

Na podlagi 11. člena Statuta Občine Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 29/03) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03-popr.)) ter na podlagi Programa priprave za občinski lokacijski načrt območja SE 7/6 – Podtabor (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/05) je Občinski svet Občine Naklo na svoji 25. seji dne 8.6.2006 sprejel

ODLOK o občinskem lokacijskem načrtu območja SE 7/6 – Podtabor

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Občine Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 23/04) sprejme občinski lokacijski načrt območja SE 7/6 – Podtabor (v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt ali OLN).

(2) Lokacijski načrt je izdelal Domplan, d.d., pod številko projekta UD/385-63/05, v maju 2006.

2. člen (vsebina lokacijskega načrta)

(1) Besedilni del lokacijskega načrta oziroma odlok obsega:

- I. Splošne določbe
 - predmet odloka
 - vsebino lokacijskega načrta
- II. Ureditveno območje
 - obseg ureditvenega območja
 - vplivno območje
 - namensko rabo zemljišč
- III. Opis prostorske ureditve
 - predvidene posege v ureditvenem območju
 - koncept ureditve
 - vrste gradenj oziroma del
 - vrste objektov
 - vrste dejavnosti
- IV. Pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje
 - tipologijo zazidave
 - gabarite objektov in postavitve v prostor
 - oblikovanje zunanje podobe objektov
 - lego objektov na zemljišču
 - ureditev okolice objektov
 - stopnjo zazidanosti zemljišča
 - velikost in obliko gradbenih parcel
 - druga merila in pogoje
- V. Zasnovo projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture
 - cestno omrežje
 - elektroenergetsko omrežje
 - javno razsvetljavo
 - telekomunikacijsko omrežje
 - kanalizacijsko omrežje

- vodovodno omrežje
- ravnanje z odpadki
- VI. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave in kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
 - varstvo tal
 - usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja
 - ohranjanje narave
 - varstvo kulturne dediščine
 - varstvo pred hrupom
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- VII. Začasno namembnost zemljišč
 - začasno namembnost zemljišč
- VIII. Etapnost izvedbe, urbanistično pogodbo in druge pogoje za izvajanje lokacijskega načrta
 - etapnost izvedbe
 - urbanistično pogodbo
 - obveznosti v času gradnje
- IX. Tolerance
 - dopustna odstopanja
- X. Nadzor
 - nadzor
- XI. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta
- XII. Prehodne in končne določbe
 - vpogled
 - veljavnost

(2) Kartografski del lokacijskega načrta obsega:

1. Načrt namenske rabe prostora, ki ga sestavljajo listi:
 - 1.1. Izrez iz kartografske dokumentacije dolgoročnega in družbenega plana za območje Občine Naklo v merilu 1:5000
 - 1.2. Načrt parcel v merilu 1:1000
 - 1.3. Geodetski načrt v merilu 1:500
 - 1.4. Lega prostorske ureditve v širšem območju v merilu 1:1000
2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije, ki ga sestavljajo listi:
 - 2.1. Ureditveno območje s prikazom načrtovanih objektov in površin v merilu 1:500
 - 2.2. Grafični prikaz vplivnega območja v merilu 1:500
 - 2.3. Načrt parcelacije v merilu 1:500
3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor, ki ga sestavljajo listi:
 - 3.1. Lega objektov na zemljiščih v merilu 1:500
 - 3.2. Tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje v merilu 1:500
 - 3.3. Vplivi načrtovane prostorske ureditve na urbane in krajinske strukture in povezave s sosednjimi območji v merilu 1:1000
 - 3.4. Zasnova projektne rešitve cestne infrastrukture v merilu 1:500
 - 3.5. Situacija energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih vodov v merilu 1:500

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen (obseg ureditvenega območja)

(1) Območje lokacijskega načrta obsega kmetijski prostor v severozahodnem delu naselja Podbrezje-Podtabor. Na južnem in zahodnem robu prostor omejuje obstoječe naselje, na severu meji na strnjene kmetijske površine, na vzhodu pa se nahaja območje kulturne dediščine Podbrezje – Tabor s cerkvijo žalostne matere božje.

(2) Ožje območje lokacijskega načrta obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 1209/1, 1210/1, 1210/6, 1601, 1347/2 in 1600/2, vse k.o. Podbrezje v velikosti približno 0,51 ha.

