni v Razpisnem obrazcu št. 1 ponudbene dokumentacije:

-
-
-
-
-

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe
ponudnika:

(Navodilo: V primeru več podizvajalcev, obrazec fotokopirajte)

SOGLASJE PODIZVAJALCA

Podizvajalec, ki nastopamo kot podizvajalec pri ponudniku za izvedbo javnega naročila IZGRADNJA ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM

SOGLAŠAMO

da nam naročnik Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo v skladu z drugo alinejo sedmega odstavka 71. člena ZJN-2 namesto ponudnika poravna našo terjatev do ponudnika v zvezi z izvedbo predmeta javnega naročila in sicer na podlagi izstavljenih računov/situacij, ki jih bo predhodno potrdil ponudnik in bodo priloga računov/situacij, ki jih bo naročniku izstavil ponudnik.

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe
podizvajalca:

Opomba: Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, mora ta obrazec izpolniti, žigosati in podpisati. Obrazec izpolni vsak izmed prijavljenih podizvajalcev.

(Navodilo: V primeru več podizvajalcev, obrazec fotokopirajte)

IZJAVA PONUDNIKA,
O UPOŠTEVANJU UREDBE O ZELENEM JAVNEM NAROČANJU IN
IZPOLNJEVANJU POGOJEV GLEDE STANDARDOV

Ponudnik:

.....

(naziv)

.....

(naslov)

Ob oddaji naše ponudbe št., z dne, za predmet
javnega razpisa.....

.....

i z j a v l j a m o,

- da bomo pri izvajanju del upoštevali določila Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012 in 64/2012) in izpolnili zahteve iz točke 7.2.2. Uredbe o zelenem javnem naročanju ter zahteve točke 6.5.5. razpisne dokumentacije,
- da svojo kakovost izkazujemo s standardom ISO 9001 za kakovost.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični. Če se pri naročniku v postopku javnega naročanja pojavi utemeljen sum, da je posamezni ponudnik, ne glede na razvrstitev njegove ponudbe, predložil neresnične izjave ali dokazila, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz drugega odstavka 109.a člena ZJN-2.

Datum:

Žig:

Podpis:

III. OBRAZEC PONUDBE

Na osnovi javnega razpisa za oddajo naročila storitve po odprtem postopku za IZGRADNJA ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM, objavljenega na portalu javnih naročil št. _____ z dne _____, dajemo ponudbo, kot sledi:

I. Navedba ponudnika, na kakšen način daje ponudbo:

Ponudbo dajemo (obkroži!):

- a. samostojno
- b. ponudbo s podizvajalci
- c. skupno ponudbo v skupini izvajalcev:

1. PONUDBENA CENA – PONUDBA ŠT.

<i>Ponudbena cena</i>	.....EUR
<i>Popust .....%</i>	.....EUR
<i>Ponudbena cena s popustom</i>	.....EUR
<i>DDV .....%</i>	.....EUR
<i>Ponudbena cena s popustom in z DDV:</i>	.....EUR

II. Ponudbeni pogoji:

Veljavnost ponudbe: __ /najmanj do vključno/

Datum:

Žig:

Podpis:

Navodilo: v primeru oddaje skupne ponudbe v skupini izvajalcev in s podizvajalci mora ponudnik obkrožiti obe možnosti!

IV. NAČIN UGOTAVLJANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV

1. Naročnik bo ugotovil izpolnjevanje pogojev ponudnika za izvedbo javnega naročila tako, da bo preveril izpolnjevanje splošnih pogojev po ZJN-2, to je, ali:

- je ponudnik registriran pri pristojnem organu, kjer ima sedež za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila;
- ima ponudnik poravnane vse obveznosti do podizvajalcev iz predhodnih postopkov javnega naročanja
- ponudnik ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivega dejanja iz 1. odstavka 42. člena ZJN-2 in ni bil zaradi takšnega kaznivega dejanja pravnomočno obsojen;
- proti ponudniku ni uveden postopek iz 5. odstavka 42. člena ZJN-2;
- ponudnik ni kaznovan za dejanje v zvezi s poslovanjem oz. so posledice sodbe že izbrisane;
- ima ponudnik poravnane davke in prispevke, v skladu s predpisi države, kjer ima sedež, oz. ali je ponudnik, ki ima sedež v tujini, poravnal v RS tiste davke, ki bi jih moral poravnati;
- je ponudnik finančno in poslovno sposoben, to je da 6 mesecev pred objavo javnega razpisa ni bil v blokadi pri nobeni izmed bank, pri katerih ima TRR; na dan pred sestavitvijo dokazila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti;
- je ponudnik zanesljiv, ima izkušnje in ugled ter dovolj zaposlenih in/ali pogodbenega osebja, ki bodo sposobni izvesti pogodbeno dela;
- ponudnik nima zakonske prepovedi sklenitve pogodbe;

Naročnik bo izpolnjevanje pogojev ponudnika preveril iz dokumentacije, ki jo mora ponudnik predložiti v skladu s poglavjem II -Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe.

2. Komisija bo ugotavljala izpolnjevanje tudi naslednjih pogojev:

- ponudba je celovita (ponujeni so vsi elementi, ki so v razpisni dokumentaciji določeni kot celota, priložene so vse zahtevane priloge in dokumenti v zahtevani obliki ter po vsebini oz. so izdani od organov, kot je zahtevano v razpisni dokumentaciji, ponudba vsebuje vse zahtevane elemente oz. odgovore na zahtevana vprašanja);
- ponudbena dokumentacija ustreza vsem zahtevam naročnika;
- ponudba, obrazci za ugotavljanje tehničnih zmogljivosti in izjave so izpolnjeni, podpisani ter žigosani, vzorec pogodbe je podpisan in žigosan, vsaka stran vzorca pogodbe je posebej parafirana, ponudba je oštevilčena in zvezana z vrvico;
- predložena garancija za resnost ponudbe pomensko ne odstopa od vzorca iz razpisne dokumentacije;
- rok veljavnosti garancije za resnost ponudbe traja še najmanj do vključno 31.12.2013;
- ponudba vsebuje ceno oz. cena je na osnovi ponudbe določljiva;
- ponudba se nanaša na predmet javnega razpisa ustreza zahtevam razpisne dokumentacije glede elementov ponudbe;
- ponudba vsebuje vsa zahtevana dokazila iz poglavja 6.1.2.c (bonitetna informacija AJ PES-a, iz katere je razviden letni promet, kopija zavarovalne police, obrazec AJ PES-a S BON-1, garancija za resnost ponudbe);
- posamezna dokazila ali potrdila niso starejša kot se zahteva v razpisni dokumentaciji;
- ponudnik ni dal zavajajočih podatkov glede izpolnjevanja zahtev za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila;
- ponudba je oddana na originalni razpisni dokumentaciji naročnika;
- tehnične specifikacije naročnika iz razpisne dokumentacije niso spremenjene;
- ponudnik je navedel zahtevane reference skladno z razpisnim obrazcem št. 8;
- ponudnik je navedel kadre, ki imajo zahtevane reference skladno z razpisnim obrazcem št. 3.

**POGODBA št. ZA IZGRADNJO ENAJST
ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V
NAKLEM**

ki jo sklenejo:

NAROČNIK: Občina NAKLO
Stara cesta 61, 4202 NAKLO
ki jo zastopa župan Marko Mravlja
(v nadaljevanju: naročnik)

Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV: SI

in

IZVAJALEC:

.....
ki ga zastopa
(v nadaljevanju: izvajalec)

Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV:
Transakcijski račun številka:

PODLAGA POGODBE

1.člen

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo:

- da je Naročnik, skladno s 25. členom Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS št. 128/2006, 16/2008, 19/2010 in 18/2011; v nadaljevanju: ZJN-2), v odprtem postopku objavil in zaključil javni razpis oddaje javnega naročila za IZGRADNJO ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM, JN,
- da je naročnik na podlagi javnega razpisa iz prve alineje in prejetih ponudb z Obvestilom o odločitvi o oddaji javnega naročila številka _____, z dne _____, izbral izvajalca _____, kot najugodnejšega ponudnika za izvedbo javnega naročila »IZGRADNJA ENAJST ODDELČNEGA NIZKO ENERGETSKEGA VRTCA V NAKLEM«,
- da ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Občine Naklo in Načrtu razvojnih programov, proračunska postavka 190001 Otroško varstvo, ktn: 42040161 Gradnja Vrta Naklo, NRP: 10-007 Vrtec Naklo.

SESTAVNI DELI POGODBE

2.člen

Sestavni del pogodbe so naslednji dokumenti:

- pogoji javnega naročila/ razpisa, na podlagi katerega je ponudnik oddal ponudbo;
- ponudba izvajalca št. z dne..... (v nadaljevanju: ponudba),
- ponudbeni predračun izvajalca z dne..... (v nadaljevanju: predračun ali popis del),
- pravnomočno gradbeno dovoljenje s pripadajočimi soglasji,
- projektna dokumentacija projektanta MIKTRA d.o.o. Gortina 142, 2366 Muta, št. projekta 01/12-2012 datum maj 2012, ki jo je zagotovil naročnik (v nadaljevanju: projektna dokumentacija), vključno s potrjenim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: PGD) in projektom za izvedbo (v nadaljevanju: PZI).

