



Številka: 410-0033/2015
Datum: 10.11.2015

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE NAKLO ZA LETO 2016

Pripravo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 86/2010 s spremembami) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 34/2011 s spremembami).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet na predlog župana. Občinski svet lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine občine pod določeno vrednostjo sprejme župan.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Naklo bo z namenom in ciljem zagotovi prihodke v proračunu za leto 2016 prodala (menjala) v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo zemljišča ter stavbe z zemljišči. Vse nepremičnine ležijo na območju Občine Naklo.

ZEMLJIŠČA

Gre za nepremičnine, ki jih Občina Naklo ne potrebuje, za večino zemljišč so zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč, nekatera zemljišča (parc.št. 1074/15 k.o. Podbrezje in parc.št. 71 k.o. Naklo) pa se bodo prodajala na podlagi javnega zbiranja ponudb ali javne dražbe. Nepremičnine se nahajajo na območju Občine Naklo.

Zap.št.	OBČINA	k.o. in šifra k.o.	Parc.št.	kvadratura	Posplošena tržna vrednost – EUR
1.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1185/7	184 m ²	15.871,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče – površine razpršene poselitve			
2.	NAKLO	2093 - Podbrezje	1615/3	160 m ²	1.440,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče, pred sklenitvijo pogodbe je potreben izvzem iz javne rabe/javnega dobra			
3..	NAKLO	2092 - Duplje	1074/15	58 m ²	522 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče			
4.	NAKLO	2092 – Duplje	1099/10	101 m ²	909 EUR
5.	NAKLO	2092 - Duplje	1099/8	63 m ²	5.434,25 EUR
6.	NAKLO	2092 - Duplje	1099/7	33 m ²	2.846,51 EUR
7.	NAKLO	2092 – Duplje	1099/11	20 m ²	1.725,16 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišč sosednjih lastnikov, stavbno zemljišče, pred sklenitvijo pogodbe je potreben izvzem iz javne rabe			

8.	NAKLO	2092 - Duplje	1074/14	280 m ²	2.520,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče			
9.	Naklo	2092 - Duplje	1124/2	44 m ²	396,00 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče, menjalna pogodba z lastnico sosednjega zemljišča			
10.	NAKLO	2099 - Pivka	417/6	77 m ²	138,14 EUR
11.	NAKLO	2099 - Pivka	147/3	94 m ²	168,64 EUR
OPOMBA:		Občna zemljišč ne potrebuje, zanje je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, stavbno zemljišče, menjalna pogodba za občinsko cesto			
12.	NAKLO	2096 - Naklo	71	176 m ²	24.805,44 EUR
OPOMBA:		Gre za zemljišče ob objektu Voglarjeva 4, zemljišče se bo prodajalo skupaj z stavbo, stavbno zemljišče			
13.	NAKLO	2096 – Naklo	606/1 - del		9,86 EUR/m ²
14.	NAKLO	2096 – Naklo	616/1 - del		10,95 EUR/m ²
OPOMBA:		Za nakup delov zemljišč je zainteresirana lastnica sosednjega zemljišča, gre za zemljišče ob Gorenjski cesti, pozitivno mnenje glede odkupa je v povezavi z ureditvijo – načrti za Gorenjsko cesto dal tudi projektant			
15.	NAKLO	2095 - Strahinj	669/15	70 m ²	766,50 EUR
OPOMBA:		Gre za funkcionalno zaokrožitev zemljišča sosednjega lastnika, stavbno zemljišče			
16..	NAKLO	2095- Strahinj	69/17	85 m ²	930,75 EUR
17.	NAKLO	2095 – Strahinj	69/16	6 m ²	65,70 EUR
OPOMBA:		Občna zemljišč ne potrebuje, zanje je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, vlogo je obravnaval odbor za splošne zadeve, sklene se prodajna pogodba po ceni 50 EUR/m ²			
18.	NAKLO	2095 - Strahinj	699/2	20 m ²	219,00 EUR
OPOMBA:		Občina zemljišča ne potrebuje, zanje je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča, vlogo je obravnaval odbor za splošne zadeve, sklene se prodajna pogodba po ceni 50 EUR/m ²			

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Gre za prodajo dveh stanovanj na naslovu Voglarjeva 4, Naklo s pripadajočim deležem zemljišča na nepremičnini parc.št. 70 k.o. Naklo.

k.o. in šifra k.o.	Parc.št.	Velikost parcele	ID oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe	Posplošena tržna vrednost
--------------------	----------	------------------	-----------------------	----------------------	---------------------------

2096 Naklo	-	70	237 m2	386-2	37 m2	42.110 EUR
2096 Naklo	-	70	237 m2	386-3	52,6 m2	56.177 EUR

Za prodajo hiše je bila v letu 2011 pridobljeno cenitveno poročilo, ki je zaradi stanja stanovanj predvidevalo drugačne vrednosti – in sicer je bila za stanovanje št. 2 ocenjena vrednost v višini 35.333,01 EUR , za stanovanje št. 3 pa vrednost 35.144,24 EUR.

Pripravila:

Bojana Umnik, višji svetovalec II.



Marko Mravlja, župan