(3) Širše območje lokacijskega načrta obsega tudi dele zemljišč, na katere sega predvidena rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste: 1601, 1209/4, 1209/5, 1209/3, 1129, 1600/1, 1130/3, 1600/6, 1210/5, 1210/4, 1210/3, 1210/7, 1347/2, vse k.o. Podbrezje v velikosti približno 0,06 ha.

(4) Širše območje lokacijskega načrta obsega tudi zemljišča parc. št. 1130/2, 1130/3, 1598 in 1050, vse k.o. Podbrezje, na katerih je predvidena izgradnja infrastrukturnih priključkov na obstoječe omrežje ter zemljišče parc. št. 1209/4 k.o. Podbrezje, na katerem je predvidena prestavitev nadstrešnice.

4. člen (vplivno območje)

Vplivno območje pričakovanih vplivov načrtovanih objektov v času gradnje in obratovanja obsega tudi zemljišča naslednjih parc. št.: 1344, 1208, 1209/2, 1600/8, 1600/7, 1128, 1211/1, 1211/7 in 1348, vse k.o. Podbrezje.

5. člen (namenska raba zemljišč)

(1) Znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta se območje osnovne namenske rabe (območje eno in dvostanovanjskih stavb) delijo na površine podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer:

- območje, namenjeno gradnji stanovanjskih objektov
- območje, namenjeno gradnji infrastrukture.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (predvideni posegi v ureditvenem območju)

V okviru lokacijskega načrta so načrtovane naslednje ureditve:

- gradnja stanovanjskih hiš s pomožnimi objekti in zunanjo ureditvijo,
- infrastrukturna oprema območja.

7. člen (koncept ureditve)

Območje načrtovane kompleksne gradnje je umeščeno na severozahodni rob naselja. Koncept pozidave sledi obstoječemu konceptu sosednjega novejšega dela naselja s pritličnimi enostanovanjskimi hišami podolgovatega tlorisa s simetričnimi dvokapnicami in smerjo slemena vzhod-zahod, ki so locirane vzporedno z dostopnimi cestami, navezanimi na lokalno cesto.

8. člen (vrste gradenj oziroma del)

V območju lokacijskega načrta so dopustne naslednje gradnje oziroma dela:

- gradnja novih objektov,
- dela v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči,
- rekonstrukcije, sprememba namembnosti in sprememba rabe obstoječih objektov ali delov objektov.

9. člen (vrste objektov)

V območju lokacijskega načrta so dopustne naslednje vrste objektov:

- eno ali dvostanovanjske stavbe,
- javne poti,
- gospodarska javna infrastruktura,
- pomožni objekti: objekti za lastne potrebe, medsosedske ograje in pomožni infrastrukturni objekti.

10. člen (vrste dejavnosti)

V območju lokacijskega načrta so dopustne naslednje dejavnosti:

- bivanje,
- mirne storitvene dejavnosti, ki ne motijo bivalnega okolja in ne vežejo nase večjega prometa.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

11. člen (tipologija zazidave)

(1) V naselju se uredi pozidava manjšega merila v strnjeni strukturi. Navezuje se na rekonstruirano dovozno cesto, tako da so stanovanjski objekti locirani vzporedno s cesto, ob objektih pa so predvideni pomožni objekti (garaže oziroma nadstrešnice za parkiranje).

(2) Nova pozidava se v gabaritih, razmerjih in oblikovanju fasad zgleduje po kakovostni tipologiji obstoječih objektov.

12. člen (gabariti objektov in postavitve v prostor)

(1) Maksimalni tlorisni gabariti stanovanjskih objektov znašajo 9,0 x 12,0 m. Deli tlorisa v okviru maksimalnih gabaritov so lahko členjeni (erkerji, izzidki, niše,...). Objekti so lahko masivno zidani ali montažni.

(2) Objekti bodo imeli pritličje in mansardo, lahko so nepodkleteni oziroma delno ali v celoti podkleteni.

(3) Kota pritličja objektov lahko sega največ 0,5 m nad koto terena ob objektu oziroma predvideno višino ceste ob uvozu na parcelo.