Sestavni del te pogodbe je tudi razčlenjeni načrt dinamike del z načrtom delovne sile (v nadaljevanju: terminski načrt), ki ga izvajalec dolžan izdelati v roku 14 dni po podpisu pogodbe in ga predložiti naročniku v potrditev.

OBVEŠČANJE

3.člen

Najkasneje prvi naslednji delovni dan po nastanku vsake spremembe, ki bi lahko kakorkoli vplivala na izpolnitev pogodbenih obveznosti ali uveljavljanje pravic pogodbenih strank iz te pogodbe, je dolžan izvajalec hkrati pisno obvestiti:

- pooblaščen osebo naročnika g.(v nadaljevanju: pooblaščen oseba naročnika ali naročnik), in sicer na naslednji način:
 - v elektronski obliki na naslov:ali
 - po faksu na številko:....., ali

in

- naročnikovega nadzornika(v nadaljevanju: nadzornik)
 - z vpisom v gradbeni dnevnik in
 - v elektronski obliki na naslov:

Izvajalec je dolžan o dejstvih, ki se tičejo projektne dokumentacije, vključno o zahtevanih pojasnilih o nezadostno jasnih podrobnostih projektne dokumentacije, o pripombah in predlogih glede morebitnih pomanjkljivosti projektne dokumentacije, spremembah in dopolnitvah projektne dokumentacije

vnesenih v projektno dokumentacijo, poleg pooblaščenih oseb naročnika in nadzornika, istočasno pisno obvestiti tudi:

- odgovornega vodjo projekta g..... (v nadaljevanju: projektant), in sicer na naslednji način:
 - v elektronski obliki na naslov:..... in
 - po faksu na številko:.....

Obvestila, ki niso dana v skladu s 1. in 2. odstavkom tega člena pogodbe, nimajo pravnega učinka.

PREDMET POGODBE

4.člen

S to pogodbo se izvajalec zavezuje, da bo zgradil ENAJST ODDELČNI NIZKO ENERGETSKI VRTEC V NAKLEM, po principu " funkcionalni ključ v roke" za dela elektro instalacij in po principu "cena na enoto " za vsa ostala dela , naročnik pa se zavezuje, da mu bo za to plačal pogodbeno ceno.

Dela obsegajo vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, material in Transporte, električne instalacije in električno opremo, strojne instalacije in strojno opremo, montažna dela, zaključna dela, dobavo vsega potrebnega materiala in opreme in izvedbo vseh del vezanih na javno naročilo, skladno z elementi iz te razpisne dokumentacije in projektno dokumentacijo.

Pri izvedbi del mora izvajalec predvideti vse potrebne ukrepe za varnost na gradbišču, zagotoviti varnost delavcev in mimoidočih ter varnost in stabilnost objekta.

IZPOLNITEV OBVEZNOSTI

5.člen

Izvajalec je dolžan pri izpolnitvi svoje obveznosti ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika.

Izvajalec se zavezuje izvesti pogodbeno dela skladno z dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe, skladno z veljavnimi predpisi (vključno s predpisi s področja graditve objektov, varstva okolja in urejanja prostora ter varstva in zdravja pri delu), standardi, priporočili, normativi, navodili, pravili stroke in dobrimi običaji solidnega izvajalca, v vsem po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno, solidno, pravilno, kvalitetno in pravočasno.

Izvajalec je dolžan, po prejemu tehnične dokumentacije s strani naročnika, tehnično dokumentacijo s strokovno skrbnostjo pregledati, naročnika najkasneje v roku 10 dni opozoriti na morebitne nepravilnosti in pisno podati morebitne pripombe ter zahtevati pojasnila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da se odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne tehnične dokumentacije ter se zavezuje, do bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, če naročnika ne opozori in od njega ne zahteva pojasnil v roku iz prejšnjega odstavka. Izvajalec se zavezuje pomanjkljivosti sanirati na način ter v roku, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

SPREMEMBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

6.člen

Izvajalec nima pravice spremeniti projektno dokumentacije. Naročnik ima pravico spremeniti projektno dokumentacijo.

Naročnik bo v času gradnje zagotovil dokumentacijo za vse morebitne spremembe in dopolnitve projektno dokumentacije, tako, da ne bo moteno napredovanje del skladno s terminskim načrtom.

Če se zaradi spremembe ali dopolnitve projektne dokumentacije bistveno spremenijo pogoji za izpolnitev pogodbe, izvajalec nima pravice odstopiti od pogodbe.

7.člen

Dela elektro instalacij, ki jih zaradi naročnikove spremembe projektne dokumentacije ali zaradi naročnikove zahteve, da se ne opravijo določena dela iz predračuna, ni treba opraviti, nimajo narave manjkajočih del, zato izvajalec nima pravice do plačila za ta dela.

Dela elektro instalacij, ki jih je zaradi naročnikove spremembe projektne dokumentacije izvajalec dolžan opraviti (sprememba vrste in obsega del zaradi spremembe projektne dokumentacije, sprememba kakovosti materiala, ipd.), imajo naravo nepredvidenih nepredvidljivih del, razen če naročnik s spremembo projektne dokumentacije odpravlja pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, ki bi jih izvajalec lahko predvidel na podlagi ogleda objekta in projektne dokumentacije.

SODELOVALNA DOLŽNOST

8.člen

Izvajalec je dolžan:

- skupaj z naročnikom, nadzornikom in projektantom reševati tehnične in druge probleme;
- zagotoviti obvezno navzočnost odgovornega vodje gradbišča, odgovornega vodje del in odgovornih vodij posameznih del:
 - na operativnih sestankih z naročnikom, nadzornikom ali projektantom,
 - pri kvalitativnem pregledu objekta v gradnji, pri tehničnem pregledu objekta v gradnji, pri dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji, pri pregledu objekta, ki se bo opravil z namenom, da se objekt v gradnji po preteku garancijskega roka izroči naročniku v takšnem stanju, kot na začetku garancijskega roka,
 - drugih pregledih objekta v gradnji, obstoječega objekta in sosednjih objektov, potrebnih zaradi ugotavljanja napak, zaradi raziskave vzrokov napak in zaradi ugotavljanja pravilnosti odprave napak,
 - ob morebitnih pregledih objekta v gradnji, obstoječega objekta in sosednjih objektov, izvedenih na zahtevo inšpekcijskih in drugih pristojnih organov;
- pisno in ustno poročati in dajati pojasnila na zahtevo naročnika, nadzornika, projektanta ter inšpekcijskih in drugih pristojnih organov;
- izdelati tehnično dokumentacijo, v okviru česar je izvajalec dolžan sproti pripravljati vse potrebno, da se po končani gradnji izdelata projekt izvedenih del (v nadaljevanju: PID), priskrbeti geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji (v nadaljevanju: geodetski načrt), izdelati dokazilo o zanesljivosti objekta ter izdelati projekt za obratovanje in vzdrževanje objekta (v nadaljevanju: POV).

Če izvajalec ne izvrši katere od obveznosti iz prejšnjega odstavka, in pri tem ne gre za obveznost, ki jo lahko opravi le izvajalec, lahko naročnik sam ali preko drugega izvrši obveznost na stroške izvajalca. Uveljavitev teh stroškov se lahko zahteva do dokončnega obračuna, naročnik pa jih ima pravico obračunati in odbiti od situacije oziroma njenega zadržanega dela.

VARNOSTNI UKREPI NA GRADBIŠČU

9.člen

Naročnik je dolžan na svoje stroške (vključno s plačilom taks, pristojbin in drugih javnih dajatev) poskrbeti za izdelavo varnostnega načrta v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške (vključno s plačilom taks, pristojbin in drugih javnih dajatev) v okviru varnostnih ukrepov na gradbišču zlasti:

1. imenovati odgovornega vodjo gradbišča v skladu z ZGO-1;
2. pred začetkom gradnje poskrbeti za zakoličenje objekta v gradnji, v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in veljavnih predpisov;

3. izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu z veljavnimi predpisi ter ga dati v potrditev nadzorniku;
4. zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu z varnostnim načrtom;
5. zagotoviti varnost pri delu na gradbišču skladno z veljavnimi predpisi; podučiti delavce in izvajati ukrepe iz varstva in zdravja pri delu;
6. primerno zavarovati in čuvati objekt v gradnji, obstoječi objekt, sosednje objekte, izvedena dela, opremo, naprave, instalacije in material pred okvarami, propadanjem, odnašanjem ali uničenjem;
7. izvajanje del organizirati tako ter pravočasno ukreniti, kar je treba, da zaradi del ne bo ogroženo življenje in zdravje ljudi ter varnost objekta v gradnji, obstoječega objekta, sosednjih objektov, okolje, promet, oprema, naprave, instalacije, material in strojni park;
8. organizirati ogrevan in elektrificiran gradbiščni prostor za namestitvev in delovanje nadzornika ves čas gradnje objekta;
9. izvesti vsa dela za zaščito objekta in odvodnjavanje padavinske vode med gradnjo tako, da se prepreči škoda na objektu v gradnji;
10. odstraniti vse ovire, na katere se pri delu naleti, razen ovir, ki so kulturnozgodovinskega pomena;
11. upoštevati, da se mora pri gradnji uporabljati gradbene proizvode, ki imajo pridobljene ustrezne listine o skladnosti na podlagi harmoniziranih standardov, ki so navedeni v seznamu harmoniziranih standardov, katerih uporaba ustvari domnevo o skladnosti gradbenih proizvodov za nameravano uporabo (Uradni list RS, št. 97/06) ter so označeni z znakom CE, ali gradbenih proizvodov, za katere so se tisti, ki so dali proizvod na trg (proizvajalci, uvozniki) pridobili slovensko tehnično soglasje (STS) ali evropsko tehnično soglasje (ETA) ali gradbenih proizvodov, ki so skladni s slovenskimi tehničnimi predpisi in slovenskimi standardi,
12. vgrajevati materiale in tehnologijo, ki ustrezajo zahtevam iz razpisne dokumentacije, veljavnim predpisom, normativom in standardom ter zanje priskrbeti ustrezne ateste, certifikate, poročila, slovensko tehnično soglasje, garancijske liste, navodila za uporabo in vzdrževanje in ostalo dokumentacijo ter odgovornemu nadzorniku pred vgradnjo izročati vso dokumentacijo, vezano na dobavo materiala, opreme in tehnološke opreme, kot so: atesti, certifikati, poročila in dokazila o pregledih, meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na materiala, opreme in proizvode za vgradnjo,
13. izvesti potrebne ali s strani nadzornika ali inšpekcijskih služb zahtevane meritve instalacij, meritve zvočne izolacije za vse izvedene konstrukcije in vgrajene elemente; rezultati meritev morajo ustrezati zahtevam veljavnih predpisov in standardov;
14. zaščititi vse komunalne in druge naprave, ki obstajajo in to v skladu z zahtevami upravljalca teh naprav in objektov;
15. pridobiti potrebna soglasja in dovoljenja v zvezi s prevozi, zaporo cest in parkirišč, prečkanji komunalnih vodov, poskrbeti za spremembe prometnega režima, za postavitvev začasne prometne signalizacije, za delno zaporo prometa v času izvajanja pogodbenih del, vse potrebne začasne prehode, izogibališča in preusmeritve ter o tem pravočasno obveščati javnost preko sredstev javnega obveščanja;
16. zagotoviti priključek na vodovod, kanalizacijo in elektro omrežje za lastne potrebe;
17. redno odstranjevati ves nepotreben material ter pri tem upoštevati veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
18. v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008) voditi evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov ter upoštevati in predložiti naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ter prevzeti vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov,
19. voditi vso s predpisi določeno gradbeno in drugo dokumentacijo;
20. po zaključku gradnje priskrbeti geodetski načrt novega stanja zemljišča.

Če izvajalec ne izvrši katere od obveznosti iz prejšnjega odstavka, in pri tem ne gre za obveznost, ki jo lahko opravi le izvajalec, lahko naročnik sam ali preko drugega izvrši obveznost na stroške izvajalca. Uveljavitev teh stroškov se lahko zahteva do dokončnega obračuna, naročnik pa jih ima pravico obračunati in odbiti od situacije oziroma njenega zadržanega dela.

POGODBENA CENA

10.člen

Pogodbena cena za dela elektro instalacij je določena z upoštevanjem določbe "ključ v roke", pogodbena cena za ostala dela pa je določena sistemu "cena na enoto", z dejanskimi izmerami.

• vrednost del brez DDV	.....	EUR
• popust .....%	.....	EUR
• vrednost del s popustom	.....	EUR
• znesek DDV .....%	.....	EUR
Končna pogodbena vrednost s popustom in z DDV:	.....	EUR

(z besedo:..... evrov/100)

Končna pogodbena cena vsebuje vse elemente, iz katerih je sestavljena, torej vse stroške za izvedbo pogodbenih del (vključno s stroški pridobitev dovoljenj, soglasij itd.), morebitne popuste in davke, tako da naročnik, razen pogodbene cene, ni dolžan plačati izvajalcu nobenih drugih stroškov.

Naročnik izjavlja, da so naročene storitve namenjene njegovi neobdavčljivi dejavnosti iz 5. odstavka 5. člena ZDDV-1.

11.člen

Določba "ključ v roke" pomeni, da se izvajalec samostojno zavezuje, da bo izvedel skupaj vsa dela elektro instalacij, ki so potrebna za zgraditev in uporabo elektro instalacij na objektu. Pogodbena cena del elektro instalacij vsebuje vrednost vseh nepredvidenih in presežnih del, izključuje vpliv manjkajočih del na pogodbeno ceno, ne izključuje pa plačila poznejših del. Nepredvidena dela po sistemu "ključ v roke" vključujejo nepredvidena predvidljiva dela in nepredvidena nepredvidljiva dela. Nepredvidena predvidljiva dela so dela, ki bi jih izvajalec lahko predvidel na podlagi ogleda objekta in projektne dokumentacije, ne glede na to ali so ta dela po vrsti ali/in količini navedena v predračunu. Nepredvidena nepredvidljiva dela so dela, ki jih izvajalec ni mogel predvideti na podlagi ogleda objekta projektne dokumentacije. Dokazno breme, da gre pri delih za nepredvidena nepredvidljiva dela, nosi izvajalec. Izvajalec sme izvesti nepredvidena nepredvidljiva dela samo v okviru sklenjenega dodatka k pogodbi oziroma vnaprejšnjega pisnega soglasja naročnika. Izvajalec lahko zahteva zvišanje pogodbene cene pri delih elektro instalacij samo zaradi nepredvidenih nepredvidljivih del, če je vrednost teh del višja od 10 % (desetih odstotkov) pogodbene cene. Izvajalec lahko zahteva razliko v ceni samo za tisti del vrednosti, ki presega 10 % (deset odstotkov) pogodbene cene.

Obveznost izvajalca iz prejšnjega odstavka ne velja le v primeru nujnih nepredvidenih del v smislu določbe 653. člena Obligacijskega zakonika.

Določba "cena na enoto" pomeni, da je cena določena za mersko enoto posamezne vrste del. Merska enota pogodbenih del vključuje količine in cene izdelkov.

DOLOČILO O NESPREMENLJIVOSTI POGODBENE CENE

12.člen

Pogodbena cena je fiksna – nespremenljiva ves čas veljavnosti pogodbe.

Pogodbena cena se lahko spremeni samo v primeru, če naročnik med izvajanjem pogodbenih del na lastno zahtevo ali zaradi zunanjih okoliščin spremeni obseg razpisanih del in le-ta niso bila vsebovana v razpisni dokumentaciji. Ta dela se štejejo kot naknadno naročena dela in se oddajo izvajalcu po

postopku kot ga določa ZJN-2, s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi, pri čemer se vrednost del obračuna po enakih cenah kot jih je izvajalec ponudil v ponudbi. Tudi pri dodatno naročenih delih se obračuna enak popust kot v ponudbenem predračunu izvajalca, podan v obrazcu št. 13.

Sprememba pogodbene cene zaradi naknadno naročenih del je veljavna samo v pisni obliki in ob soglasju obeh pogodbenic.

Morebitna dodatna dela ter morebitno podaljšanje roka za izvedbo del ne vplivajo na pogodbeno vrednost iz 11. člena te pogodbe.

PODIZVAJALCI

13.člen

(Opomba: Določbe 14. člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se 14. člen črta, ostale člene pogodbe pa se ustrezno preštevilči in izbriše določbe, ki so vezane na podizvajalce)

V primeru, da izvajalec nastopa skupaj z enim ali več podizvajalcem, glavni izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje vsem v pogodbi navedenim podizvajalcem.

Izvajalec v okviru te pogodbe nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

NAZIV PODIZVAJALCA	
POLNI NASLOV	
MATIČNA ŠTEVILKA	
DAVČNA ŠTEVILKA	
TRANSAKCIJSKI RAČUN	
PREDMET	
KOLIČINA DEL	
VREDNOST DEL	
KRAJ IZVEDBE	
ROK IZVEDBE	
VRSTA DEL	

(Opomba: če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej.)

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila, s predhodnim soglasjem naročnika, zamenja podizvajalec ali če izvajalec, s predhodnim soglasjem naročnika, sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec naročniku v 5 dneh po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih prevzetih del in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Roki plačil glavnemu izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

Izvajalec, ki izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec mora naročniku posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim naročnikom (izvajalec) v petih dneh od sklenitve te pogodbe (med naročnikom in izvajalcem). Naročnik bo po prejemu kopije preveril, ali ima izvajalčevo pooblastilo in podizvajalčevo soglasje. Če pooblastila ali soglasja nima, bo izvajalca ali podizvajalca nemudoma pozval, da mu ta dokument predloži v roku petih dni od prejema poziva.

Če izvajalec ali podizvajalec pooblastila ali soglasje naročniku ne predloži v tem roku, bo naročnik Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz 1. točke prvega odstavka 109.a člena ZJN-2.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi

delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

GRADBENI DNEVNIK IN KNJIGA OBRAČUNSKIH IZMER

14.člen

Izvajalec je dolžan voditi dnevnik o izvajanju del kot gradbeni dnevnik za vse vrste pogodbenih del z vsemi potrebnimi vpisi, kakor to določajo predpisi (v nadaljevanju: gradbeni dnevnik). Izvajalec je prav tako dolžan voditi knjigo obračunskih izmer. Gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer mora izvajalec voditi skladno z določbami Pravilnika o gradbiščih.

NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

15.člen

Pogodbena vrednost iz 10. člena te pogodbe bo izvajalec obračunaval v skladu s svojo ponudbo in sicer z izstavitvijo začasnih situacij in končne situacije na podlagi opravljenih del. Izvajalec bo obračunaval pogodbena dela in izstavljal mesečne situacije glede na dejansko opravljena pogodbena dela po sistemu "ključ v roke" za dela elektro instalacij in po sistemu na "cena na enoto" za vsa ostala dela. Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena dela do zadnjega dne v posameznem mesecu.

Izvajalec mora nadzornemu organu predati v pregled in potrditev knjigo obračunskih izmer najpozneje do 5. dne v mesecu za prejšnji mesec. Nadzorni organ mora v 5 dneh pregledati knjigo obračunskih izmer in jo v nespornih postavkah potrditi. Izvajalec mora na podlagi potrjene knjige obračunskih izmer naročniku izstaviti situacijo. Naročnik mora skupaj z nadzornim organom najkasneje v roku 15 dni po uradnem prejetju situacije in dokaznih dokumentov (potrjene knjige obračunskih izmer) situacijo pregledati, jo v nespornem znesku potrditi, v spornem znesku pa zavrniti.

Izvajalec je dolžan v izstavljenih situacijah ločeno navesti in obračunati dela elektro instalacij ter ostala dela.

Vsa morebitno naknadno naročena dela se izvedejo samo po predhodnem pisnem naročilu naročnika. V primeru, če izvajalec prične z deli brez pisnega potrdila naročnika, nosi celotni riziko izvedbe in plačila sam, pri čemer naročnik do izvajalca nima nikakršnih obveznosti. Naknadno naročena dela se bodo obračunavala in prikazovala posebej.

Za vsa morebitna naknadno naročena dela s strani naročnika, bodo pogodbene stranke, pred izčrpanjem sredstev po tej pogodbi, oziroma po zahtevi naročnika, sklenile aneks k tej pogodbi, pri čemer bodo ceno za to delo določila na podlagi pogodbene določenih kalkulativnih osnov. Aneks k tej pogodbi se sklene po predhodni potrditvi ponudbe izvajalca.

NAČIN PLAČEVANJA IZVRŠENIH DEL

16.člen

Naročnik je dolžan znesek po vsakokratni izstavljeni začasni situaciji v višini 95% potrjene vrednosti plačati 30. dan od uradno prejete situacije, izdane na podlagi predhodno, s strani nadzornega organa potrjene knjige obračunskih izmer. Naročnik bo od vsake potrjene začasne situacije zadržal 5% vrednosti in zadržana sredstva izvajalcu izplačal v roku 8 dni po uspešno opravljenem tehničnem pregledu in odpravljenih pomanjkljivostih. Zadržana sredstva se ne obrestujejo. Končno situacijo je izvajalec dolžan izstaviti v roku 15 dni po uspešno opravljenem tehničnem pregledu.

Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v 4 izvodih v vložišče naročnika skupaj s prilogami. Izvajalec mora situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Za uradni dan prejetja situacije se šteje dan, ko je le-ta prispel v vložišče naročnika.

Pogoj za plačilo dolžnega zneska situacije je potrditev izvedenih del, ki jo za vsakokratno situacijo opravita naročnik in nadzorni organ. Če je situacija s strani naročnika delno zavrjnena, naročnik potrdi in izplača situacijo v nespornem znesku.

Naročnik bo potrjeno situacijo izvajalca plačal na transakcijski račun izvajalca št., odprt pri

Morebitni sporni ali zavrjnjeni znesek v posamezni situaciji bosta naročnik in izvajalec rešila do izdaje naslednje situacije.

Če izvajalec ni izpolnil ali ne izpolnjuje svoje pogodbene obveznosti in ga je naročnik o tem obvestil, potem se vrednost za ta dela ali obveznosti lahko zadrži, dokler ta dela ali obveznost ni bila izvedena.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun:

-podizvajalcuna transakcijski račun št. odprt pri

-podizvajalcuna transakcijski račun št. odprt pri

17.člen

Izvajalec se, kot prevzemnik javnega naročila, zavezuje za odstop svojih terjatev do naročnika v korist podizvajalcev do izvajalca del.

Pogodbene stranke soglašajo, da se izvajalec odpoveduje prenosu terjatev na druge upnike, razen na svoje podizvajalce.

Izvajalec se zavezuje uporabljati za poplačilo svojih obveznosti podizvajalcem enake roke plačil kot so v tej pogodbi z naročnikom del.

Izvajalec se zavezuje priznati in obračunati ter plačati podizvajalcem del zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude, pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve in delo podizvajalcev in kooperantov oziroma za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.

18.člen

V primeru, da pride naročnik, z obveznostjo plačila potrjene situacije, v zamudo, ima izvajalec pravico do obračuna in plačila zakonsko določenih zamudnih obresti za vse terjatve izvajalca do naročnika od datuma, ko bi te po tej pogodbi morale biti plačane.

ROKI ZA IZVAJANJE DEL

19.člen

Izvajalec je dolžan izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v rokih, določenih v potrjenem terminskem načrtu in v tej pogodbi.

Z roki za izvedbo del so mišljeni po tej pogodbi tudi roki za dovršitev posamezne njihove faze, ki so določeni v terminskem načrtu.

20.člen

Rok za dokončanje del je 10.08.2014.

Pogodbena obveznost izvajalca je izpolnjena, ko so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ko je uspešno opravljen tehnični pregled in
2. ko so odpravljene vse napake, ugotovljene s tehničnim pregledom.

21.člen

V terminskem načrtu izvajalca in v tej pogodbi naveden rok za dokončanje del 10.08.2014 je fiksni - nespremenljiv.

Če izvajalec ne izpolni svoje obveznosti v predvidenem roku izvedbe del in z deli zamuja 10 dni, tako da je verjetno, da roka za dokončanje del ne bo dosegel, ga je dolžan naročnik pisno pozvati in mu določiti ukrepe z roki za odpravo zamude. Če izvajalec naročnikovih ukrepov ne začne izvajati in/ali jih ne izvede v postavljenih rokih, lahko naročnik odstopi od pogodbe, unovči sredstva zavarovanja in zahteva od izvajalca povračilo škode.

22.člen

Rok za izvedbo del teče od uvedbe izvajalca v posel.

Če izvajalec ne začne del v roku iz prejšnjega odstavka te člena pogodbe, mu je naročnik dolžan določiti primeren poznejši rok za začetek del. Če izvajalec ne začne z deli niti v tem roku, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zahteva od izvajalca povračilo škode.

PODALJŠANJE ROKOV

23.člen

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za dokončanje del, samo ob nastopu naslednjih okoliščin:

- 1) naravni dogodki (požar, poplava, potres, ipd.);
- 2) ukrepi, določeni z akti pristojnih organov;
- 3) zamuda pri uvedbi izvajalca v posel;
- 4) ravnanje naročnika v primeru začasne zaustavitve del.

Izvajalec nima pravice do podaljšanja roka za dokončanje del zaradi nepredvidenih predvidljivih del, zaradi presežnih del in zaradi dogodkov, ki se ne štejejo za višjo silo (npr. sneg v zimskem obdobju, itd.). Izvajalec prav tako nima pravice do podaljšanja roka za dokončanje del in zaradi dodatnih del, ki niso takšne narave, da bi bilo rok za dokončanje potrebno podaljšati.

ZAMUDA IZVAJALCA

24.člen

Izvajalec v nobenem primeru ne more zahtevati podaljšanja roka zaradi okoliščin iz prejšnjega člena te pogodbe, ki so nastopile po preteku roka za izvedbo del.

NADZORSTVO NAROČNIKA

25.člen

Izvajalec je dolžan omogočiti naročniku in njegovemu nadzorniku stalen strokovni nadzor nad pogodbenimi deli izvajalca, vključno glede vrste, obsega in kakovosti del, materiala, opreme ter pogodbenih rokov.

Izvajalec je dolžan med izvajanjem posameznih faz del nadzorniku omogočiti tudi sprotne kontrole gradbenih konstrukcij in drugih nosilnih elementov ter mu dostaviti v vednost poročila o opravljenih meritvah nosilnosti tamponskega sloja in tlačne trdnosti betonskih kock.

26.člen

Pripombe, predloge in ugotovitve pri izvajanju nadzorstva sta naročnik in nadzornik dolžna brez odlašanja sporočiti izvajalcu.

Izvajalec je dolžan ravnati po vsaki utemeljeni zahtevi naročnika ali nadzornika v zvezi s strokovnim nadzorstvom.

UVEDBA IZVAJALCA V POSEL

27.člen

Uvedba izvajalca v posel obsega:

- 1) izročitev gradbišča, s čimer je mišljena zagotovitev pravice dostopa na gradbišče,
- 2) izročitev enega potrjenega izvoda PGD,
- 3) izročitev 2 (dveh) izvodov PZI,
- 4) izročitev kopije pravnomočnega gradbenega dovoljenja izvajalcu.

