



Številka:

Datum: 5.12.2017

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE NAKLO ZA LETO 2018

Pripravo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 86/2010 s spremembami) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 34/2011 s spremembami).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine občine pod določeno vrednostjo sprejme župan.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Naklo bo z namenom in ciljem zagotovi prihodke v proračunu za leto 2018 prodala (menjala) v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo zemljišča ter stavbe z zemljišči. Vse nepremičnine ležijo na območju Občine Naklo.

ZEMLIŠČA

Gre za nepremičnine, ki jih Občina Naklo ne potrebuje, za večino zemljišč so zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč, nekatera zemljišča (parc.št. 1074/15 k.o. Podbrezje in parc.št. 71 k.o. Naklo) pa se bodo prodajala na podlagi javnega zbiranja ponudb ali javne dražbe. Nepremičnine se nahajajo na območju Občine Naklo.

Zap.št.	OBČINA	k.o. in šifra k.o.	Parc.št.	kvadratura	Posplošena tržna vrednost – EUR
1.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1185/7 - del	40 m ²	3.450,32EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče – površine razpršene poselitve, potrebna parcelacija, posplošena tržna vrednost je preračunana iz posplošne tržne vrednosti celotne nepremičnine			
2.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1615/3	160 m ²	1.440,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče, pred sklenitvijo pogodbe je potreben izvzem iz javne rabe/javnega dobra			
3..	NAKLO	2092 - Duplje	1074/15	58 m ²	522 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče			
4.	NAKLO	2092 – Duplje	1099/10	101 m ²	909 EUR
5.	NAKLO	2092 - Duplje	1099/8	63 m ²	5.434,25 EUR

6.	NAKLO	2092 - Duplje	1099/7	33 m2	2.846,51 EUR
7.	NAKLO	2092 – Duplje	1099/11	20 m2	1.725,16 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišč sosednjih lastnikov, stavbno zemljišče, pred sklenitvijo pogodbe je potreben izzem iz javne rabe			
8.	NAKLO	2092 - Duplje	1074/14	280 m2	2.520,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče			
9.	Naklo	2092 - Duplje	1124/2	44 m2	396,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče, menjalna pogodba z lastnico sosednjega zemljišča			
10.	NAKLO	2099 - Pivka	417/6	77 m2	138,14 EUR
11.	NAKLO	2099 - Pivka	147/3	94 m2	168,64 EUR
OPOMBA:		Občna zemljišč ne potrebuje, zanje je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, stavbno zemljišče, menjalna pogodba za občinsko cesto			
12.	NAKLO	2096 - Naklo	71	176 m2	24.805,44 EUR
OPOMBA:		Gre za zemljišče ob objektu Voglarjeva 4, zemljišče se bo prodajalo skupaj z stavbo, stavbno zemljišče			
13.	NAKLO	2095 - Strahinj	669/15	70 m2	766,50 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče			
14.	NAKLO	2095 - Strahinj	699/2	20 m2	219,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanje je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, vlogo je obravnaval odbor za splošne zadeve, sklene se prodajna pogodba po ceni 50 EUR/m2			
15.	NAKLO	2094 - Žeje	389/2	22 m2	189,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, vključeno v menjalno predpogodbo ob ureditvi ceste oz. pločnika skozi naselje Žeje			
16.	NAKLO	2094 - Žeje	394/11	62 m2	558,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, vključeno v menjalno predpogodbo ob ureditvi ceste oz. pločnika skozi naselje Žeje			
17.	NAKLO	2094 - Žeje	394/10	72 m2	648,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, vključeno v menjalno predpogodbo ob ureditvi ceste oz. pločnika skozi naselje Žeje			
18.	NAKLO	2094 - Žeje	37	114 m2	1.026,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, smiselna vključitev v menjavo ob ureditvi razmerij v zvezi s cesto oz. pločnikom skozi naselje Žeje			
19.	NAKLO	2094 - Žeje	395/3	239 m2	389,40 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, smiselna vključitev v menjavo ob ureditvi razmerij v zvezi s cesto oz. pločnikom skozi naselje Žeje			
20.	NAKLO	2094 - Žeje	394/9	135 m2	1.215,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, smiselna vključitev v menjavo ob ureditvi razmerij v zvezi s cesto oz. pločnikom skozi naselje Žeje			

21.	NAKLO	2094 - Žeje	394/8	185 m ²	1.665,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, smiselna vključitev v menjavo ob ureditvi razmerij v zvezi s cesto oz. pločnikom skozi naselje Žeje			
22.	NAKLO	2094 - Žeje	394/7	202 m ²	1.818,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, smiselna vključitev v menjavo ob ureditvi razmerij v zvezi s cesto oz. pločnikom skozi naselje Žeje			
23.	NAKLO	2094 - Žeje	394/6	176 m ²	1.584,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, smiselna vključitev v menjavo ob ureditvi razmerij v zvezi s cesto oz. pločnikom skozi naselje Žeje			
24.	NAKLO	2099 - Pivka	142/1	1.591 m ²	9.855,33 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, namenska raba – površine namenjene industrijski / poslovni coni			
25.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1185/6 - del	13 m ²	117,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanj je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, urejanje v sklopu ureditve območja ob Taborski restavraciji, posplošena tržna vrednost je preračunana iz posplošene tržne vrednosti celotne nepremičnine, potrebna je parcelacija			
26.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1185/16	9 m ²	81,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanj je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, urejanje v sklopu ureditve območja ob Taborski restavraciji, potrebna je parcelacija			
27.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1185/8 - del	86 m ²	801,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanj je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, urejanje v sklopu ureditve območja ob Taborski restavraciji, posplošena tržna vrednost je preračunana iz posplošene tržne vrednosti celotne nepremičnine, potrebna je parcelacija			
28.	NAKLO	2096 - Naklo	619/4	55 m ²	602,25 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanj je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, predvidena je sklenitev menjalne pogodbe za zemljišče, po katerem poteka kategorizirana cesta – Grogova ulica, predviden izvzem iz javne rabe			
29.	NAKLO	2092 – Duplje	266/26	33 m ²	297,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanj je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča			
30.	NAKLO	2094 - Žeje	399/2 – del	900 m ²	8.078,00 EUR
OPOMBA:		Za nakup oz. sklenitev menjalne pogodbe je zainteresirana lastnica sosednjih zemljišč, predmetna nepremičnina seka zaokroženo območje njenih nepremičnin, pred sklenitvijo potreben izvzem iz javne rabe, posplošena tržna vrednost dela je preračunana iz			

	posplošene tržne vrednosti celotne nepremičnine, potrebna je parcelacija
--	--

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Gre za prodajo dveh stanovanj na naslovu Voglarjeva 4, Naklo s pripadajočim deležem zemljišča na nepremičnini parc.št. 70 k.o. Naklo.

k.o. in šifra k.o.	Parc.št.	Velikost parcele	ID oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe	Posplošena tržna vrednost
2096 - Naklo	70	237 m ²	386-2	37 m ²	42.110 EUR
2096 - Naklo	70	237 m ²	386-3	52,6 m ²	56.177 EUR

Za prodajo hiše je bila v letu 2011 pridobljeno cenitveno poročilo, ki je zaradi stanja stanovanj predvidevalo drugačne vrednosti – in sicer je bila za stanovanje št. 2 ocenjena vrednost v višini 35.333,01 EUR, za stanovanje št. 3 pa vrednost 35.144,24 EUR.

Pripravila:
Bojana Umnik, višji svetovalec II.

Marko Mravlja, župan