(4) Maksimalni tlorisni gabarit garaže in/ali nadstreška znaša 6,0 x 9,3 m, višinski gabarit je pritličje, kota pritličja bo prilagojena terenu.

13. člen (oblikovanje zunanje podobe objektov)

(1) Oblikovanje stanovanjskih objektov:

- barva kritine naj bo opečna ali temno siva,
- fasade naj bodo v svetlih odtenkih zemeljskih barv,
- strešni nakloni naj bodo od 40 do 42 stopinj,

- strešine frčad, prizidkov, pokritih teras se oblikujejo v enakem naklonu kot osnovna streha ali v kombinaciji z ravnimi strehami oziroma z nizkimi enokapnimi strešinami naklona do 8 stopinj.
- (2) Oblikovanje pomožnih objektov:
- garaže se oblikujejo kot pravokotni enostavni objekti, usklajeni s pripadajočimi stanovanjskimi objekti; strehe se lahko oblikujejo kot ravne strehe oziroma z nizkimi enokapnimi strešinami naklona do 8 stopinj,
 - nadstreški se oblikujejo transparentno, enostavno in usklajeno s pripadajočimi stanovanjskimi objekti, možno je sodobno oblikovanje z uporabo enostavnih pravokotnih oblik in ravnih ali enokapnih streh naklona do 8 stopinj ter uporaba lahkih lesenih ali kovinskih konstrukcij temnih barv (grafitno siva, temno rjava, črna),
 - pri oblikovanju drugih pomožnih objektov se smiselno uporabljajo določila za oblikovanje garaž in nadstreškov.

14. člen (lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov je določena v grafičnem delu lokacijskega načrta. Ulična fasada stanovanjskih objektov je oddaljena od ceste toliko, kot je to prikazano na listu *3.1 Lega objektov na zemljišču* kartografskega dela lokacijskega načrta.

(2) Garaža oziroma nadstrešek lahko sega do parcelne meje, ki razmejuje gradbene parcele objektov.

(3) Rekonstrukcija dovodne ceste mora biti izvedena tako, da se bo razširitev izvedla na obe strani v enaki širini (os rekonstruirane ceste mora potekati po sredini obstoječe poti).

15. člen (ureditev okolice objektov)

(1) Del zemljišča med cesto in stanovanjskimi objekti ter garažo oziroma nadstreškom bo utrjen (tlakovan ali asfaltiran). Preostali del gradbene parcele bo ureden kot zelenica oziroma vrt. Na vsaki gradbeni parceli se mora zagotoviti prostor za parkiranje najmanj treh osebnih avtomobilov (vključno s prostori v garaži oziroma pod nadstreškom).

(2) Na delu zemljišča, ki je neposredno povezan z bivalnimi prostori v pritličju stanovanjskega objekta se lahko uredi terasa, ki je lahko nadkrita z nadstrešnico oziroma zasenčena z zasajeno pergolo ali markizo.

(3) Medsosedske ograje med gradbenimi parcelami v območju lokacijskega načrta in med zemljišči, ki mejijo na območje lokacijskega načrta so lahko locirane na parcelno mejo. Ograja med gradbeno parcelo in cesto je lahko postavljena najmanj 0,5 m od parcelne meje oziroma bankine znotraj parcele.

(4) Ob uvozu se na gradbeni parceli uredi prostor za smetnjak.

16. člen (stopnja zazidanosti zemljišča)

Maksimalna dovoljena stopnja zazidanosti gradbene parcele stanovanjskega objekta (razmerje med zazidano površino stavbe, pomožnih objektov vključno z utrjenimi površinami in celotno površino gradbene parcele) znaša 40%.

17. člen (velikost in oblika gradbenih parcel)

(1) Predlog nove parcelacije zemljišč je prikazan v kartografskem delu lokacijskega načrta na listu št. 2.3. *Načrt parcelacije* v merilu 1:500. Velikost in oblika gradbenih parcel izhajajo iz obstoječe parcelacije in temelji na čim bolj racionalni izrabi prostora za pozidavo.

(2) Na območju lokacijskega načrta so predvidene naslednje gradbene parcele:

- gradbena parcela ceste v velikosti 1.245 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta A v velikosti 630 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta B v velikosti 600 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta C v velikosti 600 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta D v velikosti 727 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta E v velikosti 700 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta F v velikosti 540 m²
- gradbena parcela stanovanjskega objekta G v velikosti 543 m².

