



Številka: 410-0033/2015

Datum: 10.11.2015

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM ZA LETO 2016

Pripravo načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 86/2010 s spremembami) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 34/2011 s spremembami).

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem sprejme občinski svet na predlog župana. Oddaja nepremičnega premoženja v najem je mogoča na podlagi veljavnega načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- predvideni metodi oddaje v najem;
- predvideni mesečni najemnini;
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem.

1.	
Identifikacijska oznaka nepremičnine	Parc.št. 382 k.o. Strahinj, ID znak: 2095-382/0-0 – cca. 740 m ² Parc.št. 383 k.o. Strahinj, ID znak: 2095-383/0-0 – cca. 640 m ² Parc.št. 386 k.o. Strahinj, ID znak: 2095-386/0-0 – cca. 560 m ² Parc.št. 387 k.o. Strahinj, ID znak: 2095-387/0-0 – cca 180 m ²
Predvidena metoda oddaje v najem	neposredna pogodba (3. alineja 3. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da se neposredna pogodba lahko sklene, če je predviden letni prihodek od oddaje v najem nepremičnin nižji od 10.000,00 EUR), Zakon o kmetijskih zemljiščih
Predvidena letna najemnina	34,11 EUR (160,91 EUR/ha) – po ceniku SKZG za travnik (50 -100 bonitetno območje)
Obrazložitev ekonomske utemeljenosti oddaje v najem	Delov nepremičnin občina ne potrebuje, Biotehniški center Naklo bi omenjene površine potreboval za izobraževalne in raziskovalne namene.

Pripravila: 
Bojana Umnik, višji svetovalec II.



Marko Mravlja, župan