28.člen

Izvajalec se uvede v posel najkasneje v roku 5 dni po začetku veljavnosti pogodbe.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

29.člen

Izvajalec se obvezuje izročiti naročniku vse potrebne dokumente, ki se nanašajo na izvedbo del po tej pogodbi in ki so navedeni v razpisni dokumentaciji ter v pogodbenih določilih:

- garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti skladno z 68. členom te pogodbe,
- zavarovalno polico za zavarovano odgovornost izvajalca skladno z 47. členom te pogodbe,
- zavarovalno polico za gradbeno zavarovanje skladno s 48. členom te pogodbe,
- garancijo za odpravo napak v garancijskem roku skladno z 69. členom te pogodbe.

Pogodbeni stranki soglašata, da je delovni čas na gradbišču od ponedeljka do petka 12 ur in v soboto 8 ur. Ob nedeljah in praznikih je gradbišče zaprto, razen, če se izvajalec in naročnik ne dogovorita drugače. Izvajalec je dolžan delo svojih zaposlenih razporediti na način, da bo zagotavljal nemoteno delo na gradbišču in da bo spoštoval veljavne delovnopravne in ostale predpise.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven delovnega časa, ne da bi zato zahteval posebna denarna nadomestila.

30.člen

Druge obveznosti izvajalca:

- zagotoviti sodelovanje odgovornih oseb, predvsem odgovornega vodje del in odgovornih vodij posameznih del, vsakega od partnerjev v skupnem nastopu in/ali podizvajalcev na usklajevalnih sestankih z naročnikom in njegovimi pooblaščenci, najmanj 1-krat tedensko, tekom celotnega obdobja izvajanja del in upoštevati usmeritve naročnika,
- prevzete pogodbene obveznosti izvršiti strokovno pravilno, racionalno, vestno in kvalitetno in v skladu s strani naročnika s potrjenim terminskim planom,
- naročniku in njegovim pooblaščencem, organom naročnika ter po naročilu in organizaciji s strani naročnika tudi zainteresirani javnosti, predstaviti in pojasnjevati izvedbo del,
- tolmačiti naročniku vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- storiti vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bi bili izpolnjeni roki po tej pogodbi,
- na svoje stroške in v roku, ki ga postavi naročnik, izvršiti dopolnitve in spremembe prevzete obsega del, po pripombah danih v kontroli ali če se sporazumno ugotovi, da je izvajalec prevzeta dela opravil pomanjkljivo, vse do pridobitve pravnomočnega uporabnega dovoljenja,
- ves čas gradnje brez dodatnih stroškov za naročnika sodelovati z naročnikom in njegovimi pooblaščenci,

- da bo s podatki, ki jih bo prejel od naročnika oziroma jih pridobil v njegovem imenu, ravnal skladno z veljavnimi predpisi in jih ne bo odtujeval tretji osebi,
- da bo upošteval predpisane roke, ki jih je določil naročnik,
- da bo v roku 10 dni po sklenitvi te pogodbe naročniku predložil sklenjene pogodbo s podizvajalci, navedenimi v 13. členu te pogodbe,
- poplačati obveznosti do podizvajalcev v enakih rokih plačil, kot so določeni v tej pogodbi med naročnikom in izvajalcem del,
- priznati in obračunati ter plačati podizvajalcem del zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev,
- sproti obveščati naročnika o nastalih problemih in situacijah, ki bi lahko vplivale na pravočasno realizacijo pogodbenih obveznosti in kvaliteto izvedbe del,
- pred začetkom del v celotnem objektu, kjer poteka investicija in na pripadajočem zemljišču, ugotoviti in dokumentirati obstoječe stanje pred posegom in na enak način dokumentirati stanje po izvedenem posegu in dokumentacijo predati naročniku, nemudoma in na lastne stroške sanirati vse morebitne poškodbe in škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja pogodbenih del, v kolikor nastalo škodo iz kateregakoli vzroka ne bi pokrila zavarovalnica,
- dajati tolmačenje o pogodbenih delih ter sodelovati s pooblaščenim predstavnikom naročnika v vseh fazah izvedbe del,
- zagotoviti prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja ipd.,
- zagotoviti vso potrebno delovno in ostalo opremo, potrebno za varnost delavcev na gradbišču,
- zagotoviti varnost in stabilnost objektov, ki so predmet investicije ali posega investicije,
- zagotoviti ustrezno prometno ureditev in signalizacijo,
- zagotoviti lastno kontrolo nad kakovostjo izvajanja del in dobavo materiala,
- namestiti kopijo prijave gradbišča na vidno mesto,
- označiti gradbišče skladno s predpisi,
- za potrebe delavcev in nadzornega organa zagotoviti na gradbišču ustrezen prostor ter souporabo primernih higiensko urejenih sanitarnih prostorov za ves čas gradnje, razen če se z naročnikom ne dogovori drugače,
- mesečno izdelati in predati naročniku poročilo o poteku del,
- v skladu s 653. členom Obligacijskega zakonika izvesti vsa nepredvidena dela, ki so neodložljivo nujna, da se prepreči večja škoda ali zagotovi stabilnost objektov in odpravijo vse potencialne nevarnosti za življenje ljudi in ostalega premoženja,
- izvesti vsa dela v skladu s strani naročnika potrjenim terminskim planom,
- na obrazloženo zahtevo naročnika nadomestiti podizvajalca, ki izvaja dela nekvalitetno in/ali ki zamuja z deli.

ODSTOP DEL DRUGEMU

31.člen

Izvajalec ne sme posameznih pogodbenih del odstopiti podizvajalcu oz. kooperantu, razen tistemu, s katerim ima sklenjeno pogodbo, h kateri je dal naročnik soglasje pred sklenitvijo pogodbe.

Izvajalec je dolžan na zahtevo naročnika takoj zagotoviti nadomestnega podizvajalca oz. kooperanta, če slednji svojih obveznosti ne izpolnjuje na način kot to velja za izvajalca.

Izvajalec ne sme zaposlovati na črno. V nasprotnem primeru izvajalec trpi vse posledice tovrstnega ravnanja, vključno z morebitno škodo, ki bi nastala naročniku.

ZAČASNA USTAVITEV IZVAJANJA DEL

32.člen

Izvajalec ima pravico začasno ustaviti izvajanje del, če zaradi naročnikovega ravnanja ne more izvajati del ali je zaradi tega ravnanja izvajanje del znatno oteženo.

Za ravnanje naročnika po prvem odstavku tega člena se šteje samo neizpolnitev ali neredna izpolnitev naslednjih obveznosti:

- odprava pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, ki jih izvajalec ni mogel ugotoviti že na podlagi ogleda objekta in pregleda projektne dokumentacije, in
- zamuda s plačilom več kot 30 dni.

33.člen

Pri ustavitvi del je izvajalec dolžan z nujnimi ukrepi zavarovati pred propadanjem tako izvedena dela kot tudi obstoječ objekt in sosednje objekte.

Na pisno zahtevo naročnika ali njegovega nadzornika je dolžan izvajalec izvesti ne le nujne ukrepe zavarovanja, temveč vse zahtevane ukrepe zavarovanja. V tem primeru je dolžan izvajalec, na zahtevo naročnika ali nadzornika, pred izvedbo zahtevanih ukrepov zavarovanja naročniku in nadzorniku predložiti predračun za izvedbo zahtevanih ukrepov zavarovanja.

34.člen

Pogodbena stranka, ki je odgovorna za ustavitve del, je dolžna drugi pogodbeni stranki povrniti škodo, ki jo je ta utrpela zaradi ustavitve del. Povrnitev škode izvajalcu ne obsega tudi izgubljenega dobička.

KAKOVOST IZVEDENIH DEL IN MATERIALA

35.člen

Izvajalec je dolžan vgrajevati samo tiste gradbene proizvode, druge materiale, opremo, inštalacije, tehnološke naprave (v nadaljevanju: material), ki ustrezajo nameravani uporabi in pogodbeni kakovosti ter so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami o skladnosti.

36.člen

Izvajalec je dolžan nadzorniku sproti izročiti vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale.

Izvajalec je dolžan med izvajanjem posameznih etap del nadzorniku omogočiti sprotno kontrolo gradbenih konstrukcij in drugih nosilnih elementov.

Izvajalec je dolžan na zahtevo naročnika ali nadzornika predložiti zahtevane vzorce materialov v presojo in (ali) potrditev.

37.člen

Kakovost izvedenih del in uporabljenega materiala se dokončno oceni ob dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji.

GARANCIJA ZA KAKOVOST IZVEDENIH DEL

38.člen

Izvajalec jamči, da bodo izvedena dela ob dokončnem prevzemu objekta v gradnji in ves čas trajanja garancijskega roka v skladu s pogodbo, predpisi in pravili stroke in da nimajo napak, ki bi onemogočale ali zmanjševale njihovo vrednost ali njihovo primernost za redno uporabo.