(3) Podatki o velikosti gradbenih parcel izhajajo iz nedokončnih površin iz opisnega dela katastrskega operata in lahko odstopajo od površin, ki se ugotavljajo v postopkih ureditve meje.

18. člen (druga merila in pogoji)

Za enostavne objekte na območju lokacijskega načrta veljajo določbe Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04), če s tem odlokom ni drugače določeno.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

19. člen (cestno omrežje)

(1) Rekonstrukcija dovozne ceste do območja, vključno z dostopi do objektov poteka po obstoječi dovozni poti za že obstoječe objekte, oziroma po obstoječi poljski poti v nadaljevanju, v skupni dolžini ca, 220 m. Na koncu obravnavane ceste je načrtovano obračališče za referenčno vozilo.

(2) Prečni profil rekonstruirane ceste znaša 5,00 m, od tega:

- | | | |
|--|------------|--------|
| - vozišče | | 3,50 m |
| - obojestranska gramozna bankina | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| - enostranska asfaltna mulda (na južni strani) | | 0,50 m |

(3) Višinski potek ureditve je prilagojen obstoječemu stanju terena. Prečni sklon je enostranski, nagnjen proti muldi in znaša 2 %, maksimalni vzdolžni sklon je 1,0 %.

(4) Minimalni uvozni radij na gradbeno parcelo je 3,0 m.

20. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječe transformatorske postaje T 0966-TP Tabor, ki stoji na zemljišču parc. št. 1050 k.o. Podbrezje.

(2) Po naselju se uredi nizkonapetostni kabelski razvod, s kabli v kabelski kanalizaciji. Omarice s števcami morajo biti locirane tako, da so prosto dostopne z glavnih dovoznih poti. Število nizkonapetostnih izvodov iz transformatorske postaje in mesto postavitve omaric ter izvedba nizkonapetostnih povezav med TP in omaricami se določi v projektu elektrifikacije naselja.

21. člen
(javna razsvetljava)

Predvidi se javna razsvetljava s kabli v kabelski kanalizaciji in vgraditvijo drogov javne razsvetljave višine 6,0 m na južni strani ceste. Potrebno je predvideti novo prižigališče. Trasa kabelske kanalizacije javne razsvetljave poteka vzporedno s traso nizkonapetostne kabelske kanalizacije.

22. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijsko omrežje novega naselja bo priključeno na obstoječe omrežje iz TC Podnart, ki je položeno v obstoječem delu naselja. Omrežje po naselju bo izvedeno v kabelski kanalizaciji.

(2) Vzporedno s kabelsko kanalizacijo telekomunikacijskega omrežja bodo položene cevi za kabelsko kanalizacijo kabelske televizije, ki bodo omogočile kasnejšo položitev kablov ob izgradnji sistema kabelske televizije v naselju Podbrezje.

23. člen
(kanalizacijsko omrežje)

(1) V naselju je predviden ločen sistem kanalizacije.

(2) Vse odpadne vode iz objektov bodo ob dograditvi kanalizacijskega sistema v Podbrezjah vodene v kanalizacijo in s tem na centralno čistilno napravo. Do izgradnje ustrezne kanalizacije odpadnih vod bodo zgrajene vodotesne greznice na praznjenje. Predmet lokacijskega načrta je položitev fekalnega kanala v trasi rekonstruirane ceste. Lokacija priključka na primarno omrežje in s tem višinski potek kanalizacije bo določen v kasnejši fazi (izdelava PGD oziroma PZI).

(3) Padavinske vode s ceste bodo vodene preko požiralnikov z litoželezno mrežo neposredno v ponikovalnice. Padavinske vode s streh in gradbenih parcel bodo vodene v ponikovalnice na parcelah.

24. člen
(vodovodno in hidrantno omrežje)

(1) Za celotno omrežje v naselju Podbrezje je predvidena obnova. Obstoječi objekti ob obravnavanem območju so priključeni na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po cesti zahodno od območja. Obstoječe omrežje je v ceveh AC ϕ 80 mm. Razpoložljiv tlak v omrežju je 2,20 bar.

