



# Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo  
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 35280-0018/2018  
Datum: 2.8.2018

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in ob smiselni uporabi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/2018) Občina Naklo objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

### Naziv in sedež upravljavca:

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo

### Predmet najema:

prostori v objektu na naslovu GLAVNA CESTA 13, NAKLO - stavba št. 204 – del 2 k.o. 2096 Naklo – ter dodatna učilnica ob objektu – v skupni izmeri **cca 450,00 m<sup>2</sup>**, skupaj s pripadajočo teraso in ograjenim delom zemljišča na parc.št. 100/1 k.o. Naklo, stopnišče, ki je vključeno v najem, se souporablja s stanovalci objekta. Prostori se oddajajo v najem za obdobje od 1.9.2018 do 31.8.2019.

Seznam prostorov – stavba št. 204 – del 2:

ZAP.ŠT.	PROSTOR	m <sup>2</sup>
<i>PRITLIČJE</i>		
1.	Učilnica 1	37,00
2.	Učilnica 2	37,00
3.	Učilnica 3	43,80
4.	WC 1	8,60
5.	WC 2	8,60
6.	Kuhinja	14,50
7.	Hodnik z garderobo	26,40

8.	Vhod – vetrolov 1	6,60
9.	Vhod – vetrolov 2	5,70
10.	Shramba	5,90
ZAP.ŠT.	<b>PROSTOR</b>	<b>m2</b>
<b>1. NADSTROPJE</b>		
1.	Učilnica 1	37,00
2.	Učilnica 2	37,00
3.	Učilnica 3	47,00
4.	WC 1	8,60
5.	WC 2	8,60
6.	Zbornica	14,50
7.	WC za osebje	5,95
7.	Hodnik z garderobo	28,90
8.	Pisarna	4,80
9.	Stopnišče	16,60

Namen uporabe prostorov:

Prostori so namenjeni izobraževalni dejavnosti.

Rok za sprejem ponudb ali izjav o interesu

22.8.2018

Ostalo:

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati namen uporabe in višino ponujene najemnine izraženo v EUR/m<sup>2</sup> brez DDV za celoten obseg predmeta najema. V primeru, da bo več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o najemnini in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo zainteresenti na Občini Naklo, Bojana Umnik, tel. 04/277-11-02 vsak dan od 8:00 do 9:00 ure. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Naklo si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

Pripravila:

Bojana Umnik, višji svetovalec II.



Marko Mravlja, župan



Objavljeno na spletni strani Občine Naklo – [http://naklo.si/vsebina/razpisi/druga\\_javne\\_objave/](http://naklo.si/vsebina/razpisi/druga_javne_objave/)

**dne 2.8.2018**