39.člen

Z namenom, da se objekt v gradnji po preteku garancijskega roka izroči naročniku v takšnem stanju, kot na začetku garancijskega roka – izključena je obraba zaradi normalne rabe – mora izvajalec izvršiti vsa popravila, zamenjave, rekonstrukcije in odpravo napak, ugotovljenih ob pregledu objekta, ki se bo opravil ob prisotnosti izvajalca, nadzornika in naročnika.

Naročnik je dolžan najkasneje 30 dni pred iztekom garancijskega roka odposlati pisni poziv izvajalcu k pregledu objekta. Izvajalec se je dolžan odzvati na poziv naročnika k pregledu objekta najkasneje v 10 dneh po prejemu naročnikovega poziva.

Rok za odpravo napak, ugotovljenih ob pregledu objekta iz tega člena, je največ 20 dni od dneva pregleda objekta iz tega člena.

GARANCIJSKI ROK

40.člen

Garancijski rok za kakovost izvedenih del je 5 let, za solidnost objekta pa 10 let.

Garancijski rok začne teči od dokončnega prevzema objekta v gradnji, četudi se je ta ali njegov del začel uporabljati pred njegovim dokončnim prevzemom.

Izvajalec je dolžan izročiti nadzorniku vso dokumentacijo o garancijah proizvajalca opreme oziroma dobavitelja opreme, skupaj z navodili za uporabo in vzdrževanje opreme.

NAPAKE OBJEKTA

41.člen

O očitnih napakah objekta v gradnji (izključena je napaka, ki ima značilnost napake v solidnosti objekta), je naročnik dolžan izvajalca obvestiti najkasneje ob dokončnem prevzemu objekta v gradnji.

O skritih napak je dolžan naročnik obvestiti izvajalca v enem mesecu, ko je bila odkrita.

VZROK NAPAKE

42.člen

Izvajalec je dolžan na pisno zahtevo naročnika ali nadzornika in po navodilih slednjih raziskati vzroke napak. Stroške raziskav plača v naprej izvajalec, bremenijo pa naročnika, razen če je za ugotavljanje napak ali za napake odgovoren izvajalec.

ODPRAVA NAPAK

43.člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse napake, ki se pokažejo v času gradnje ter med garancijskim rokom in so nastale zaradi tega, ker se ni držal svojih pogodbenih obveznosti.

Odprava napak se ugotovi zapisniško. Izvajalec izdelava zapisnik o odpravi napak in ga predloži v potrditev nadzorniku.

ROKI ZA ODPRAVO NAPAK

44.člen

Izvajalec je dolžan na prvi poziv naročnika pristopiti k odpravi napak kot sledi:

- napak, ki lahko vplivajo na motnje v delovanju objekta v gradnji, obstoječega objekta ali sosednjih objektov in napake, ki lahko povzročajo škodo – takoj,
- napak, ki niso nujne in ne povzročajo škode – v primernem roku, ki ga določi naročnik.

Izvajalec je dolžan odpraviti napake v primernem roku, ki ga določi naročnik.

ODGOVORNOST ZA ŠKODO

45.člen

Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo del ne glede na število morebitnih podizvajalcev in tudi za delo oseb, ki so po naročilu izvajalca delale po tej pogodbi in sicer kot da bi ga sam opravil.

46.člen

Izvajalec odgovarja za vso neposredno in posredno škodo, ki nastane naročniku, tretjim osebam ali na objektu v gradnji, obstoječem objektu in sosednjih objektih, in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

ZAVAROVANJE

47.člen

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem izvajalčeve dejavnosti, in sicer z zavarovalno vsoto najmanj 100.000,00 EUR.

48.člen

Izvajalec je dolžan imeti v času veljavnosti te pogodbe sklenjeno gradbeno zavarovanje, pod pogoji, določenimi v tem členu pogodbe (v nadaljevanju: gradbeno zavarovanje).

Predmet gradbenega zavarovanja morajo biti naslednje stvari:

- a) celoten objekt v gradnji, ves gradbeni in instalacijski material ter gradbeni deli in elektrostrojna oprema, ki so namenjeni za vgraditev, oprema in pomožni objekti za izvajanje gradbenega objekta, ki so v celoti vračunani v predračunski vsoti gradbenega objekta, razen stvari, ki imajo značaj osnovnih in obratnih sredstev izvajalca,

Predmeti zavarovanja morajo biti zavarovani na naslednji način:

- predmeti iz točke a) na dejansko (polno pogodbeno) vrednost,

Gradbeno zavarovanje mora kriti uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari zaradi naslednjih nevarnosti:

- požar, strela, eksplozija, vihar, toča, manifestacije in demonstracije, izliv vode, mraz, led, sneg, dež, odtrganje in zrušenje zemljišča, zemeljski usad,
- gradbene nezgode,
- nespretnost, malomarnost in naklep,
- vlomska tatvina.

49.člen

Predložitev zavarovalne pogodbe, sklenjene v skladu s 47. in 48. členom te pogodbe je odložni pogoj veljavnosti te pogodbe. Izvajalec je dolžan najkasneje v 10. dneh po sklenitvi pogodbe izročiti naročniku kopijo zavarovalne pogodbe iz 48. člena pogodbe.

RIZIKO

50.člen

Do dokončnega prevzema objekta v gradnji trpi riziko naključnega uničenja ali poškodovanja del, obstoječega objekta, sosednjih objektov, gradbenih proizvodov, drugih materialov, opreme, inštalacij in tehnoloških naprav za vgraditev, izvajalec. Po dokončnem prevzemu objekta v gradnji trpi riziko naključnega uničenja ali poškodovanja naročnik.

Lastninska pravica na posameznih pogodbenih delih preide na naročnika s samo izvedbo teh pogodbenih del.

IZROČITEV IN PREVZEM OBJEKTA V GRADNJI

51.člen

Preden izvajalec po končanih delih obvesti z vpisom v gradbeni dnevnik nadzornika in s pisnim obvestilom naročnika, da so pogodbeni dela končana in da je objekt v gradnji pripravljen za tehnični prevzem, je dolžan naročnika, nadzornika in projektanta pozvati k kvalitativnem pregledu objekta v gradnji (v nadaljevanju: kvalitativni pregled).

52.člen

Naročnik, nadzornik in projektant so dolžni opraviti kvalitativni pregled v 10. dneh po prejemu poziva izvajalca.

Kvalitativni pregled se opravi zapisniško.

Zapisnik o kvalitativnem pregledu vsebuje zlasti naslednje podatke:

1. ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke,
2. ali kakovost izvedenih del ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela je dolžan izvajalec na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku je dolžan to storiti,
3. ugotovitev, katere listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in katere garancijske listine za vgrajene inštalacije, tehnološke naprave in opremo ter druge listine je oziroma ni izvajalec izročil naročniku v skladu s predpisi in s to pogodbo, in v katerem roku je izvajalec dolžan izročiti oziroma odpraviti pomanjkljivosti izročenih listin.

Če je v zapisniku o kvalitativnem pregledu ugotovljeno, da mora izvajalec na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela, se je izvajalec tega dolžan lotiti takoj.

53.člen

Izvajalec je dolžan po opravljenem kvalitativnem pregledu in po zapisniško potrjeni odpravi morebitnih napak, ugotovljenih pri tem pregledu, z vpisom v gradbeni dnevnik in s pisnim obvestilom obvesti naročnika, nadzornika in projektanta, da je objekt v gradnji pripravljen za tehnični pregled.

Izvajalec je dolžan istočasno naročniku izročiti naslednjo dokumentacijo, potrebno za pridobitev uporabnega dovoljenja:

- projekt izvedenih del (PID),
- dokazilo o zanesljivosti objekta v gradnji,
- geodetski načrt novega stanja zemljišča,
- projekt za obratovanje in vzdrževanje (POV),
- ateste, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode
- ostalo potrebno dokumentacijo za pridobitev vseh ustreznih soglasij, na podlagi katerih bo naročnik brez zadržkov pridobil uporabno dovoljenje za objekt v gradnji.

Dokumentacija iz prejšnjega odstavka tega člena mora biti izdelana v skladu z veljavnimi predpisi.

Izvajalec je dolžan sproti pripravljati vse potrebno, da se po končani gradnji izdela PID. Šteje se, da je izvajalec opravil vse potrebno, da se po končani gradnji izdela PID, če so v gradbenem dnevniku dokumentirane vse spremembe oziroma dopolnitve PZI, nastale med gradnjo in sta takšne spremembe in dopolnitve sproti potrjevala nadzornik in odgovorni projektant.

Če so ob tehničnem pregledu ugotovljene pomanjkljivosti, se je izvajalec dolžan takoj lotiti njihove odprave.

54.člen

Izvajalec sme izstaviti končno situacijo po izdaji pisnega obvestila naročniku, da je objekt v gradnji pripravljen za tehnični pregled, v kolikor je v celoti izpolnil obveznosti iz prejšnjega člena te pogodbe.

DOKONČNA IZROČITEV IN PREVZEM OBJEKTA V GRADNJI

55.člen

Izvajalec je dolžan s pisnim obvestilom obvestiti naročnika, da dokončno prevzame objekt v gradnji in ga hkrati obvesti o datumu dokončne izročitve in prevzema objekta v gradnji. Izvajalec mora naročniku istočasno omogočiti, da pred dokončnim prevzemom pregleda objekt, na način ki naročniku omogoča, da preveri, ali ima objekt v gradnji ustrezne lastnosti.