(2) Območje bo priključeno na obnovljeno vodovodno omrežje, ki bo potekalo po občinski cesti, zahodno od območja. Javni del vodovodnega omrežja po obravnavanem območju bo potekal po severni strani ceste. Zgrajen bo v ceveh iz nodularne litine (LTŽ-DUKTIL) ϕ 100 mm do drugega hidranta. Zadnji del bo v ceveh iz nodularne litine (LTŽ-DUKTIL) ϕ 80 mm, oziroma v ceveh PEHD DN 90/12.5. Cevovod se mora zaključiti s hišnim priključkom.

(3) Za zagotovitev požarne varnosti so predvideni trije nadtalni hidranti DN 80.

25. člen
(ravnanje z odpadki)

Na vsak gradbeni parceli bo urejen prostor za smetnjak, ki bo dostopen s smetarskimi vozili.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

26. člen (varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Za začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

(3) Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

27. člen (usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja)

Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih objektov in ureditev je treba zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka ter tal in vode. Hrup in emisije v zrak, povzročeni med gradnjo in obratovanjem, morajo ostati pod normativno določenimi ravnmi.

28. člen (ohranjanje narave)

Na območju lokacijskega načrta ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja, kakor tudi pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja ni potrebna.

29. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Vzhodni rob območja lokacijskega načrta se nahaja v območju naslednjih enot kulturne dediščine:

- ESD 11043 Podbrezje – Tabor
- ESD 2115 Podbrezje – Cerkev žalostne matere božje.

(2) Objekt E, katerega del gradbene parcele se nahaja v območju varstva kulturne dediščine je lociran v zahodni del parcele, tako da se nahaja izven območja varovanja.

30. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne sme presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo le med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

(2) Območje lokacijskega načrta se obravnava kot del naselja oziroma stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi in je skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) razvrščeno v območje III. stopnje varstva pred hrupom. V tovrstnih območjih ravni hrupa ne smejo preseči mejnih vrednosti kazalcev hrupa, ki znašajo 60 db v dnevnem in 50 db v nočnem času.

31. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

V lokacijskem načrtu so predvideni naslednji ukrepi v za varstvo pred požarom:

- vsi objekti so dostopni za gasilska vozila
- območje je opremljeno s hidrantnim omrežjem.

VII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

32. člen

(začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki med izvedbo objektov in ureditev po tem lokacijskem načrtu v posameznih fazah izvedbe ne bodo zazidana, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE, URBANISTIČNA POGODBA IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

33. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Vsak izmed predvidenih stanovanjskih objektov predstavlja ločeno etapo izvedbe lokacijskega načrta. Pogoj za izgradnjo objektov je izvedba vodovodnega in električnega priključka ter izgradnja greznice.

(2) Rekonstrukcija ceste vključno s celotno infrastrukturo v cestnem koridorju predstavlja ločeno etapo.

34. člen

(urbanistična pogodba)

Med občino in investitorji prostorske ureditve v območju lokacijskega načrta se lahko sklene urbanistična pogodba.

35. člen

(obveznosti v času gradnje)

(1) V času gradnje imajo investitorji in izvajalci naslednje obveznosti:

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- zagotoviti dovoz in odvoz materiala na gradbišče z vozili, katerih skupna dovoljena teža ne bo večja od 15 t;
- zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju

veljavne zakonodaje.

IX. TOLERANCE

36. člen (dopustna odstopanja)

(1) Pri projektiranju in izgradnji infrastrukturnega omrežja, predvidenega z lokacijskim načrtom so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovno, prometnotehnično ali okoljevarstveno primernejše ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Odstopanja iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, na katere se ta odstopanja nanašajo.

X. NADZOR

37. člen (nadzor)

Izvajanje tega odloka nadzira Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

XI. VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

38. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je v celoti izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi s sprejemom sklepa na predlog župana občinski svet. Po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta se območje ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji oziroma prostorskim redom občine.

XII. KONČNE DOLOČBE

39. člen (vpogled)

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Naklo, Glavna cesta 24, Naklo in Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

40. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Šifra: 3505-0016/2006
Datum: 08.06.2006

ŽUPAN OBČINE NAKLO
JANEZ ŠTULAR