
Na podlagi 175. člena in v povezavi s prvo točko 190. člena zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS št. 110/02, 8/03) in 11. člena statuta občine Naklo (Uradni vestnik Gorenjske, št. 29/03) je Svet občine Naklo na 13.seji dne 14.07.2004 sprejel

O D L O K
o spremembah odloka o prostorskih ureditvenih
pogojih za Dobrave
za območje Občine Naklo

1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave (Uradni list RS, št.74/94 in 27/96 in Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/97, 23/98, 37/02) se spremeni prikaz razmejitvev ter meril in pogojev za posege v prostor, na podlagi grafične dokumentacije v merilu 1:5000, spremembe junij 2004, in sicer:

karta Kranj 6

1. Zemljišča parc. št. 1209/1, 1210/6, 1210/1, 1600/2 in del zemljišč parc. št. 1601, 1600/2 in 1347/2 k.o. Podbrezje izločijo iz območja najboljših kmetijskih zemljišč. Formira se novo območje urejanja S 7/6 - Podtabor, ki je namenjeno stanovanjski gradnji in spremljajočim dejavnostim. Za območje je predvidena izdelava lokacijskega načrta, ki bo vključeval tudi zemljišča, potrebna za ustrezno ureditev ceste.
2. Del zemljišč parc. št. 1050 in 1051 k.o. Podbrezje v skupni velikosti ca. 2.600 m² se vključi v območje urejanja 059/1 – Podbrezje-Podtabor – SK, v ureditveno enoto v-vas.
3. Del zemljišč parc. št. 1100/1 in 1099/1 k.o. Podbrezje v velikosti ca. 2.400 m² se vključi v območje urejanja 059/2 – Podbrezje-Britof– SK, v ureditveno enoto v-vas.
4. Del zemljišča parc. št. 8 k.o. Žeje v velikosti ca. 2.000 m² se vključi v območje urejanja 120 – Žeje - SK, v ureditveno enoto v-vas.
5. Zemljišča parc. št. 129/4, 130/2, 130/3 in 130/4 ter del zemljišč parc. št. 126, 128/1 in 130/1 k.o. Žeje v skupni velikosti ca. 4.300 m² se vključijo v območje urejanja 120 – Žeje - SK, v ureditveno enoto v-vas.

karti št. Kranj 6 in Kranj 7

1. Zemljišče parc. št. 769/3 in vzhodni del zemljišča parc. št. 769/1 v velikosti ca. 750 m² k.o. Duplje se vključi v območje urejanja 078 – Spodnje Duplje – SK, v ureditveno enoto v-vas.

karta št. Kranj 7

1. Zemljišča parc. št. 210, 214/1, 220/1 in 226/1 ter del zemljišč parc. št. 211, 215/3 in 223/2 k.o. Duplje v skupni velikosti ca 3.700 m² se vključijo v območje urejanja 115 – Zgornje Duplje – SK, v ureditveno enoto e-enodružinska zazidava.

V primeru neskladnosti med grafično dokumentacijo iz prvega odstavka tega člena in kartografsko dokumentacijo prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana, ki je izdelana v digitalni obliki, velja razmejitev, ki je prikazana v prostorskem planu.

2. člen

V 21. členu se črta naslednje besedilo:

», za varstvo in urejanje voda ter varstvo naravne in kulturne dediščine«.

3. člen

Za 21. členom se doda nov 21.a člen, ki se glasi:

»Za plinovod z delovnim tlakom nad 16 bar je določen nadzorovani pas v širini 100 m na vsako stran plinovoda. V nadzorovanem pasu je potrebno upoštevati določila pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01, 54/02) ter za vsak poseg v tem pasu pridobiti soglasje upravljavca plinovoda.

Za gradnjo in kasnejše posege v varnostnem pasu nizekotlačnih plinovodov je potrebno upoštevati določila pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02).«

4. člen

Za 21.a členom se doda nov 21.b člen, ki se glasi:

»Varstveno območje vodotokov Save in Tržiške Bistrice obsega vodno in priobalno zemljišče v širini 15 m od zgornjega roba brežine. Ostali vodotoki, potoki, hudourniki in suhe hudourniške struge imajo širino priobalnega zemljišča 5 m od zgornjega roba brežine. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljena gradnja objektov, razen v primerih, ki jih določa 37. člen zakona o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02).«

5. člen

Za 21.b členom se doda nov 21.c člen, ki se glasi:

»Območja naravnih vrednot so opredeljena v odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Občine Naklo in prikazana v kartografski dokumentaciji prostorskega plana v m 1:5000.

Za objekte in posege v naravne vrednote je potrebno predhodno pridobiti naravovarstveno soglasje po 105. členu zakona o ohranjanju narave.

Ob vodotokih se ohranjajo poplavne in razlivne površine ter obvodni pas vegetacije. Vodnogospodarski objekti in obrežna zavarovanja se gradijo le za namen varstva pred poplavami in erozijami in to z naravnimi materiali, ob čimmanjšem poseganju v obvodno vegetacijo in na način, ki ohranja dinamiko vodotoka. Ohranja se vzdolžna razgibaost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi, prodišči ipd. Prodišča se rabijo v količini, da se naravna dinamika vodotoka ne spreminja, brez večjih posegov v brežine in v času, ko ptice ne gnezdi.

Na območjih botaničnih naravnih vrednot se ohranja obstoječa raba, kultura in ekološki pogoji, ki omogočajo obstoj naravne vrednote.

Ohranjajo se ogroženi habitati (predvsem mokrišča, suha ekstenzivna travišča, visokodebelni sadovnjaki, naravni vodotoki, poplavni gozdovi) in ogrožene živalske ter rastlinske vrste. V čimvečji meri se ohranjajo gozdni robovi, omejki in grmišča.

Gozdne ceste ne smejo biti trasirane preko naravnih vrednot in območij, pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti in ne smejo biti asfaltirane.

Agromelioracije se izvajajo tako, da bistveno ne spreminjajo reliefa oziroma ne posegajo v geomorfološke posebnosti. Hidromelioracije se ne izvajajo.

Zasipanje vrtač v območju Udin boršta z odpadki in drugim materialom ni dopustno.

Gradnja na robu konglomeratnih teras ni dopustna.

Del gramoznice Bistrica, kjer je ohranjena fosilna struga pleistocenske reke Save se ne zasipa.«

6. člen

Za 21.c členom se doda nov 21.č člen, ki se glasi:

»Kulturna dediščina je opredeljena v v odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Občine Naklo in prikazana v kartografski dokumentaciji prostorskega plana v m 1:5000.

Za gradnje in prostorske ureditve, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanje in vzdrževanje nepremične dediščine je, v skladu z zakonom o varstvu kulturne dediščine, predhodno potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje. Predhodno dovoljenje je potrebno za gradnje in ureditve, s katerimi se posega v objekte, ki so varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine, v primeru arheološkega izkopavanja oziroma raziskovanja, ki utegne poškodovati arheološko najdišče in v primeru raziskav, ki predstavljajo poseg v dediščino ali spomenik.

Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.«

7. člen

V 28. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Na zemljišču parc. štev. 1100/1 in 1099/1 k.o. Podbrezje ob občinski cesti je dopustna izgradnja parkirišča za potrebe kulturnega doma.«

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 19/51-236
Naklo, dne 14.07.2004

Župan:
Ivan Štular