Izvajalec je dolžan o datumu dokončne izročitve in prevzema objekta v gradnji obvestiti tudi nadzornika z vpisom v gradbeni dnevnik in projektanta s pisnim obvestilom.

Dokončna izročitev in prevzem objekta v gradnji se opravi, ko so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- po uspešno opravljenem tehničnem pregledu in
- po zapisniško potrjeni odpravi morebitnih napak, ugotovljenih pri tehničnem pregledu, ki niso preprečevale izdaje uporabnega dovoljenja, in
- po zapisniško potrjeni odpravi morebitnih napak, ugotovljenih pri pregledu objekta iz prvega odstavka tega člena, in
- po predložitvi bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku in
- po sestavi zapisnika o dokončnem obračunu.

56.člen

Naročnik je dolžan prevzeti objekt v gradnji v 10. dneh po prejemu poziva izvajalca iz prejšnjega člena te pogodbe.

Četudi je začel naročnik uporabljati objekt v gradnji pred dokončnim prevzemom, se ne šteje, da je bil objekt v gradnji dokončno prevzet.

57.člen

Dokončna izročitev in prevzem objekta v gradnji se opravi zapisniško.

Zapisnik o dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji vsebuje zlasti naslednje podatke:

1. izjavo naročnika, ali dokončno prevzema objekt v gradnji;
2. tehnične lastnosti objekta v gradnji oziroma druga vprašanja tehnične narave, o katerih ni bilo doseženo soglasje med pooblaščenimi predstavniki pogodbenih strank,
3. ugotovitev, katere listine o skladnosti vgrajenih gradbenih proizvodov in katere garancijske listine za vgrajene inštalacije, tehnološke naprave in opremo ter druge listine je oziroma ni izvajalec izročil naročniku v skladu s predpisi in s to pogodbo,
4. ugotovitev, ali je izvajalec izročil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku,
5. datum dokončanja objekta v gradnji, to je datum ko so odpravljene vse morebitne napake,
6. datum izročitve in prevzema objekta v gradnji.

58.člen

Zapisnik o dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji lahko sestavi tudi ena pogodbeni stranka brez druge, če druga pogodbeni stranka neopravičeno odkloni sodelovanje pri dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji ali če se neopravičeno ne odzove vabilu, da sodeluje pri dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji. Takšen zapisnik se pošlje drugi pogodbeni stranki. Z dnem, ko se pošlje zapisnik, nastanejo posledice v zvezi z dokončnim prevzemom objekta v gradnji.

59.člen

Če je v zapisniku o dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji obojestransko ugotovljeno, da mora izvajalec odpraviti napake, se je izvajalec tega dolžan lotiti takoj.

DOKONČEN OBRAČUN

60.člen

Dokončni obračun se opravi pred dokončnim prevzemom objekta v gradnji.

61.člen

Z dokončnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po pogodbi, vključno s poznejšimi deli, ki jih je izvedel izvajalec, če so dela zajeta s situacijami.

Dokončen obračun vsebuje najmanj:

1. pogodbeno ceno,
2. znesek, ki je že izplačan po začasnih in končni situaciji,
3. znesek razlike v ceni, ki ga mora prejeti izvajalec,
4. podatek o tem, v kolikšnem znesku zahteva naročnik plačilo pogodbene kazni, ter katera pogodbeni stranka, po kakšnem naslovu in v kolikšnem znesku zahteva povračilo škode ter njune izpodbijane in neizpodbijane zneske;
5. znesek sredstev, ki ga mora izvajalec prejeti po nespornem delu dokončnega obračuna,
6. podatek, ali je, objekt v gradnji dokončan v roku za izvedbo del, in če ni, koliko je bil rok za izvedbo del prekoračen;
7. podatek o drugih dejstvih, o katerih ni bilo doseženo soglasje pooblaščenih predstavnikov pogodbenih strank.

Zapisnik o dokončnem obračunu lahko sestavi tudi ena pogodbeni stranka brez druge, če druga pogodbeni stranka neopravičeno odkloni sodelovanje pri sestavi dokončnega obračuna ali če se neopravičeno ne odzove vabilu, da sodeluje pri dokončnem obračunu.

UREDITEV GRADBIŠČA

62.člen

Po končanih delih oziroma po razdrtju pogodbe, vendar najkasneje do dokončnega prevzema objekta v gradnji, je izvajalec dolžan:

- vzpostaviti uporabljeno lokacijo v prvotno stanje,
- umakniti z gradbišča svoje delavce, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudičasne objekte, ki jih je zgradil,
- očistiti gradbišče in objekt v gradnji in obstoječ objekt, kar obsega čiščenje prostorov, v katerih je izvajalec izvajal pogodbeni dela in čiščenje ostalih prostorov oziroma naprav, ki jih je po krivdi izvajalca potrebno očistiti; v celoti fino očistiti obstoječi objekt in okolico, oboje v delu, ki ga je uporabljal izvajalec,
- vzpostaviti v prvotno stanje komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal,
- odpraviti vse poškodbe nastale zaradi gradnje na drugih prostorih, napravah, površinah ter na dostopnih poteh.

Če izvajalec pravočasno ne izvrši katere od obveznosti iz prejšnjega odstavka, lahko naročnik sam ali preko drugega izvrši obveznost na stroške izvajalca. Uveljavitev teh stroškov se lahko zahteva do dokončnega obračuna, naročnik pa jih ima pravico obračunati in odbiti od situacije oziroma njenega zadržanega dela.

Stroške del iz 1. odstavka tega člena, izvedenimi po dovrstitvi pogodbenih del, trpi izvajalec.

Stroške del iz 1. odstavka tega člena, izvedenimi v primeru razveze pogodbe, trpi pogodbeni stranka, ki je odgovorna za to, da se je pogodba razvezala.

POGODBENA KAZEN

63.člen

V primeru neizpolnitve ali nepravilne izpolnitve, ki obsega tako izpolnitev z zamudo kot tudi izpolnitev z napakami, katere koli pogodbene obveznosti, ki ni posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, ima naročnik pravico zahtevati in zaračunati izvajalcu pogodbena kazen v višini 2 % pogodbene cene za vsak dan zamude.

Naročnik ima pravico zahtevati od izvajalca poleg pogodbene kazni tudi izpolnitev obveznosti, s katero je bil izvajalec v zamudi.

PLAČILO POGODBENE KAZNI

64.člen

Pogodbena kazen se obračunava do odprave morebitnih napak, ugotovljenih pri tehničnem pregledu, ne glede na to, da je naročnik začel uporabljati objekt v gradnji, preden je bil ta dokončno prevzet.

65.člen

Uveljavitev pravice do pogodbene kazni se lahko zahteva do dokončnega obračuna.

66.člen

Izvajalec plača znesek pogodbene kazni na podlagi računa naročnika v roku 8 dni po prejemu računa, v kolikor naročnik zneska pogodbene kazni ne kompenzira pri plačilu svoje obveznosti.

67.člen

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo. Naročnik ima pravico zahtevati od izvajalca poleg pogodbene kazni tudi povračilo škode, za kar se šteje tudi celoten strošek nadzora, strošek zaradi nezmožnosti uporabe objekta in drugi spremljajoči stroški.

Pogodbena kazen in garancija za dobro izvedbo pogodbene obveznosti oziroma garancija za odpravo napak v garancijskem roku se ne izključujeta in lahko naročnik ob izpolnjenih pogojih uveljavlja oba instrumenta.

GARANCIJE

68.člen

Izvajalec je dolžan v zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti najkasneje v 10. dneh od sklenitve te pogodbe izročiti naročniku s strani poslovne banke ali zavarovalnice izdano brezpogojno, nepreklicno in na prvi poziv plačljivo bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5% (pet odstotkov) pogodbene cene z DDV, veljavno vsaj do 10.10.2014.

V primeru, da se med trajanjem pogodbe spremenijo pogodbeni roki, mora izvajalec temu ustrezno podaljšati veljavnost bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz prvega odstavka tega člena, in jo najkasneje v 10. dneh od sklenitve dodatka k pogodbi izročiti naročniku.

V primeru, da se med trajanjem pogodbe spremenijo vrsta del, kvaliteta in količina, mora izvajalec najkasneje v 10. dneh od sklenitve dodatka k pogodbi izročiti naročniku bodisi temu ustrezno spremenjeno bančno garancijo/garancijo zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz prvega odstavka tega člena bodisi pod pogoji iz prvega odstavka tega člena izdano novo (dodatno) bančno garancijo/garancijo zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Višina spremenjene

ali dodatne bančne garancije/garancije zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je 5 % pogodbene vrednosti z DDV, dodatno dogovorjene z dodatkom k pogodbi.

Dodatek k pogodbi iz drugega in tretjega odstavka tega člena bo sklenjen z odložnim pogojem, da postane veljaven šele s predložitvijo podaljšane, spremenjene ali dodatne bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V nasprotnem primeru sklenjeni dodatek k pogodbi ne bo veljaven, naročnik pa ima pravico unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz prvega odstavka tega člena.

Naročnik bo unovčil bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da izvajalec ne bo v celoti ali delno pravočasno ali pravilno izpolnil pogodbenih obveznosti, vključno v primeru, če bo naročnik odstopil od pogodbe.

Predložitev bančne garancije/garancije zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je odložni pogoj veljavnosti te pogodbe. Če izvajalec ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije/garancije zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz prvega odstavka tega člena bo naročnik unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe.

Naročnik lahko to bančno garancijo/garancijo zavarovalnice uveljavi brez predhodnega opomina, izvajalca pa mora o tem, da jo je uveljavil, pisno obvestiti najkasneje v roku 5 dni po dnevu, ko jo je predložil v izplačilo.

Naročnik bo izvajalcu vrnil to bančno garancijo/garancijo zavarovalnice po preteku njene veljavnosti, to je po izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti izvajalca, torej ko so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- ko je uspešno opravljen tehnični pregled za objekt v gradnji, in
- ko izvajalec odpravi vse morebitne napake, ugotovljene ob tehničnem pregledu in
- ko izvajalec predloži naročniku bančno garancijo/garancijo zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

69.člen

Izvajalec je dolžan v zavarovanje svojih obveznosti iz naslova garancije za kakovost izvedenih del ob dokončni izročitvi in prevzemu objekta v gradnji izročiti naročniku s strani poslovne banke/zavarovalnice izdano brezpogojno, nepreklicno in na prvi poziv plačljivo bančno garancijo/garancijo zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10 % (deset odstotkov) pogodbene vrednosti (z vključenim DDV), veljavno še en dan po preteku pogodbeno določenega garancijskega roka.

Brez predložene garancije za odpravo napak v garancijskem roku dokončna izročitev in prevzem objekta v gradnji ni opravljena.

Naročnik bo unovčil to garancijo, če izvajalec v primeru napak izvedenih del, ki bi onemogočale ali zmanjševale njihovo vrednost ali njihovo primernost za redno uporabo ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki bi zmanjšal možnost uporabe predmeta pogodbe v garancijskem roku, ne bo izvršil svoje obveznosti iz naslova garancije v skladu s pogodbo, predpisi in pravili stroke.

Naročnik lahko to bančno garancijo/garancijo zavarovalnice uveljavi brez predhodnega opomina. Izvajalca pa mora o tem, da jo je uveljavil, pisno obvestiti najkasneje v 5. dneh po dnevu, ko jo je predložil v izplačilo.

Naročnik bo izvajalcu vrnil to garancijo po preteku njene veljavnosti.

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

70.člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, naročniku, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev je naročniku, organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

71.člen

Dopolnitve in spremembe te pogodbe, so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

72.člen

Odgovorna oseba za izvajanje te pogodbe je:

- na strani naročnika: g.
- na strani izvajalca: g.

73.člen

Naročnik je dolžan v 10. dneh po sklenitvi te pogodbe izvajalca obvestiti o nadzorniku in njegovih pooblastilih.

74.člen

Izvajalec imenuje:

- za direktorja projekta in odgovornega vodjo del: g.
- Za odgovorne vodje posameznih del: g. (za dela elektro instalacij) in g. (za dela strojnih instalacij)
- za vodjo gradbišča.: g.

Izvajalec lahko nadomesti osebe iz prvega odstavka tega člena le s predhodnim soglasjem naročnika, mora pa jih nadomestiti na izrecno obrazloženo zahtevo naročnika (npr. zaradi opustitve odrejenih nalog, zaradi nestrokovnosti, itd.) in sicer z osebo, ki prav tako izpolnjuje zakonsko določene pogoje za opravljanje navedenih del. V kolikor izvajalec ne ravna na zahtevo naročnika, naročnik lahko odstopi od pogodbe.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika slednjemu predložiti dokazila, da osebe iz prvega in drugega odstavka tega člena izpolnjuje zakonsko določene pogoje za opravljanje teh del, in sicer v roku, ki ga določi naročnik v zahtevi in ki ne bo krajši od 3. dni.

SKLENITEV IN VELJAVNOST POGODBE

75.člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba se sklepa z odložnim pogojem, da postane veljavna šele s predložitvijo:

- kopije zavarovalne police za gradbeno zavarovanje in
- bančne garancije/garancije zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

RAZDRTJE POGODBE

76.člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primeru:

- če izvajalec naročniku v roku deset (10) dni po podpisu pogodbe ne izroči sklenjene zavarovalne police za gradbeno zavarovanje skladno s 48. členom te pogodbe,
- če izvajalec naročniku v roku deset (10) dni po podpisu pogodbe ne izroči bančne garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno z 68. členom te pogodbe,
- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, da bi mu bila onemogočena izvedba pogodbenih obveznosti,
- če izvajalec po pisnem pozivu naročnika in naknadnem, največ 5 dnevem roku, z deli ne začne ali jih ob morebitni prekinitvi daljši od 15 dni ne nadaljuje,
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli 10 dni ali več in mu naročnik določi ukrepe za odpravo zamude, izvajalec pa naročnikovih ukrepov ne začne izvajati in/ali jih ne izvede v postavljenih rokih,
- nastalih zamud po krivdi izvajalca, ki imajo za posledico večjo materialno škodo,
- če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem, ki niso navedeni v 13. členu te pogodbe ali naročnik za vključitev podizvajalca v dela po tej pogodbi ne da soglasja in ne sklene aneksa k tej pogodbi
- če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, ki je predviden v tej pogodbi.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti,
- če mu naročnik, tudi po naknadno postavljenem roku, ki ne more biti krajši od 8 (osem) delovnih dni, ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, ki so bistvena za izvedbo del,
- če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbenih del.

Odpoved pogodbe mora biti v vsakem primeru pisna. V odpovedi pogodbe mora biti točno navedeno, na podlagi česa se pogodba prekinja.

Če pride do prekinitve te pogodbe po krivdi izvajalca, ima naročnik pravico unovčiti instrumente zavarovanja in zahtevati povračilo morebitne škode.

77.člen

V primeru odstopa od pogodbe bo naročnik v celoti uveljavil garancijo za dobro in pravočasno izvedbo del in si iz nje poplačal vso ugotovljeno nastalo škodo zaradi nedokončanja del in angažiranja drugega izvajalca.

Pogodba je razvezana po preteku 3 dni od dneva, ko katerakoli od pogodbenih strank prejme priporočeno pisno obvestilo o razvezi oziroma enostranskem odstopu od pogodbe.

78.člen

V primeru razveze oziroma odstopa od pogodbe je izvajalec dolžan, ne glede na potek odpovednega roka, opravljati vsa najnujnejša dela in storitve, s katerimi bi se preprečil nastanek še večje škode, in to vse dotlej, dokler naročnik ne pridobi novega izvajalca.

Na pisno zahtevo naročnika ali njegovega nadzornika je dolžan izvajalec izvesti ne le nujne ukrepe zavarovanja, temveč vse zahtevane ukrepe zavarovanja. V tem primeru je dolžan izvajalec, na zahtevo naročnika ali nadzornika, pred izvedbo zahtevanih ukrepov zavarovanja, naročniku in nadzorniku predložiti predračun za izvedbo zahtevanih ukrepov zavarovanja.

Stroške zavarovanja trpi izvajalec, če je odgovoren za razvezo pogodbe. Sicer te stroške trpi naročnik.

79.člen

V primeru razveze pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izročiti vso dokumentacijo, ki je nastala v času od sklenitve pogodbe do razveze le-te, in je zbrana pri izvajalcu.

Če se pogodba razveže, je naročnik dolžan plačati izvajalcu izvedena dela, četudi je izvajalec odgovoren za to, da se je pogodba razvezala.

80.člen

Če je za razvezo pogodbe odgovoren naročnik, je ta dolžan plačati izvajalcu poleg izvedenih del še pripravljeni material in opremo za vgraditev, ki sta ostala nevgrajena, in mu povrniti neamortizirano vrednost pripravljenih del ter izdatke za ureditev gradbišča.

81.člen

Pogodbena stranka, ki je odgovorna za to, da se je pogodba razvezala, mora drugi pogodbeni stranki povrniti škodo, ki je s tem nastala.

REŠEVANJE MOREBITNIH SPOROV

82.člen

Pogodbeni stranki se bosta vzdržali vsakršnih dejanj, ki nasprotujejo dobrim poslovnim običajem, in bosta morebitne spore v okviru te pogodbe reševali sporazumno z neposrednim dogovarjanjem.

V nasprotnem primeru bo spore iz ali v zvezi s to pogodbo reševalo stvarno pristojno sodišče v Kranju.

83.člen

Za urejanje razmerij, ki niso urejena s to pogodbo se uporabljajo določbe veljavnih predpisov. Stranki s to pogodbo izrecno izključujeta uporabo Posebnih gradbenih uzanc (Uradni list SFRJ, št. 18-247/77).

84.člen

Stranki določata, da se po prioriteti upošteva:

1. pogodba
2. projektna dokumentacija PGD, PZI in razpisna dokumentacija
3. pisna navodila projektanta in naročnika

85.člen

Pogodba je napisana v 4 enakih originalnih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka dva (2) izvoda.

številka: _____

datum: _____

NAROČNIK:
OBČINA NAKLO
Marko Mravlja, župan

IZVAJALEC: